

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 1 ปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงภาพรวมผลการดำเนินงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังนี้

### 1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่ม (ลด) ปี 67-ปี 66	
1.รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	290.42	331.08	299.55	(40.66)	-12%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	25.70	19.07	13.47	6.62	35%
1.3 รายได้รวม	316.11	350.15	313.02	(34.03)	-10%
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	90.15 (31.0%)	103.66 (31.3%)	81.48 (27.2%)	(13.50)	-13%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13.44 (52.3%)	5.71 (29.9%)	5.80 (43.0%)	7.73	135%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	103.59 (32.8%)	109.36(31.2%)	87.28 (27.9%)	(5.78)	-5%
3.รายได้อื่น	5.56	5.72	7.13	(0.16)	-5%
4.กำไรจากขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10.53	18.53	0.67	(8.00)	-43%
5.ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม	3.86	5.78	7.03	(1.92)	-33%
6.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหาร,ดอกเบี้ย	77.68	70.93	63.82	6.75	10%
7.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11.58	9.84	8.90	1.74	18%
8.กำไรสุทธิตั้ง	34.27	58.63	29.39	(24.35)	-42%

9.แบ่งปันผลขาดทุน(กำไร)ให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1.31	(2.39)	1.05	3.69	155%
10.กำไรสุทธิส่วนของบริษัท	35.58	56.24	30.45	(20.66)	-37%

ไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 316.11 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 34.03 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 10 ซึ่งรายได้ที่ลดลงนั้นเป็นการลดลงจากส่วนงานขายวัสดุก่อสร้างเท่ากับ 40.66 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 12 แต่ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มียอดขายเพิ่มขึ้น 6.62 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯย่อยแห่งหนึ่งมีการเปิดโครงการใหม่ จากยอดขายที่ลดลงดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นลดลง 5.78 ล้านบาท

ในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง 8.00 ล้านบาท และมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 9.64 ล้านบาท เนื่องจากการออกหุ้นกู้มูลค่า 400 ล้านบาทในเดือนมิถุนายน ปี 2566 ดอกเบี้ยคิดเป็นจำนวนเงิน 6.00 ล้านบาทและมีการบันทึกดอกเบี้ยเป็นค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเนื่องจากโครงการเสร็จพร้อมรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงิน 3.50 ล้านบาท ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายและบริหารลดลง 2.87 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2566

จากการดำเนินงานในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 35.58 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 56.24 ล้านบาท ลดลง 20.66 ล้านบาทหรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 37 ตามเหตุผลที่ได้อธิบายข้างต้น

## 2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

รายการ	หน่วย	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.25	3.22	4.96
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.42	0.53	1.55
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	51	46	49
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	81	77	69
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	708	533	412
6.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.69	0.76	0.66
7.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.08	0.11	0.11
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.39	0.23	0.14
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	32.8	31.2	27.9
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	11.3	16.1	9.7
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	0.92	1.7	1.1
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	1.27	2.1	1.2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรุช อินทรท่ากลาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)