

วันที่ 9 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่า ร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ขอขี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เปลี่ยนแปลงโดยเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยสรุปดังนี้

1. รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของกลุ่มบริษัท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 131 ล้านบาท ตามรายได้ห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากในปีนี ปริมาณนักท่องเที่ยวทำธุรกิจและท่องเที่ยวมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น ทำให้อัตราการเข้าพักและราคาห้องพักเฉลี่ยของโรงแรมของกลุ่มบริษัทปรับเพิ่มขึ้น

ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันปีก่อน จำนวน 20 ล้านบาทโดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม เพื่อรองรับผู้เข้าพักที่มีจำนวนมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นน้อยกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากต้นทุนบางอย่างเป็นต้นทุนคงที่ เช่น เงินเดือนพนักงาน ค่าเสื่อมราคา และค่าเช่า เป็นต้น ทำให้กิจการโรงแรมมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น

2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทมีจำนวน 7 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 33 ล้านบาท ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

3. ค่าใช้จ่ายในการบริหารของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 49 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของธุรกิจโรงแรม โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าบริหารจัดการ เป็นต้น เพิ่มขึ้นตามจำนวนผู้เข้าพักและรายได้ของธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มขึ้น

4. ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 16 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า ในโครงการคอนโดมิเนียม(ไฮด์ เฮอริเทจ ทองหล่อ) ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

5. ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 8 ล้านบาท เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายสาธิต เกียรติกระจ่าย

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายบัญชี