

ที่ ชท. 2024/05/007

เรื่อง คำอธิบายส่วนเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) เรียนชี้แจงผลการดำเนินงานจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบแล้วสำหรับไตรมาส สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบ ผลการดำเนินงานไตรมาส 1-2567 เทียบกับไตรมาส 1-2566 พบว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยรวมเปลี่ยนแปลง ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		
	31 มี.ค. 2567	31 มี.ค. 2566	ผลต่าง
รายได้ - รับเหมาฯ	941.49	948.20	(6.71)
รายได้ - ผลิตแผ่นพื้นฯ	143.31	149.89	(6.57)
รายได้ - อสังหาฯ	113.56	127.89	(14.32)
รายได้รวม	1,198.37	1,225.97	(27.60)
ต้นทุน - รับเหมาฯ	879.53	874.67	4.86
ต้นทุน - ผลิตแผ่นพื้นฯ	100.16	110.44	(10.28)
ต้นทุน - อสังหาฯ	97.78	91.40	6.37
ต้นทุนรวม	1,077.47	1,076.52	0.96
กำไรขั้นต้น - รับเหมาฯ	61.96	73.53	(11.57)
% ต่อรายได้	6.58%	7.75%	
กำไรขั้นต้น - ผลิตแผ่นพื้นฯ	43.15	39.45	3.70
% ต่อรายได้	30.11%	26.32%	
กำไรขั้นต้น - อสังหาฯ	15.79	36.48	(20.69)
% ต่อรายได้	13.90%	28.53%	
กำไรขั้นต้นรวม	120.90	149.46	(28.56)
% ต่อรายได้รวม	10.09%	12.19%	
ค่าใช้จ่ายในการขาย และ บริหาร	56.86	53.49	3.37
หนี้สงสัยจะสูญ	7.00	-	7.00
ต้นทุนทางการเงิน	13.82	9.91	3.90
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	15.97	3.56	12.41
กำไรสุทธิ	30.18	56.80	(26.62)

คำอธิบายผลต่างของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น

- งบการเงิน"รวม"ไตรมาส 1-2567 บริษัทฯ มียอดรายได้รวมลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาประมาณ 27.60 ล้านบาท โดยเป็นการลดลงทุกส่วนงาน ซึ่งส่วนมากนั้นมาจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งลดลง 14.32 ล้านบาท ส่วนงานรับเหมาก่อสร้างลดลง 6.71 ล้านบาท และส่วนงานขายและผลิตภัณฑ์ก่อสร้างลดลง 6.57 ล้านบาท สถานการณ์ในปัจจุบันของภาคอสังหาริมทรัพย์ค่อนข้างน่ากังวลเป็นอย่างมากจากหนี้ภาคครัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้น และ เกณฑ์การปล่อยสินเชื่อจากสถาบันการเงินมีความเข้มงวดเพิ่มขึ้นอย่างมาก
- กำไรขั้นต้นในไตรมาส 1-2567 ของ “งบการเงินรวม” ลดลงกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาประมาณ 28.56 ล้านบาท เป็นผลมาจากยอดขายที่ลดลงและอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงเช่นเดียวกัน และส่วนใหญ่เกิดจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แม้ส่วนงานขายและผลิตภัณฑ์ก่อสร้างจะสามารถทำได้ดีกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาก็ตาม
- อัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 - 2567 ลดลง เนื่องจากการส่งมอบงานในช่วงท้ายของการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างค่อนข้างใช้เวลาในการรับมอบงานค่อนข้างนาน ทำให้เกิดผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น แม้ว่าในการรับงานบริษัทฯ จะมีการประมาณการค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ไว้แล้วก็ตาม แต่จากปัญหาเศรษฐกิจที่หดตัวเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะในภาคอสังหาริมทรัพย์ ทำให้เกิดผลกระทบมากกว่าที่คาดการณ์ไว้
- สำหรับกำไรขั้นต้นของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้นลดลงทั้งในส่วนของการรับรู้รายได้และอัตรากำไร เนื่องจาก ลูกค้านั้นเป็นกลุ่มเป้าหมายของผลิตภัณฑ์ที่มีปัจจัยที่ส่งผลทำให้การตัดสินใจซื้อค่อนข้างยาก ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องปรับปรุงผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม หรือให้ส่วนลดมากขึ้นเพื่อดึงดูดลูกค้า จึงเป็นผลให้ อัตรากำไรลดลงเป็นอย่างมาก

คำอธิบายผลต่างของกำไรสุทธิ

- ในไตรมาส 1-2567 บริษัทฯ ทำกำไรสุทธิรวมประมาณ 30.18 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมา 26.62 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการผลขาดทุนที่ค่อนข้างมากของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตารางเปรียบเทียบงบดุลรวม บางส่วน

หน่วย: ล้านบาท	31 มี.ค. 2567	31 ธ.ค. 2566	ผลต่าง
เงินสดและรายการเทียบเท่า	645.97	628.65	17.31
เงินลงทุนชั่วคราว	18.71	18.29	0.42
ที่ดินและต้นทุนระหว่างก่อสร้าง	1,662.76	1,441.24	221.52
รวมสินทรัพย์	7,196.93	6,949.18	247.75
หนี้เงินกู้ยืม	2,185.76	2,243.04	(57.28)
รวมหนี้สิน	4,632.54	4,414.97	217.57
กำไรสะสม	1,934.46	1,904.28	30.18
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,564.39	2,534.21	30.18
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,196.93	6,949.18	247.75
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.81	1.74	0.07
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.85	0.89	(0.04)

- เงินกู้ยืมส่วนใหญ่เป็นการกู้ยืมเพื่อการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ มีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไตรมาส 1 ปี 2567 ที่ประมาณ 1.81 เท่า และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้น ไตรมาส 1 ปี 2566 ที่ 1.48 เท่า โดยบริษัทฯ มีนโยบายควบคุมระดับหนี้สินต่อส่วนทุนให้ไม่เกิน 2.5 : 1 และหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2:1
- ยอดงานคงเหลือในมือสำหรับ ส่วนงานก่อสร้างสิ้นไตรมาส 1 ปี 2567 มีประมาณ 7.3 พันล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐ หงส์ลดารมภ์)

เลขานุการบริษัท