

ที่ ฅศ บช. 002/2567

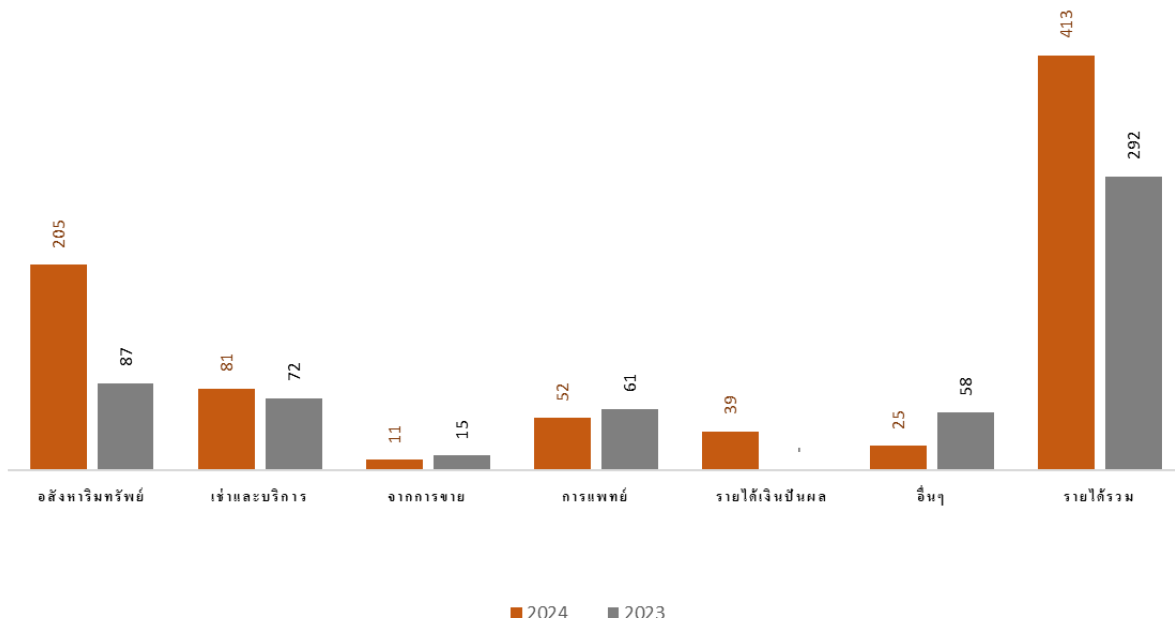
วันที่ 31 มีนาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 และฐานะการเงินของบริษัท ณ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญ โดยมีสาเหตุหลัก ดังต่อไปนี้



บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมตามงบการเงินรวม จำนวน 413 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 121 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 41 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 118 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 136 จากปีก่อน รายได้โดยส่วนใหญ่เป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ในโครงการเขาใหญ่จำนวน 68 ล้านบาท และการขายเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ของกลุ่มบริษัท จำนวน 60 ล้านบาท
- รายได้จากเงินปันผลเพิ่มขึ้นจำนวน 39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากปีก่อน เป็นเงินปันผลรับของเงินลงทุนในตราสารจากบริษัท วินด์เอนเนอร์ยี่ โฮลดิ้ง จำกัด ประกาศจ่ายเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567 จำนวน 5 บาท ต่อหุ้น
- รายได้อื่นลดลงจำนวน 33 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 57 จากปีก่อน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดการลดลงของรายได้ดอกเบี้ยรับ-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เพิ่มขึ้นในงวดบัญชีทั้งหมด จำนวน 58 ล้านบาท

หมายเหตุ: ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้โอนจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 7 รายการ และ อาคารชุดจำนวน 14 รายการ เพื่อจ่ายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ค้ำรับเหมาก่อสร้าง เงินประกันผลงาน เงินชดเชยจากการบอกเลิกสัญญาที่กำหนดของกลุ่มบริษัทจำนวน 60 ล้านบาท

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 163 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 109 ล้านบาท หรือร้อยละ 203 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น และบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 21 ซึ่งลดลงจากปีก่อนร้อยละ 17

