

ที่ world 05-08/2567

15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้รวมและกำไรสุทธิ** เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 72.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 21.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43.06 โดยรายได้รวมดังกล่าวส่วนใหญ่เกิดจาก
 - 1.1. รายได้จากก่อสร้างจำนวน 64.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 33.83 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 4 โครงการที่เกิดขึ้นใหม่ในปี 2567 ซึ่งรับรู้รายได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
 - 1.2. รายได้จากให้เช่าจำนวน 2.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 1.49 ล้านบาท
 - 1.3. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2.01 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 14.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 88.08
 - 1.4. รายได้จากขายและบริการจำนวน 2.50 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการเรียกเก็บค่าสาธารณูปโภคและค่าส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 1.19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.27
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 60.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 15.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.66 ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เกิดจาก
 - 2.1. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 43.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 21.14 ล้านบาทซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น
 - 2.2. ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1.27 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 9.31 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง
 - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 7.95 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.90 ล้านบาท
 - 2.4. ภาษีเงินได้จำนวน 3.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 0.72 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 เป็นจำนวน 11.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 6.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 109.65

ฐานะการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	31 มี.ค. 2567	31 ธ.ค. 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
สินทรัพย์	3,340.29	2,912.35	427.94	14.69
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,340.29	2,912.35	427.94	14.69
หนี้สิน	1,283.56	867.40	416.16	47.98
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,056.73	2,044.95	11.78	0.58

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 3,340.29 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็น

- สินค้าคงเหลือ จำนวน 1,960.84 ล้านบาท (ประกอบด้วย ธุรกิจห้องชุดจำนวน 1,228.23 ล้านบาท, ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมจำนวน 729.51 ล้านบาท และธุรกิจอื่นจำนวน 3.10 ล้านบาท) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากงวดสิ้นปีจำนวน 366.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.03 ส่วนใหญ่เกิดจากการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมเฟส 2 และการลงทุนเพิ่มในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทห้องชุด โครงการ เดอะซิตี ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 901.21 ล้านบาท (ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสิ่งปลูกสร้างของธุรกิจโรงพยาบาล และระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรม) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากงวดสิ้นปีจำนวน 0.83 ล้านบาท

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 1,283.56 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็น

- เงินมัดจำล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายจำนวน 305.66 ล้านบาทที่แสดงไว้ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 100 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมเงินเพื่อมาลงทุนพัฒนาที่ดินและระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในนิคมอุตสาหกรรมเฟส 2
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรวมจำนวน 431.75 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการกู้ยืมเงินเพื่อมาลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทห้องชุดในโครงการเดอะซิตี ภูเก็ต และโครงการเดอะฟอเรสต์ ปาดอง

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่จำนวน 2,056.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดสิ้นปีจำนวน 11.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.58 เกิดจากผลกำไรในรอบระยะเวลา 3 เดือน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