



## AP (THAILAND) PCL.

### NEWS RELEASE

ที่ 7/2567

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง แจ้งการซื้อหุ้นในบริษัทย่อย (APME3)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติการซื้อหุ้น บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (“APME3”) คืนจาก บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) โดยสืบเนื่องจากการที่บริษัทได้อนุมัติการเข้าร่วมทุน (Joint Venture) ในสองบริษัทดังกล่าวผ่านทาง บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ต่อมา ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นคืนจาก PR คืนจาก PR เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่พัฒนาภายใต้สองบริษัทดังกล่าวครบถ้วนแล้ว โดยการซื้อขายหุ้นได้เป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR อนึ่งการกำหนดราคาซื้อขายในครั้งนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทได้มีการลงนามในเอกสารการโอนหุ้นในวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 เพื่อซื้อหุ้นดังกล่าวคืนจาก PR ตามข้อตกลง โดยมีรายละเอียดข้อเสนอซื้อหุ้นคืนดังนี้

#### บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (“APME3”)

ทุนจดทะเบียน	903,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	903,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	90,300,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31 มี.ค. 67	12.17 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ซื้อจาก PR	90,299,997 หุ้น
ราคาซื้อ	1,106,100,000 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME3 ก่อนการซื้อหุ้น	ร้อยละ 00.00
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME3 หลังจากการซื้อหุ้น	ร้อยละ 99.99

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ มีขนาดรายการเท่ากับ 1.283%

ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 1 รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่

1. ตามหนังสือเลขที่ 18/2566 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีขนาดรายการ 0.006%



จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น  $1.283 + 0.006\% = 1.289\%$  ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงาน  
ข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

**/s/**

(นายประมาศ ขวัญชื่น)  
เลขานุการบริษัท