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6 ล้านบาท หรือร้อยละ 13 จากปีก่อน ซึ่งมีรายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 38 ซึ่งเท่ากับปีก่อน

ต้นทุนขายสินค้า

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 10 ล้านบาท หรือร้อยละ 73 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้จากการขายที่ลดลง และบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 65 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 59 จากปีก่อน โดยต้นทุนขายของปีก่อนมีการตั้งค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้ารวมอยู่ด้วย

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจำนวน 197 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 38 ล้านบาท หรือร้อยละ 24 เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เพิ่มจากการดำเนินงานของบริษัทย่อยและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 82 ล้านบาท ลดลงจำนวน 10 ล้านบาท หรือร้อยละ 11 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งผันแปรตามหนี้สินประเภทเงินกู้ยืมและหุ้นกู้

ขาดทุนสุทธิ

ผลการดำเนินงานรวม สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีผลขาดทุนสุทธิ 134 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 15 ล้านบาท หรือร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับปีก่อน

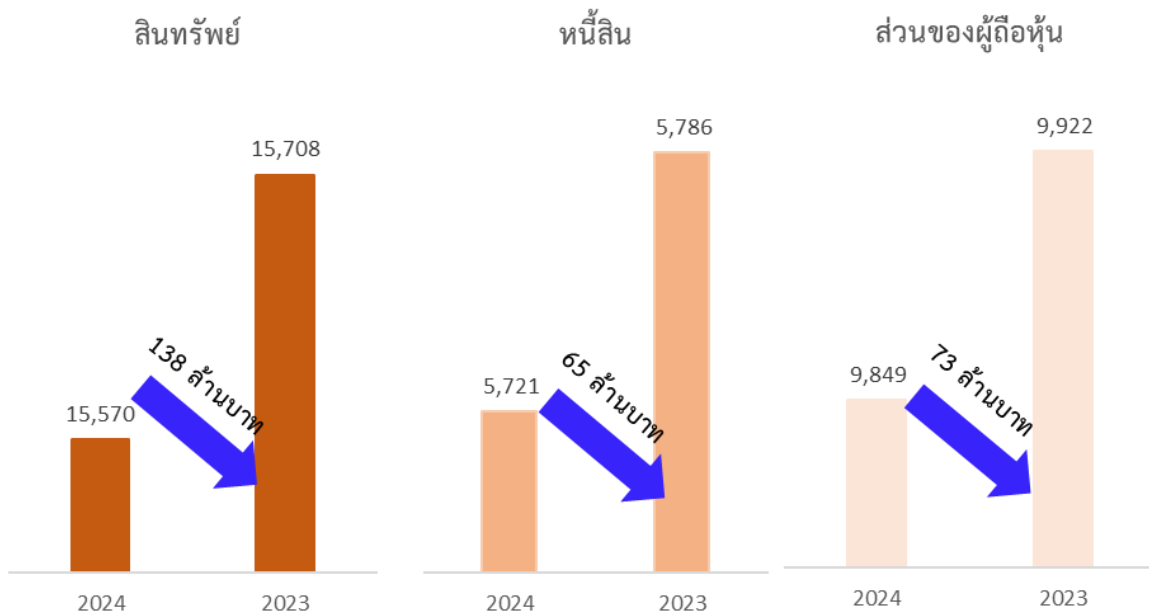
ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีผลขาดทุนสุทธิ 127 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 15,570 ล้านบาท ลดลงจำนวน 138 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

1. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 115 ล้านบาท เนื่องจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ในงวดบัญชี
2. ที่ดินรอการพัฒนาลดลง 31 ล้านบาท เนื่องจากมีการจำหน่ายในงวดบัญชี



ในขณะเดียวกันบริษัทมีหนี้สินรวม 5,721 ล้านบาท ลดลงจำนวน 65 ล้านบาทจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้อง ลดลงจำนวน 40 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า- กิจการที่เกี่ยวข้องลดลง 38 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจำนวน 73 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.74 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ 0.58 ซึ่งเท่ากับอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพศิน เชษฐอุตมลาภ , นายไพโรจน์ ศิริรัตน์)

สำนักเลขานุการ 061-789-5442 และ 089-447-4593

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม