

ที่ 011/2567

วันที่ 10 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซ์ฟีล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“PRINC”) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาสที่ 1 ประจำปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยเปรียบเทียบกับงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2566 ดังนี้

เหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในไตรมาสที่ 1 ปี 2567

ผลประกอบการสามเดือนแรก PRINC และบริษัทย่อย มีรายได้รวม 1,372 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.4% เมื่อเทียบกับผลประกอบการในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เป็นผลจากการเติบโตของธุรกิจโรงพยาบาลและธุรกิจเฮลท์แคร์อย่างต่อเนื่อง โดยมีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

ด้านการขยายการลงทุน

วันที่ 11 มกราคม 2567 บริษัท พรินซ์ฟีล เน็กซ์ จำกัด (“PNEXT”) เพิ่มสัดส่วนการลงทุนใน บริษัท เฮลท์ แอท โฮม จำกัด (“HEALTH AT HOME”) เพื่อสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจดูแลผู้สูงอายุ โดยใช้เงินลงทุน 96 ล้านบาท และเพิ่มสัดส่วนการถือหุ้น เป็น ร้อยละ 39.5

วันที่ 14 มีนาคม 2567 PNEXT เข้าลงทุน บริษัท แบ็คยาร์ด จำกัด (“BY”) ถือหุ้นในสัดส่วน 19% เป็นมูลค่าเงินลงทุน 91 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการพัฒนาเทคโนโลยีการบริหารจัดการเครือข่ายธุรกิจโรงพยาบาล อาทิ เช่น การออกแบบระบบ การจัดเก็บ และการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดูแลผู้ป่วยและการจัดการข้อมูลด้านสุขภาพ

ด้านการนำเทคโนโลยีมาเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567 โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ ผ่านการรับรองมาตรฐานระดับโลกด้านเทคโนโลยีสารสนเทศโรงพยาบาล HIMSS Analytics EMRAM Stage 7 ซึ่งเป็นระดับสูงสุด จากองค์กร HIMSS (Healthcare Information and Management Systems Society)

วันที่ 27 มีนาคม 2567 โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ ได้รับรางวัล ‘Smart Hospital Initiative of the Year – Thailand’ ในงาน Healthcare Asia Awards 2024 ณ ประเทศสิงคโปร์

ด้านการเพิ่มศักยภาพการให้บริการทางการแพทย์

วันที่ 23 มกราคม 2567 PRINC และ ซีเมนส์ เฮลท์อิเนียร์ส ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการจัดตั้งศูนย์ความเป็นเลิศด้านการรักษาโรคมะเร็งในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ เพื่อยกระดับการรักษาโรคมะเร็ง ทั้งในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567 PRINC ร่วมวางศิลาฤกษ์ เริ่มงานก่อสร้าง โรงพยาบาลพริ้นซ์ มุกดาหาร เพื่อเปิดศูนย์เฉพาะทางการแพทย์ อาทิ ศูนย์ดวงตา ศูนย์หัวใจและการผ่าตัดส่องกล้อง เพื่อรองรับความต้องการในพื้นที่ ทั้งภายในจังหวัด และพื้นที่ข้างเคียง รวมไปถึงประชากรจากแขวงสะหวันนะเขต ประเทศลาว ซึ่งโรงพยาบาลพริ้นซ์ มุกดาหาร จะเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเครือข่ายการให้บริการทางการแพทย์ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือร่วมกับโรงพยาบาลในเครือพริ้นซ์ ได้แก่ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สกลนคร, โรงพยาบาลพริ้นซ์ ศรีสะเกษ และ โรงพยาบาลพริ้นซ์ อุบลราชธานี

ด้านการดำเนินธุรกิจตามแนวทางความยั่งยืน (ESG)

