

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯในไตรมาสแรกของปี 2567 อยู่ในทิศทางที่ดี บริษัทเริ่มแผนรुकตลาดในช่วงที่สถานการณ์ปัจจุบัน ส่งผลให้ผลประกอบการมีกำไรทั้ง 3 เดือน อีกทั้งบริษัทยังคงเอาใจจริงเอาใจกับกับการลดต้นทุน และค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นอย่างต่อเนื่อง หากทิศทางเศรษฐกิจมีแนวโน้มดีขึ้น และสถานการณ์สงครามคลี่คลายลง อาจส่งผลกระทบต่อผลดำเนินการในไตรมาสต่อไปในทิศทางที่ดีขึ้นอย่างแน่นอน รวมทั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก็อาจมีผลประกอบการที่ดีขึ้นเช่นกัน

ในส่วนของการลงทุนในปี นี้ ยังคงเป็นการลงทุนในโครงการเดิมคือโครงการปลูกกัญชาทางการแพทย์ ซึ่งบริษัทชะลอความชัดเจนของกฎหมาย แต่บริษัทคาดการณ์ว่าจะเป็นโครงการที่มาช่วยให้ภาพลักษณ์ของบริษัทดีขึ้น รวมทั้งผลประกอบการจะเป็นส่วนที่ช่วยเสริมให้ธุรกิจหลักได้ไม่มากนัก

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 1/2567 รวมทั้งสิ้น 68.09 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2566 ที่มีรายได้รวม 71.84 ล้านบาท ลดลง 3.75 ล้านบาท หรือ 5.22% จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องโครงการ The Plenary จำนวน 4 ยูนิต เท่ากับ 15.99 ล้านบาท ในปี 2566 แต่ในไตรมาส 1/2567 มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องโครงการ The Plenary จำนวน 1 ยูนิต

สำหรับต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวม 62.51 ล้านบาท ลดลง 14.44 ล้านบาท หรือ 18.77% มาจาก ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 10.62 ล้านบาท และ การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ (หน้ากา) ในปี 2566 4.40 ล้านบาท

ทำให้บริษัทฯ มีผลกำไรสำหรับงวดเป็นเงิน 5.58 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2566 ที่มีผลขาดทุน 5.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.69 ล้านบาท หรือ 191.6%

	ไตรมาสที่ 1			
	31 มีนาคม		เพิ่มขึ้น	
	2566	2565	(ลดลง)	%
รายได้				
ธุรกิจบำบัดกาก	54.6	49.4	5.2	10.5%
ธุรกิจก่อสร้างฯ	4.5	15.9	(11.4)	(71.7%)
ธุรกิจอื่นๆ	-	-	-	-
รายได้อื่น	8.9	6.5	2.4	36.9%
รวมรายได้	68.1	71.8	(3.8)	(5.3%)
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนบำบัดกาก	38.6	36.1	2.5	6.9%
ต้นทุนก่อสร้างฯ	4.1	14.7	10.6	(72.1%)
ต้นทุนอื่นๆ	-	4.4	(4.4)	(100%)
คชจ.ขายและบริหาร	18.7	19.7	1.0	(5.1%)
ต้นทุนทางการเงิน	1.0	0.9	(0.1)	(11.1%)
รวมค่าใช้จ่าย	62.4	75.9	(13.5)	(17.8%)
ส่วนแบ่งบริษัทร่วม	-	(0.3)	-	-
ภาษีเงินได้	(0.2)	(0.7)	(0.5)	714.3%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	5.6	(5.1)	10.7	191.6%

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

สำหรับไตรมาส 1/2567 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 54.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2566 จำนวน 5.2 ล้านบาท คิดเป็น 10.5% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 1/2567 อยู่ที่ 38.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2566 จำนวน 2.5 ล้านบาท คิดเป็น 6.9% เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจก่อสร้างหริมาตรพ์

สำหรับไตรมาส 1/2567 ยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ ได้มีการโอนกรรมสิทธิขายห้องจำนวน 1 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 4.13 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2566 ที่มีการโอนกรรมสิทธิโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ เป็นโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีต้นทุนลดลงในการปรับปรุงให้สินค้าให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้นพร้อมขายให้ลูกค้า ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 9.03%

(3) รายได้จากการขายและให้บริการ – ธุรกิจอื่นๆ

บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการขายและให้บริการ – ธุรกิจอื่น ๆ ในไตรมาส 1 ปี 2567

(4) ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 1/2567 รวมทั้งสิ้น 8.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2566 จำนวน 2.44 ล้านบาท หรือ 37.7% โดยมีรายได้ดอกเบี้ยรับเพียงเล็กน้อย สำหรับรายได้อื่น ๆ มีดังนี้
รายได้ขายเงินลงทุนบริษัทย่อย ในไตรมาส 1/2567 มีจำนวน 2.16 ล้านบาท

(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 1/2567 รวมทั้งสิ้น 18.7 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2566 จำนวน 1.0 ล้านบาท หรือลดลง 5.1%

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 1,402.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 2.37 ล้านบาท หรือ 0.17%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 391.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 11.39 ล้านบาท หรือ 3.00% มาจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 2.06 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 7.93 ล้านบาท และสินค้าชีวภาพหมุนเวียน 2.91 ล้านบาท

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 1,011.08 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 9.04 ล้านบาท หรือ 0.89% ได้แก่ สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน 3.35 ล้านบาท จากการลดลงลดลงจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามปกติของบริษัทฯ

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 180.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ทั้งสิ้น 0.18 ล้านบาท หรือ 0.9%

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 1,222.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 2.26 ล้านบาท หรือ 0.19%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 3 เดือน	
	2567	2566
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	66.1	133.5
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(3.1)	30.6
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	0.7	(6.1)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	4.5	(2.5)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	2.1	22.0
เงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	68.2	155.5

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	2.17	4.03
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.15	0.15