

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	Q1/2567	Q4/2566	Q1/2566	% เพิ่ม(ลด)	
				QoQ	YoY
รายได้จากการขาย	399.0	557.5	513.6	(28.4%)	(22.3%)
รายได้จาก ค่าเช่า ค่าบริการ	30.1	50.1	30.9	(39.9%)	(2.6%)
รายได้จาก ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	27.4	40.4	7.3	(32.2%)	275.7%
รายได้อื่น	10.0	7.7	8.9	29.3%	12.5%
รวมรายได้	466.5	655.7	560.7	(28.9%)	(16.8%)
ต้นทุนขาย	279.3	367.8	348.4	(24.1%)	(19.8%)
ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการ	14.7	34.4	19.0	(57.2%)	(22.7%)
ต้นทุนค่าบริการออกแบบและก่อสร้าง	23.9	34.3	5.9	(30.2%)	303.1%
ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่น	209.4	199.7	171.2	4.9%	22.3%
รวมค่าใช้จ่าย	527.3	636.2	544.5	(17.1%)	(3.2%)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(60.8)	19.5	16.2	(410.4%)	(476.3%)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และในการร่วมค้า	2.1	2.6	(3.5)	17.4%	160.4%
รายได้ทางการเงิน	3.3	2.7	1.1	24.1%	195.0%
ต้นทุนทางการเงิน	(2.8)	(2.7)	(3.7)	5.9%	(21.2%)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(58.2)	22.1	10.1	(363.6%)	(676.0%)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4.9)	(5.2)	(5.6)	(6.4%)	(13.9%)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(63.1)	16.9	4.5	(473.2%)	(1510.8%)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	(62.8)	16.9	4.1	(470.9%)	(1631.9%)

รายได้จากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 1 ปี2567 มีรายได้รวม 466.5 ล้านบาท

▪ เทียบกับไตรมาส 1/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม ลดลง 94.2 ล้านบาท หรือ 16.8% โดยแยกเป็น รายได้จากการขาย ลดลง 114.6 ล้านบาท หรือ 22.3% เนื่องจาก มีการชะลอการส่งมอบงานโครงการ รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ ลดลง 0.8 ล้าน หรือ 2.6% รายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เพิ่มขึ้น 20.1 ล้านบาท หรือ 275.7% และ มีรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 1.1 ล้านบาท หรือ 12.5%

▪ เทียบกับไตรมาส 4/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม ลดลง 189.2 ล้านบาท หรือ 28.9% โดยแยกเป็น รายได้จากการขาย ลดลง 158.5 ล้านบาท หรือ 28.4% เนื่องจาก มีการชะลอการส่งมอบงานโครงการ รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ ลดลง 20.0 ล้าน หรือ 39.9% รายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ลดลง 13.0 ล้านบาท หรือ 32.2% และ มีรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 2.3 ล้านบาท หรือ 29.3%

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

ต้นทุนการดำเนินงาน

ในไตรมาส 1 ปี2567 มีต้นทุนรวม 317.9 ล้านบาท

▪ เทียบกับไตรมาส 1/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนรวม ลดลง 55.4 ล้านบาท หรือ 14.8% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย ลดลง 69.1 ล้านบาท หรือ 19.8% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้จากการขายที่ลดลง ส่วนต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการ ลดลง 4.3 ล้าน หรือ 22.7% ต้นทุนค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เพิ่มขึ้น 18.0 ล้านบาท หรือ 303.1% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ที่เพิ่มขึ้น

▪ เทียบกับไตรมาส 4/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนรวม ลดลง 118.6 ล้านบาท หรือ 27.2% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย ลดลง 88.5 ล้านบาท หรือ 24.1% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้จากการขายที่ลดลง ส่วนต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการลดลง 19.7 ล้านบาท หรือ 57.2% ต้นทุนค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ลดลง 10.4 ล้านบาท หรือ 30.2%ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ที่ลดลง

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ในไตรมาส 1 ปี2567 มีค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวม 209.4 ล้านบาท

▪ เทียบกับไตรมาส 1/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 209.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.2 ล้านบาท หรือ 22.3% โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่ายในการขาย 111.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.2 ล้านบาท หรือ 1.1% ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร 89.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.9 ล้านบาท หรือ 73.3% โดยสาเหตุหลักมาจาก ค่าใช้จ่ายค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ เพิ่มขึ้นสูงจากลูกหนี้รายหนึ่ง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 7.9 ล้านบาท ลดลง 0.9 ล้านบาท หรือ 10.2%

▪ เทียบกับไตรมาส 4/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 209.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.7 ล้านบาท หรือ 4.9% โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่ายในการขาย 111.9 ล้านบาท ลดลง 16.3 ล้านบาท หรือ 12.7% ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร 89.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.7 ล้านบาท หรือ 30.2% โดยสาเหตุหลักมาจาก ค่าใช้จ่ายค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ เพิ่มขึ้นสูงจากลูกหนี้รายหนึ่ง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 7.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.3 ล้านบาท หรือ 204.1%

กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

ในไตรมาส 1 ปี2567 มีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 62.8 ล้านบาท

▪ เทียบกับไตรมาส 1/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 62.8 ล้านบาท กำไรลดลง 66.9 ล้านบาท หรือ 1,631.9% เนื่องจาก ไตรมาส 1/2566 มีผลกำไรสุทธิ 4.1 ล้านบาท เนื่องจาก รายได้จากการขายลดลง และ ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น จาก ค่าใช้จ่ายค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้สูงขึ้น

▪ เทียบกับไตรมาส 4/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 62.8 ล้านบาท กำไรลดลง 79.7 ล้านบาท หรือ 470.9% เนื่องจาก ไตรมาส 4/2566 มีผลกำไรสุทธิ 16.9 ล้านบาท เนื่องจาก รายได้จากการขายลดลง และ ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น จาก ค่าใช้จ่ายค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้สูงขึ้น