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 PRINC ร่วมกับองค์กรที่ได้รับการคัดเลือกเป็นองค์กรนำร่องรวม 20 แห่ง ลงนามความร่วมมือโครงการส่งเสริมการกำหนดเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคอุตสาหกรรม เพื่อมุ่งสู่ Net Zero ด้วยวิธี Science-Based Target จัดโดย องค์กรบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ร่วมกับศูนย์ความเป็นเลิศทางด้านพลังงานเชิงนิเวศเศรษฐกิจ ภาควิชาวิศวกรรมเคมี คณะวิศวกรรมศาสตร์ สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบาย กลยุทธ์ และการเลือกตัดสินใจทางธุรกิจ

ภาพรวมเศรษฐกิจในประเทศ ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) รายงานภาวะเศรษฐกิจไทยในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่สูงขึ้นจากปีก่อน โดยได้รับแรงสนับสนุนต่อเนื่องจากการบริโภคภาคเอกชนและการท่องเที่ยว รวมทั้งมีแรงส่งจากการใช้จ่ายภาครัฐที่จะกลับมาเพิ่มขึ้นในช่วงที่เหลือของปี และคาดการณ์เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่สูงขึ้น อยู่ที่ร้อยละ 2.6 และ 3.0 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ โดยที่อัตราเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำ ซึ่ง ธปท. คาดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจะอยู่ที่ร้อยละ 0.6 และ 1.3 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ

ทั้งนี้ อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยโดยรวมที่มีแนวโน้มลดต่ำลงหลังวิกฤตโควิด สะท้อนปัญหาเชิงโครงสร้างที่กดดันศักยภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะภาคการส่งออกและการผลิตที่เผชิญความท้าทายจากความสามารถในการแข่งขันที่ปรับลดลงและภาวะสินค้าล้นตลาด ส่งผลให้เศรษฐกิจไทย ได้รับผลดีจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกอย่างจำกัด

ภาพรวมของอุตสาหกรรมโรงพยาบาล มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงรวดเร็วมากยิ่งขึ้น จากปัจจัยความท้าทายใหม่ๆ เพิ่มเข้ามา เช่น ความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี, แนวโน้มการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ (Aging Society) และการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมผู้บริโภค ความต้องการบริการทางการแพทย์ที่เปลี่ยนไป รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นใหม่ ซึ่งเป็นทั้งวิกฤตและโอกาสให้กับผู้ประกอบการ และเร่งแรงผลักดันให้ผู้ประกอบการให้บริการทางการแพทย์ต้องเร่งปรับตัว เพื่อตอบสนองต่อสภาวะการณที่เปลี่ยนแปลงไป

PRINC ยังคงมุ่งเน้นการขยายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการทางการแพทย์อย่างต่อเนื่อง โดยกลยุทธ์การเติบโตของ PRINC จะมุ่งเน้นไปที่การขยายการบริการให้แก่ประชาชนมากขึ้นในมิติต่างๆ ดังนี้

1. ขยายเครือข่ายโรงพยาบาล เพิ่มพื้นที่การให้บริการให้แก่ประชาชนในจังหวัดต่างๆ เช่น การสร้างโรงพยาบาลในเมืองรองเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง
2. เปิดศูนย์การรักษาโรคเฉพาะทาง และให้บริการการรักษาโรคยากซับซ้อนต่างๆ มากขึ้น เช่น การสร้างศูนย์รังสีรักษา และการเปิดศูนย์รักษาโรคหัวใจ
3. ลงทุนธุรกิจสุขภาพต่างๆ เพื่อต่อยอดธุรกิจโรงพยาบาล เช่น การลงทุนในสถานดูแลผู้สูงอายุ

ทางด้านโอกาสในปรับราคาค่าบริการทางการแพทย์ ยังคงมีข้อจำกัด ด้วยภาวะการเติบโตทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศไทย ที่ถูกจำกัดด้วยภาวะอัตราเงินเฟ้อต่ำ และระดับสัดส่วนหนี้สินครัวเรือนต่อรายได้ที่สูง

