



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตาลีไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 113/2024

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 ได้มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท ไร่เคิล เวสต์ จำกัด (บริษัทร่วมของบริษัท ย่อยของบริษัท) จำนวนหุ้น 450,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 25.00 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 11,250,000 บาท (สิบเอ็ดล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

การเข้าทำรายการข้างต้นเป็นการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยคำนวณขนาดรายการได้เท่ากับร้อยละ 0.06 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และเมื่อรวมขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในรอบ 6 เดือน จึงทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.59 ซึ่งรายการดังกล่าวมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 เป็นรายการขนาดเล็ก

บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศของรายการจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น (ตามเอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิระพงษ์ วินิชบุตร)

กรรมการผู้จัดการ

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ เกี่ยวกับการลงทุนในหุ้นสามัญ

ในบริษัท ระยอง วิไซเคิล เวสต์ จำกัด

1. วันที่เกิดรายการ ภายในเดือนกรกฎาคม 2567
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
- ผู้ซื้อ
บริษัท ระยองพัฒนาอุตสาหกรรม จำกัด
ผู้ถือหุ้น : นางสาวศิวพร สมพงษ์ผึ่ง 60.00%
: นางสาวบุญญา งามบุญชู 20.10%
: นายปัญญา เนตรโสภา 19.90%
บริษัท ไอเอสซี จำกัด
ผู้ถือหุ้น : นายสันติ เชาวน์นทกุล 99.99%
: นางวิมล หงส์หาญณรงค์ 0.005%
: นายเสรี หงส์หาญณรงค์ 0.005%
 - ผู้ขาย บริษัท ไรจนะ กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท)
 - ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ ผู้ขายสินทรัพย์ไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของ บริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

3. โครงสร้างการถือหุ้น :

สัดส่วนการถือหุ้น ก่อน การเปลี่ยนแปลง		สัดส่วนการถือหุ้น หลัง การเปลี่ยนแปลง	
1. บจก. ไรจนะ กรุ๊ป โฮลดิ้งส์	30.00%	1. บจก. ไรจนะ กรุ๊ป โฮลดิ้งส์	-
2. บจก. เวสต์เทค เอ็กโพนเนเชียล	30.00%	2. บจก. เวสต์เทค เอ็กโพนเนเชียล	30.00%
3. บจก. บ้านค้าผลิตภัณฑ์คอนกรีต	30.00%	3. บจก. บ้านค้าผลิตภัณฑ์คอนกรีต	30.00%

4. บจก. ชูน คอร์ป	10.00%	4. บจก. ชูน คอร์ป	10.00%
		5. บจก. ระยองพัฒนาอุตสาหกรรม	15.00%
		6. บจก. ไอเอสซี	15.00%
รวม	100.00%	รวม	100.00%

4. รายละเอียดทรัพย์สิน

4.1 ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

รับซื้อขายอุตสาหกรรม เพื่อทำการคัดแยกและจำหน่าย

4.2 ทุนจดทะเบียน/ทุนที่ชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท /
 ทุนจดทะเบียนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 1,500,000 หุ้น
 มูลค่าหุ้นละ 25 บาท

4.3 สัดส่วนการถือหุ้น

ดูตามข้อ 3. โครงสร้างการถือหุ้น

4.4 งบการเงิน ประจำปีไตรมาสที่ 1/2567

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

สินทรัพย์หมุนเวียน	4,866,384
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	31,719,233
รวมสินทรัพย์	<u>36,585,617</u>
หนี้สินหมุนเวียน	5,116,569
หนี้สินไม่หมุนเวียน	316,082
รวมหนี้สิน	<u>5,432,651</u>

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนที่ออกและชำระแล้ว	37,500,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(6,347,034)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	<u>31,152,966</u>
รายได้รวม	53,724
ต้นทุนขาย	44,070
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	935,190
กำไร(ขาดทุน)	<u>(925,536)</u>

5. มูลค่าสิ่งตอบแทน

จำหน่ายหุ้นสามัญ ของบริษัท ระยอง รีไซเคิล เวสต์ จำกัด
 จำนวน 450,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 25.00 บาท คิดเป็นเงิน
 11,250,000 บาท บาท (สิบเอ็ดล้านสองแสนห้าหมื่นบาท
 ถ้วน)

การรับชำระเงิน : เงินสด / เช็ค / การโอนเงิน จะตกลงกันใน
 ภายหลัง

6. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ราคาขายหุ้นสามัญของบริษัท ระยะเวลา วีไอเคิล เวสต์ จำกัด เป็นราคาที่คุณสัญญาเจรจาต่อรอง โดยอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรม ของ บริษัท ระยะเวลา วีไอเคิล เวสต์ จำกัด ซึ่งประเมินโดยฝ่ายจัดการของบริษัท ด้วยวิธีการปรับปรุงมูลค่าหุ้นทางบัญชี (Adjusted Book Value Approach) โดยการประเมินมูลค่าหุ้นอ้างอิงตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และราคาจำหน่ายหุ้นสามัญสูงกว่าราคาประเมิน

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

- ไม่มี -

8. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

- ไม่มี -

9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เนื่องจากการขายเงินลงทุนของบริษัทร่วม ที่ถือโดยบริษัทย่อยของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามแผนบริหารการลงทุนและแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยของบริษัท

10. การคำนวณขนาดรายการ

บริษัทฯ ได้คำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยใช้เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้จากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 รายการดังกล่าวมีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 0.06 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เกณฑ์	วิธีการคำนวณ	ขนาดรายการ
1. มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	$(31,130,031 \times 30\%) \times 100 / 16,923,693,000$	0.06
2. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$11,250,000 \times 100 / 48,445,665,000$	0.02
3. มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่สามารถคำนวณได้	n/a
4. กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	ไม่สามารถคำนวณได้ เพราะไม่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	n/a

การคำนวณขนาดรายการเงินลงทุนย้อนหลัง 6 เดือน เท่ากับร้อยละ 0.59 ตามรายละเอียดดังนี้

ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 เงินลงทุนในบริษัท เอิร์บ เทอเรซ จำกัด เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

เท่ากับ ร้อยละ 0.53

ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 เงินลงทุนในบริษัท ระยะเวลา วีไอเคิล เวสต์ จำกัด เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

เท่ากับร้อยละ 0.06

11. ความเห็นของคณะกรรมการ บริษัท ฯ เกี่ยวกับการจำหน่ายเงินลงทุนในครั้งนี้ มีความเห็นว่า การทำธุรกรรมดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ / หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ฯ ไม่มีการทำธุรกรรมดังกล่าว ถือเป็นการสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทร่วมของบริษัทย่อยของบริษัท และยกเลิกการลงทุนในบริษัท ระยอง รีไซเคิล เวสต์ จำกัด