



# บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม.112/2567

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำไตรมาสที่ 1/2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2567	2566	การเปลี่ยนแปลง
	(พันบาท)	(พันบาท)	(ร้อยละ)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	579,977	1,350,068	(57.04)
รายได้จากการขายไฟฟ้า	2,984,876	3,750,182	(20.41)
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	181,351	173,122	4.75
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	329,415	801,960	(58.92)
ต้นทุนขายไฟฟ้า	2,707,234	3,574,411	(24.26)
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	137,275	137,082	0.14
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	153,544	167,737	(8.46)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	94,325	210,202	(55.13)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	54,818	-	na
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	91,963	194,899	(52.82)

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1/2567 บริษัทฯมี กำไรสุทธิรวม 104.47 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 1/2566 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 205.18 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2566 มีลูกค้าเข้าทำสัญญาซื้อขายที่ดินเป็นจำนวนมาก แต่ในไตรมาสนี้ลูกค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระเงินสดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
- รายได้จากการขายไฟฟ้า ลดลง เนื่องจาก มีลูกค้ารายใหญ่รายหนึ่ง ราคาขายอิงกับราคาค่าแก๊สที่ลดลง ทำให้ราคาขายต่อหน่วยลดลง

3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงตามปริมาณพื้นที่ที่โอนที่ดินให้ลูกค้า
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า ลดลงจากราคาค่าแก๊สที่ลดลง
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 4.1% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันปิดรอบบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน