



ลาลีน
พร็อพเพอร์ตี้

16 พฤษภาคม 2567

เรื่องชี้แจงผลกำไรในไตรมาส 1 ปี 2567 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัท ลลิตพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 107.22 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2566 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 233.83 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 54.15 ทั้งนี้บริษัทขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิในไตรมาส 1 ปี 2567 ที่เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 805.64 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 1,280.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 37.09 ซึ่งเป็นไปตามทิศทางเดียวกับการชะลอตัวของภาวะตลาดโดยรวม

2. ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร

การบริหารค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ปรับลดลงเล็กน้อย โดยในไตรมาส 1 ปี 2567 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 146.50 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 156.33 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 6.29

3. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 5.52 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 3.54 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไชยยันต์ ชาครกุล
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท ลลิตพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)