



PH 7/2567

วันที่ 10 พฤษภาคม 2567

เรื่องชี้แจงผลประกอบการของงบการเงินรวมงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567
เรียนกรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลประกอบการสำหรับงบการเงินรวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังนี้
บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 เป็นเงิน 82.74 ล้านบาท ลดลง 416.29 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท) เป็นเงิน 35.99 ล้านบาท กำไรลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 354.10 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจาก

1. ในไตรมาส 1/2566 มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 445.83 ล้านบาท รายได้รวมไตรมาส 1/2566 เมื่อไม่รวมรายการกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์นี้คงเหลือเป็นเงิน 53.20 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมไตรมาสปัจจุบัน รายได้รวมไตรมาส 1/2567 เพิ่มขึ้นจำนวน 29.54 ล้านบาท หรือร้อยละ 55.52 จากงวดเดียวกันของปีก่อน
2. กำไรจากการให้บริการ (รายได้จากการให้บริการหักต้นทุนการให้บริการ) เพิ่มขึ้น 11.86 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน และรายได้ค่านายหน้าเพิ่มขึ้น 5.94 ล้านบาท เนื่องจากลูกค้าเพิ่มงบการใช้สื่อโฆษณาออนไลน์ และอัตราค่านายหน้าสื่อออนไลน์สูงกว่าสื่อโทรทัศน์ รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 17.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 79.25 จากงวดเดียวกันของปีก่อน
3. รายได้จากดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 0.75 ล้านบาท เนื่องจากลงทุนในตราสารหนี้เพิ่มขึ้น
4. รายได้อื่น ๆ ลดลง 2.22 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไตรมาส 1/2566 มีเงินชดเชยจากการเลื่อนจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2.91 ล้านบาท และรายได้จากสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ 0.27 ล้านบาท แต่ในไตรมาส 1/2567 มีรายได้ค่าเช่าจากอาคารมหาชลจำนวน 1.99 ล้านบาท
5. ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 0.90 ล้านบาท
6. ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 13.58 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทรับรู้ผลขาดทุนเป็นเงิน 37 ล้านบาท จากการลงทุนในบจก.การแพทย์ สุขุมวิท 62 ซึ่งเพิ่มขึ้น 12.85 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริรัตน์ ดาราศรีศักดิ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน