

TMD.007/2024

15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด(มหาชน) ขอชี้แจงให้ทราบว่าผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 1/2567 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯมีรายได้รวม 589.21 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิ 16.30 ล้านบาท ซึ่งมีกำไรสุทธิลดลง 55.59 ล้านบาทหรือลดลง 141.49% เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยในไตรมาส 1/2566 มีรายได้รวม 785.32 ล้านบาท กำไรสุทธิ 39.29 ล้านบาท

กำไรสุทธิลดลงเนื่องจากรายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์ลดลง จำนวน 195.91 ล้านบาท หรือ ลดลง 65.86% เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวลง ทำให้ลูกค้ากำลังซื้อลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับงวดไตรมาส 1 ปี 2566

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