



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ. 006/2567

วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาสที่ 1/2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 1/2567 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 1/2566 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาสที่ 1/2567	ไตรมาสที่ 1/2566
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	(7,951,130.13)	(1,043,910.63)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(7,493,439.82)	(8,695,998.85)
รวม	<u>(15,444,569.95)</u>	<u>(9,739,909.48)</u>

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2567 จำนวน 212,398,283.45 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 168,795,700.71 บาท เพิ่มขึ้น 43,602,582.74 บาท หรือร้อยละ 25.83 เนื่องจากลูกค้าชะลอการส่งออกสินค้าบางส่วน ที่เดิมมีกำหนดส่งออกในไตรมาสที่ 4/2566 มาส่งออกในช่วงไตรมาสที่ 1/2567 จากปัญหาเศรษฐกิจของประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรปชะลอตัว ด้านต้นทุนขายในไตรมาสที่ 1/2567 มีจำนวน 177,712,119.04 บาท คิดเป็นร้อยละ 83.67 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 138,289,044.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 81.93 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2567 จำนวน 38,656,659.25 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 31,771,621.29 บาท เพิ่มขึ้น 6,885,037.96 บาท หรือร้อยละ 21.67 จากผลตอบแทนพนักงานที่เพิ่มขึ้น ค่าเสื่อมจากการประเมินราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาสที่ 1/2567 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 7,951,130.13 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในไตรมาสที่ 1/2566 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 1,043,910.63 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 6,907,219.50 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2567 จำนวน 3,890,000.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 2,327,000.00 บาท เพิ่มขึ้น 1,563,000.00 บาท หรือร้อยละ 67.17 เนื่องจากขายบ้านได้มากขึ้น ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2567 จำนวน 7,325,728.08 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 7,115,640.08 บาท เพิ่มขึ้น 210,088.00 บาท หรือร้อยละ 2.95 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 1/2567 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 7,493,439.82 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาสที่ 1/2566 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 8,695,998.85 ขาดทุนสุทธิลดลง 1,202,559.03 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