

14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 3/2567 วันที่ 14 พฤษภาคม 2567 มีมติอนุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

บริษัทฯ ขอนำเสนอรายงานการสอบทานงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 เมื่อเทียบกับปีก่อนดังนี้

- รายได้รวม ลดลง 18.53% เมื่อเทียบกับปีก่อน จากรายได้จากการขายโครงการแนวราบ ในขณะที่รายได้ค่าเช่าและบริการเติบโตต่อเนื่อง ตามทิศทางของบริษัทในการขยายไปสู่ธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ

รายได้	สำหรับไตรมาส 1				เปลี่ยนแปลง	
	2567		2566		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	2,710.92	67.60%	3,759.21	76.37%	(1,048.29)	(27.89%)
โครงการแนวสูง	993.44	24.77%	913.66	18.56%	79.78	8.73%
รายได้จากการขาย	3,704.36	92.38%	4,672.87	94.93%	(968.51)	(20.73%)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	261.26	6.52%	233.28	4.74%	27.98	11.99%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	44.45	1.11%	16.28	0.33%	28.17	173.03%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,010.07	100.00%	4,922.43	100.00%	(912.36)	(18.53%)

- กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 ลดลง 23.77% เมื่อเทียบกับปีก่อน ตามการลดลงของรายได้จากการขายและอัตรากำไรขั้นต้นจากการขาย
- ค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เพิ่มขึ้น 3% เมื่อเทียบกับปีก่อน ตามจำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้น

- จากรายได้ที่ลดลงทำให้กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 182.61 ล้านบาทลดลงจากปีก่อน 65.84%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สุทธิพิณธาวาทย์)
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)