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ PRINC อยู่ระหว่างดำเนินการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ในปัจจุบันออกทั้ง 3 โครงการ ได้แก่ 1. อาคารสำนักงานเพื่อเช่า Bangkok Business Center, 2. เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ Somerset Ekamai, และ 3. เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ Marriot Vista Sathorn ซึ่งได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา โดยภายหลังจากการดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์เสร็จสิ้น จะส่งผลให้ PRINC มีศักยภาพในการแข่งขันและการเติบโตในธุรกิจการบริการทางการแพทย์ได้อย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีโครงสร้างทางการเงินที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น

ผลการดำเนินงานโดยรวมในไตรมาสที่ 1 ปี 2567

งบการเงินรวม หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการให้บริการทางการแพทย์	1,372.3	1,069.2	303.1	+28.4
รายได้จากการขายและให้บริการ (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)	158.0	141.1	16.9	+12.0
ต้นทุนจากการให้บริการทางการแพทย์	1,091.2	916.1	175.0	+19.1
ต้นทุนจากการขายและให้บริการ	79.9	82.3	(2.5)	-3.0
กำไรขั้นต้น	359.2	211.8	147.4	+69.6
รายได้อื่น	23.5	17.6	5.9	+33.7
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	354.3	334.6	19.7	+5.9
ต้นทุนทางการเงิน	68.4	47.9	20.5	+42.8
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(39.9)	(153.1)	113.2	n.m.
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ทางภาษี	1.6	(3.8)	5.3	-142.6
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(38.3)	(156.9)	118.5	n.m.
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.6)	(16.4)	15.8	n.m.
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(37.8)	(140.5)	102.7	n.m.
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	212.3	80.9	131.4	+162.5

ผลการดำเนินงานรวมในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 ของ PRINC และบริษัทย่อยมีดังนี้

- รายได้จากการให้บริการทางการแพทย์ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เท่ากับ 1,372.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 303.1 ล้านบาท เติบโต 28.4% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2566
- รายได้จากการขายและให้บริการ ซึ่งเป็นรายได้ที่เกิดจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เท่ากับ 158.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.9 ล้านบาท เติบโต 12% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2566
- กำไรขั้นต้นในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เท่ากับ 359.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 147.4 ล้านบาท เติบโต 69.6% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2566

- กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เท่ากับ 212.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 131.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2566
- ขาดทุนสุทธิลดลงจาก ติดลบ 156.9 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เป็น ติดลบ 38.3 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 โดยเป็นส่วนขาดทุนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ เท่ากับ ติดลบ 37.8 ล้านบาท

รายได้ที่เติบโตขึ้นในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า เกิดจากการเติบโตของธุรกิจโรงพยาบาลและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการทางการแพทย์เป็นหลัก สอดคล้องกับแผนการขยายฐานลูกค้าในพื้นที่จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ พร้อมทั้งสร้างพันธมิตรหรือคู่ค้า เพื่อพัฒนาเครือข่ายและพัฒนาศักยภาพในการรักษากลุ่มผู้ป่วยโรคซับซ้อนในโรงพยาบาลในเครือ อย่างต่อเนื่อง

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ทั้ง 3 โครงการ ยังคงมีการฟื้นตัวต่อเนื่อง นับตั้งแต่ผ่านพ้นสถานการณ์วิกฤตโควิด แม้ว่าจะยังคงมีปัจจัยกดดันจากภาวะเศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรมโดยรวม

ฐานะการเงิน

งบการเงินรวม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	2567	2566	(ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	18,661.3	17,883.5	777.8	4.3
หนี้สินรวม	9,120.1	8,315.9	804.1	9.7
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	8,752.2	8,790.0	(37.8)	-0.4
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.04	0.95	0.10	10.1

ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2567 PRINC และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 18,661.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 777.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2566 เป็นผลมาจาก

1. เงินสดคงเหลือและเงินลงทุนระยะสั้นในกองทุนรวมเพิ่มขึ้น 661 ล้านบาท จากการสำรองเงินสดเพื่อรักษาสภาพคล่องเพื่อรองรับแผนการดำเนินงานของบริษัท
2. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้นประมาณ 106 ล้านบาท จากการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เฮลท์ แอท โฮม จำกัด (HEALTH AT HOME) ซึ่งเป็นผู้ให้บริการด้านการดูแลผู้สูงอายุ และการเข้าลงทุนในบริษัท แบ็คยาร์ด จำกัด ("BY") ผู้ประกอบธุรกิจให้บริการด้าน Digital Transformation, Digital Enterprise Solution และ Artificial Intelligence (AI)

ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2567 PRINC และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 9,120.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 804.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับหนี้สิน ณ สิ้นปี 2566 เป็นผลมาจาก เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม PRINC มีแผนในการลดปริมาณเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยใช้เงินที่คาดว่าจะได้รับจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานและจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อมาชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	หน่วย	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)	เท่า	0.40	0.87	-0.47
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)	เท่า	0.28	0.68	-0.40
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ (Activity Ratios)				
อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Asset Turnover)	เท่า	0.33	0.32	+0.01
อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร (Fixed Asset Turnover)	เท่า	0.50	0.50	-0.00
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (AR Turnover)	เท่า	7.52	3.99	+3.53
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)	วัน	49	91	-42.93
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (Inventory Turnover)	เท่า	35.16	27.65	+7.51
ระยะเวลาการขายสินค้าเฉลี่ย (Average Sale (Inventory) Period)	วัน	10	13	-2.82
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (AP Turnover)	เท่า	6.33	5.90	+0.43
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (Average Payment Period)	วัน	58	62	-4.18
ระยะเวลาในการหมุนเวียนของเงินสด (Cash Cycle)	วัน	1	43	-41.57
อัตราส่วนที่แสดงถึงความเสี่ยงจากการกู้ยืม (Leverage Ratios)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt /Equity Ratio)	เท่า	0.96	0.74	+0.21
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest coverage Ratio)	เท่า	0.42	-2.20	+2.61

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios)				
อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin)	ร้อยละ	23.48	17.50	+5.97
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA Margin)	ร้อยละ	13.87	6.68	+7.19
อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin)	ร้อยละ	-2.47	-12.78	+10.31
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets)	ร้อยละ	-1.75	-0.68	-1.07
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)	ร้อยละ	-1.62	-3.28	+1.66

วิเคราะห์อัตราส่วนสภาพคล่องทางการเงิน

ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2567 อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) เท่ากับ 0.40 เท่า ลดลงจาก 0.87 เท่า ณ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 โดยอัตราส่วนสภาพคล่องที่ลดลงเกิดจาก 3 ปัจจัยหลัก ดังนี้

1. ลูกหนี้การค้าสุทธิลดลง 344.8 ล้านบาท จาก 964.6 ล้านบาท ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เหลือ 619.7 ล้านบาท ณ สิ้น ไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เกิดจากการลดลงของสัดส่วนลูกหนี้ สปสช. ที่เกิดขึ้นจากการให้บริการในช่วงวิกฤติโควิด 19 และเกิดปัญหาความล่าช้าในการเรียกเก็บชำระหนี้ ทั้งนี้ PRINC ได้ตั้งค่าเผื่อสำรองหนี้สูญในไตรมาส 2 ปี 2566 ที่ผ่านมา ตามหลักความระมัดระวังการบันทึกข้อมูลทางบัญชี
2. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้นจาก 1,025.1 ล้านบาท ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เป็น 2,056.5 ล้านบาท ณ สิ้น ไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เป็นผลจากการจัดหาแหล่งเงินทุนสำรองเพื่อรองรับการบริหารจัดการสภาพคล่องในการดำเนินงาน
3. ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้นจาก 352 ล้านบาท ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เป็น 1,846.8 ล้านบาท ณ สิ้น ไตรมาสที่ 1 ปี 2567 ซึ่งเป็นภาระผูกพันที่ผูกติดกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ PRINC คาดว่าอัตราส่วนสภาพคล่อง จะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยยะสำคัญ ภายหลังจากการดำเนินการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มูลค่ารวมไม่ต่ำกว่า 5,942 ล้านบาท ตามมติเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับการอนุมัติเห็นชอบเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา

