

ที่ พพ 124/2567

14 พฤษภาคม 2567

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดไตรมาสที่ 1 ปี 2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 163.1 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่มีผลขาดทุนจำนวน 68.8 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2566 ขาดทุนลดลง จำนวน 13.4 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 ไตรมาสที่ 1 ปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,521.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 308.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.9 เมื่อเทียบกับรายได้ จำนวน 1,829.8 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2566 เนื่องจาก

รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 817.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 402.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33.0

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 370.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 219.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.3

รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 333.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 313.4 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,543.8

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 593.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 21.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.5

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 39.0 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 33.6 ในปี 2566

2. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 740.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 130.5 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น จำนวน 419.5 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 310.8 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 152.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.9

4. รายได้อื่นจำนวน 112.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 23.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.5

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 896.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 31.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.7

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 441.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 44.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.1

7. ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทจำนวน 19.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2566 จำนวน 18.2 ล้านบาท จากการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด)	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	52,587.15	53,221.52	(634.37)	(1.19%)
หนี้สินรวม	38,223.17	38,684.69	(461.52)	(1.19%)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	14,363.98	14,536.83	(172.85)	(1.19%)

บริษัทและบริษัทย่อย	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.56	1.54

หนี้สินสุทธิหมายถึง หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและภาระผูกพันกับนิติบุคคลอื่นแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าหัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศานิต อรรถญาณสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร