

ที่ 023/2567

13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง การจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท อควาเรียส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่นฯ (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 21/2567 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 ได้อนุมัติให้บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด (“AQS”) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือบริษัทฯ โดยเป็นบริษัทย่อย 100% ให้ขายเงินลงทุนในบริษัท อควาเรียส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (AQS ถือหุ้น 100%) ซึ่งเป็นไปตามมติที่รับมอบหมายจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2567 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้กำหนดราคาขายเงินลงทุนในบริษัท อควาเรียส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (“AQSH”) (AQS ถือหุ้น 100%) ในราคา 280 ล้านบาท (โดยการกำหนดราคาขายจะคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด (Discount Cash Flow))

บริษัทฯ ได้พิจารณา เจาะจงและเล็งเห็นถึงกระแสเงินสดที่บริษัทฯ จะได้รับจากการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว บริษัทฯ จึงตัดสินใจเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญในบริษัท อควาเรียส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (AQS ถือหุ้น 100%) กับผู้ลงทุนที่สนใจเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 โดยสัญญาซื้อขายดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

1. คู่สัญญา

ผู้ขาย: บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด (“AQS”)

ผู้ซื้อ: บริษัท สยามเอสเตทแอนด์โฮเทล จำกัด

รายชื่อผู้ถือหุ้น

- | | | |
|------------------------|-----------------|------------------|
| 1. นายสุพรรณ เศษะพานิช | จำนวน 2,099,998 | หุ้น ถือหุ้น 70% |
| 2. นายสว่าง มาสะกี | จำนวน 900,001 | หุ้น ถือหุ้น 30% |
| 3. นายวัชร ตันตรานนท์ | จำนวน 1 | หุ้น ถือหุ้น 0% |

2. ราคาซื้อขาย

ราคาซื้อขายคิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 280 ล้านบาท

ประเมินโดยบริษัท Discover Management Co.,Ltd.

(เป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสนง.กตต.)

ประเมินราคาโดยวิธี Discount Cash flow ประเมินเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2567

ปัจจุบันบริษัทได้รับการชำระราคาเรียบร้อยแล้ว

3. การชำระราคาซื้อขาย

ผู้ซื้อ บริษัท สยามเอสเตทแอนด์โฮเทล จำกัด จะต้องทำการชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนแก่ผู้ขายหรือ AQS ณ วันที่เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น

4. ความสัมพันธ์

-ไม่มีความเกี่ยวข้องกับทั้งบริษัท (“บริษัทฯ”) และ AQS

5 ความเห็นคณะกรรมการ

บริษัทฯ ได้เงินลงทุน AQSH เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2556 ได้มาทางอ้อมจากการซื้อเงินลงทุนใน AQS ราคาที่ขายเงินลงทุนใน AQSH โดยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) (ประเมินโดยบริษัท Discover Management Co., Ltd. ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กลต.)

ทั้งนี้การชื้อขายดังกล่าว บริษัทฯได้รับชำระราคาซื้อขายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อนึ่ง รายการขายหุ้นสามัญดังกล่าว เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 4.13 ตามวิธีเกณฑ์ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุดโดยคำนวณจากมูลค่าราคาซื้อขายจำนวน 280 ล้านบาท ประกอบกับงบการเงินรวมฉบับตรวจสอบของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเมื่อรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติรายการนี้ ขนาดรายการจำหน่ายไปจะมีขนาดเท่ากับร้อยละ 11.59 ตามวิธีการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ เนื่องจากขนาดของรายการมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้นรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูล ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการได้มาและจำหน่ายไป”) บริษัทฯจึงยังไม่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลหรือดำเนินการใดๆ ตามที่ปรากฏในประกาศรายการได้มาและจำหน่ายไปดังกล่าว

นอกจากนี้รายการดังกล่าวเป็นการทำรายการกับบุคคลภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ และ AQS ดังนั้นรายการนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายสง่า ตันตือมรพงษ์)

กรรมการ