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

ข้อสรุปของกลุ่มธุรกิจ

(หน่วย : ล้านบาท)

กลุ่มธุรกิจ	Q1/2567	Q1/2566	เพิ่ม(ลด)	%
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและบ้าน	294.8	377.6	(82.8)	(21.9%)
ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น	79.7	79.0	0.7	0.9%
ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ	27.3	26.6	0.7	2.5%
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือแพทย์	54.7	68.6	(13.9)	(20.3%)
รวม	456.5	551.8	(95.3)	(17.3%)

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน

ยอดขาย 294.8 ล้านบาท ลดลง 21.9%

ในไตรมาสแรกของปี 2567 ยอดขายธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน เท่ากับ 294.8 ล้านบาท ลดลง 82.8 ล้านบาท หรือ 21.9% จากงวดเดียวกันของปี 2566 เนื่องจาก มีการชะลอการส่งมอบงาน ให้ลูกค้างานโครงการ

ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น

ยอดขาย 79.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.9%

ในไตรมาสแรกของปี 2567 ยอดขายธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์หินสังเคราะห์พรมแผ่นและพื้นเท่ากับ 79.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.7 ล้านบาท หรือ 0.9% จากงวดเดียวกันของปี 2566

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ

รายได้ 27.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.5%

ในไตรมาสแรกของปี 2567 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ มีรายได้ค่าเช่า และค่าบริการ เท่ากับ 27.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.7 ล้านบาท หรือ 2.5% จากงวดเดียวกันของปี 2566

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์

รายได้ 54.7 ล้านบาท ลดลง 20.3%

ในไตรมาสแรกของปี 2567 ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือทางการแพทย์ มีรายได้จากการขายสินค้า ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เท่ากับ 54.7 ล้านบาท ลดลง 13.9 ล้านบาท หรือ 20.3% จากงวดเดียวกันของปี 2566

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	%
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,173.1	2,143.5	29.6	1.4%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,107.5	1,131.7	(24.2)	(2.1%)
รวมสินทรัพย์	3,280.6	3,275.2	5.4	0.2%
หนี้สิน				
รวมหนี้สินหมุนเวียน	842.5	765.0	77.5	10.1%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	204.6	202.9	1.7	0.8%
รวมหนี้สิน	1,047.1	967.9	79.2	8.2%
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,225.7	2,299.2	(73.5)	(3.2%)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	7.8	8.1	(0.3)	(2.9%)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,233.5	2,307.3	(73.8)	(3.2%)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,280.6	3,275.2	5.4	0.2%

รายการเปลี่ยนแปลง ที่สำคัญของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เปรียบเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังต่อไปนี้

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,280.6 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เพิ่มขึ้น 5.4 ล้านบาท หรือ 0.2% มีสาเหตุหลักมาจาก

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 648.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 85.4 ล้านบาท จากเดิม 563.1 ล้านบาท
2. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา 87.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.8 ล้านบาท จากเดิม 64.7 ล้านบาท
3. สินค้าคงเหลือ 1,092.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 61.0 ล้านบาท จากเดิม 1,031.6 ล้านบาท
4. ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น 253.4 ล้านบาท ลดลง 138.5 ล้านบาท จากเดิม 391.9 ล้านบาท
5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 569.2 ล้านบาท ลดลง 13.9 ล้านบาท จากเดิม 583.1 ล้านบาท

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 1,047.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เพิ่มขึ้น 79.2 ล้านบาท หรือ 8.2% มีสาเหตุหลักมาจาก

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 186.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.3 ล้านบาท จากเดิม 179.4 ล้านบาท
2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 242.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.1 ล้านบาท จากเดิม 231.4 ล้านบาท
3. ต้นทุนงานที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ 23.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.7 ล้านบาท จากเดิม 19.0 ล้านบาท
4. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา 338.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 58.2 ล้านบาท จากเดิม 279.8 ล้านบาท
5. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวพนักงาน 166.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.9 ล้านบาท จากเดิม 161.1 ล้านบาท

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,233.5 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ลดลง 73.8 ล้านบาท หรือ 3.2%

การวิเคราะห์สภาพคล่อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 648.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 85.4 ล้านบาท จากสิ้นปี 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2567
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	88.8
เงินสดสุทธิใช้ไปกิจกรรมลงทุน	(3.0)
เงินสดสุทธิใช้ไปกิจกรรมจัดหาเงิน	(0.4)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	85.4
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	563.1
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	648.5

การเปลี่ยนแปลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 สามารถอธิบายตามกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

เงินสดสุทธิจากการกิจกรรมดำเนินงาน 88.8 ล้านบาท เกิดจากการดำเนินงานของปีปัจจุบัน

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 3.0 ล้านบาท เกิดจาก เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ 2.6 ล้าน และ เงินสดจ่ายซื้อ ที่ดิน อาคาร และซื้ออุปกรณ์ 5.5 ล้านบาท

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 0.4 ล้านบาท เกิดจาก เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 7.3 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว 2.4 ล้านบาท และ เงินสดจ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า 5.3 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	Q1/2567	Q1/2566
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%)	(13.8)	0.7
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) (%)	(2.8)	0.2
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (ROA) (%)	(1.9)	0.1
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.5	0.5
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.6	2.6

ในไตรมาสแรกของปี 2567 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรสุทธิ เท่ากับ 13.8% เพิ่มขึ้น 14.5% จากงวดเดียวกันของปีก่อน อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 3.0% อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวมลดลง 2.0% อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และ อัตราส่วนสภาพคล่อง ไม่เปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับปีก่อน