วิเคราะห์อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์

- ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2567 อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Asset Turnover) เพิ่มขึ้น จาก 0.32 เท่า เป็น 0.33 เท่า ตามลำดับ เทียบกับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ปัจจัยหลักที่ทำให้ PRINC มีความสามารถ ในการใช้ทรัพย์สินที่ดีขึ้น เกิดจากความสามารถที่เพิ่มขึ้นในการสร้างรายได้ ให้บริการทางการแพทย์ของไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เทียบกับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ดังที่กล่าวมาในข้างต้น ทั้งนี้เมื่อ PRINC สามารถจำหน่ายโครงการอสังหาริมทรัพย์ออกได้ตามแผนงาน จะทำให้อัตราการ หมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Asset Turnover) ปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นโครงการอสังหาเพื่อการพาณิชย์มีรายได้จากค่าเช่าเป็นหลัก มิใช่โครงการเพื่อการขาย
- ระยะเวลาในการหมุนเวียนของเงินสด (Cash Cycle) ปรับตัวดีขึ้น โดย PRINC มีเงินสดหมุนเวียนเร็วขึ้น 41 วัน สาเหตุหลักเกิดจากการลดลงของลูกหนี้ สปสข.ที่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 ที่ PRINC จำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูงกว่าปกติ เพื่อรองรับสนับสนุนการให้บริการประชาชน ในช่วงสภาวะวิกฤติโควิด-19 ตามนโยบายภาครัฐ โดยระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period) ของ PRINC มีประสิทธิภาพมากขึ้นโดย ลดลง จาก 91 วัน ณ สิ้น ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เหลือเพียง 49 วันไตรมาสที่ 1 ปี 2567

วิเคราะห์อัตราส่วนที่แสดงถึงความเสี่ยงจากการกู้ยืม (Leverage Ratios)

ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2567 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt /Equity Ratio) เท่ากับ 0.96 เท่า สูงขึ้นจาก 0.74 เท่า ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2566 PRINC และบริษัทย่อยมีการกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้น เพื่อสนับสนุนแผนการลงทุนของ PRINC ทั้งนี้ PRINC มีแผนในการลดปริมาณเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยใช้เงินที่คาดว่าจะได้รับจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มาชำระคืนเงินกู้ธนาคาร เพื่อลดภาระดอกเบี้ยจ่าย และปรับปรุงโครงสร้างทางการเงินของ PRINC ซึ่งคาดว่าจะเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest coverage Ratio) ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เท่ากับ 0.42 เท่า ดีขึ้นจาก ติดลบ 2.20 เท่า ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2566 นอกเหนือจากแผนการลดปริมาณการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแล้ว PRINC ยังคงให้ความสำคัญในการสร้างกระแสเงินสดจากการดำเนินงานให้เป็นบวก เพื่อเป็นแหล่งสร้างสภาพคล่องแทนการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งปัจจุบันที่ผู้บริหารได้มีการจัดการประมาณการและการควบคุมการดำเนินงานของ PRINC เพื่อลดความเสี่ยงจากการกู้ยืมเงิน

วิเคราะห์อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios)

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios) ปรับตัวดีขึ้น เมื่อเทียบกับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 โดย PRINC มีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) เท่ากับร้อยละ 23.48 หรือเพิ่มขึ้นมาร้อยละ 5.97

อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) ตีลดบร้อยละ 2.47 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เกิดจากต้นทุนการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นตามการขยายกิจการต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามอัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวดีขึ้นมาร้อยละ 10.31 จากตีลดบร้อยละ 12.78 เป็นเมื่อเทียบกับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Assets) ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เท่ากับ ตีลดบร้อยละ 1.75 ลดลงจาก ตีลดบเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.68 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เท่ากับตีลดบร้อยละ 1.62 ดีขึ้นจาก ตีลดบร้อยละ 3.28 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายแพทย์กฤตวิทย์ เลิศอุตสาหกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)