

14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1/2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังต่อไปนี้

#### ผลการดำเนินงานไตรมาส 1/2567

##### รายได้จากการดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้จากการดำเนินงานรวม 347.32 ล้านบาท ลดลง 316.89 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 47.71 จากไตรมาส 1/2566 โดยเป็นผลจากรายได้จากการขายลดลง 322.41 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 49.86 ขณะที่รายได้จากค่าเช่าและบริการในส่วนของ NC Regen Sport & Wellness Center และธุรกิจบริการฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุมีการเพิ่มขึ้น 1.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.04 จากไตรมาส 1/2566

##### ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

###### ต้นทุนขาย

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขาย 217.51 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2566 ซึ่งมีต้นทุนขาย 424.79 ล้านบาท โดยลดลง 207.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 48.80 ตามรายได้จากการขายที่ลดลง ขณะที่ราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้างยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อการจัดการและควบคุมต้นทุนขาย ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นขายต่อรายได้จากการขายอยู่ที่ร้อยละ 67.09

###### ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการในไตรมาส 1/2567 จำนวน 18.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.26 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.40 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2566 ตามยอดรายได้จากธุรกิจ Sport & Wellness และธุรกิจบริการฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุที่เพิ่มขึ้น

### ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายในไตรมาส 1/2567 จำนวน 47.27 ล้านบาท ลดลง 11.17 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.11 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2566 หลังมีการควบคุมต้นทุนทางการตลาดให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับลดการส่งเสริมการขาย รวมไปถึงค่าโฆษณาต่างๆ เพื่อให้อยู่ภายใต้งบประมาณที่ตั้งไว้ ทั้งนี้ สำหรับโครงการที่ยังดำเนินการอยู่และโครงการใหม่ๆ จะเน้นช่องทางจัดจำหน่ายผ่านทางสื่อออนไลน์เพิ่มขึ้น ซึ่งมี engagement และผลตอบรับที่ดี

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหารไตรมาส 1/2567 จำนวน 59.76 ล้านบาท ลดลง 10.67 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.15 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2566 โดยควบคุมไม่ให้ค่าใช้จ่ายภายในสูงเกินไป แต่ยังคงสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร ด้านการขยายองค์กรและการวางโครงสร้างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การทำงานมีความคืบหน้าเกือบ 100% ภายในไตรมาสก่อนหน้า นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในส่วนของสาธารณูปโภคและการบริหารทั่วไปก็ลดลงเช่นกัน

### ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 1/2567 เพิ่มขึ้น 3.14 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.61 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2566 เนื่องจากบริษัทมีการจัดหาเงินทุนผ่านการกู้ยืมจากสถาบันการเงินและการออกหุ้นกู้ ทำให้มีภาระดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงินและดอกเบี้ยจ่ายหุ้นกู้เพิ่มขึ้น

### ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 24.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 102.18 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2566 ตามกำไรสุทธิของบริษัทฯ ที่ลดลง

### ฐานะทางการเงิน

#### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 5,501.84 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 92.38 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.65 เนื่องจากโอนต้นทุนพัฒนาที่ดิน ไปเป็นต้นทุนขาย

#### หนี้สินรวม


ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สิน 2,367.35 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 86.71 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.53 เนื่องจากการบริหารจัดการหนี้สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

## การจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2566

จากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ที่ประชุมมีมติพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผล  
จากผลการดำเนินงาน ปี 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท โดยกำหนดให้มีวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการรับ  
เงินปันผลเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2567 และมีกำหนดจ่ายปันผลในวันที่ 20 พฤษภาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อสาธารณชน/ผู้ถือหุ้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเชาว์ ตันฑเทอดธรรม)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ โทรศัพท์ 0-2993-5080-7 ต่อ 401, 403, 404