

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2566

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 1,313.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 941.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 253.04 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินในนิคมฯ
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ เท่ากับ 613.57 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 429.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 233.10 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 128.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 61.73 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 92.13 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 7.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 38.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 123.94 ซึ่งเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีส่วนแบ่งขาดทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 31.04 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้น
5. บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ เท่ากับ 400.33 ล้านบาท มีผลกำไรเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีผลขาดทุนเท่ากับ 11.06 ล้านบาท บริษัทฯ มีกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 411.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3,719.62 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินนิคมฯ เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุกุล อุบลงูช)

กรรมการผู้จัดการ