

ที่ GUNKUL_LT-OUT_67-037

14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของ บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “GUNKUL”) ครั้งที่ 11/2567 เมื่อวันศุกร์ที่ 3 พฤษภาคม 2567 ได้มีมติที่ประชุมเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยอนุมัติให้บริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง กับ กลุ่มบริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท จำกัด เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โรงงาน ที่จอดรถ คลังเก็บทรัพย์สิน สินค้า และเอกสาร โดยมีอายุสัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2569 มูลค่าเช่ารวม 30,053,570.00 บาท ซึ่งถือเป็นรายการเกี่ยวข้องตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดของสารสนเทศดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง :
 - ผู้เช่า : บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“GUNKUL”)
บริษัท จี.เค.แอสเซทบลิส จำกัด (“GKA”)
บริษัท จี.เค.พาวเวอร์ โปรดักส์ จำกัด (“GKP”)
บริษัท ฟิวเจอร์ อีเล็คทริคอล คอนโทรล จำกัด (“FEC”)
บริษัท กันกุล ยูทิลิตี้ แอนด์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“GUE”)
บริษัท เค.เอ็น.พี.ซัพพลาย จำกัด (“KNP”)
 - ผู้ให้เช่า : กลุ่มบริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท จำกัด (“GMA”) ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน ได้แก่
บริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท จำกัด (“GMA”)
บริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท 2 จำกัด (“GMA-2”)
บริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท 3 จำกัด (“GMA-3”)
บริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท 4 จำกัด (“GMA-4”)
บริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท 7 จำกัด (“GMA-7”)
บริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท 8 จำกัด (“GMA-8”)
บริษัท เกรท มิราเคิล แอสเซท 9 จำกัด (“GMA-9”)
 - ธุรกิจของผู้ให้เช่า : พัฒนา จัดสรร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ความสัมพันธ์ :

ชื่อ นามสกุล	ความสัมพันธ์	กลุ่ม GMA	GUNKUL	GKA	GKP	FEC	GUE	KNP
1. นายกัลกุล ดำรงปิยะวุฒิ	กรรมการลงนามผูกพัน	√	-	-	-	-	-	-
	ผู้ถือหุ้น	√	√ (338,751,270 หุ้น) *	√ (1 หุ้น)	√ (1 หุ้น)	-	-	√ (1 หุ้น)
2. นางสาวโคกษา ดำรงปิยะวุฒิ	กรรมการลงนามผูกพัน	-	√	-	-	√	-	√
	ผู้ถือหุ้น	√	-	√ (1 หุ้น)	√ (1 หุ้น)	√ (1 หุ้น)	√ (1 หุ้น)	√ (1 หุ้น)
3. นางสาวนฤชดา ดำรงปิยะวุฒิ	กรรมการลงนามผูกพัน	-	√	-	-	-	√	-
	ผู้ถือหุ้น	√	√ (431,193 หุ้น) **	-	-	√ (1 หุ้น)	√ (1 หุ้น)	-

* จากบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ของ GUNKUL ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 3.8137 ของทุนชำระแล้ว

** จากบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ของ GUNKUL ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.0049 ของทุนชำระแล้ว
ทุนชำระแล้ว จำนวน 8,882,530,974 หุ้น

3. ลักษณะของรายการ :

บริษัท และกลุ่มบริษัท จะทำสัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้าง จำนวนรวม 7 แห่ง ตั้งอยู่ ณ อำเภอคูสิต จังหวัดกรุงเทพฯ จำนวน 5 แห่ง และ ตั้งอยู่ ณ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 แห่ง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โรงงาน ที่จอดรถ คลังเก็บทรัพย์สิน สินค้า และเอกสาร โดยมีอายุสัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2569 มูลค่าเช่ารวม 30,053,570.00 บาท

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ :

มูลค่ารวมของสัญญาเช่า 3 ปี มีขนาดรายการ 30,053,570.00 บาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 0.2446 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 12,287,175,000.00 บาท

5. การเข้าร่วมประชุมและการออกเสียงในที่ประชุม :

กรรมการบริหารที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือ กรรมการที่มีส่วนได้เสียตามข้อ 2. ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่ได้ออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริหารในการพิจารณาวาระดังกล่าว

6. ลักษณะและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ในการตกลงเข้าทำรายการ :

รายการดังกล่าวมีมูลค่ารวม 30,053,570.00 บาท ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่า 20,000,000.00 บาท และมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.2446 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยตามเกณฑ์จะเลือกใช้ค่าที่สูงกว่ากำหนดเป็นขนาดรายการ คือ 0.2446 ดังนั้นจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท “รายการเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ปี: ระดับที่ 2 (ระดับกลาง)” ที่บริษัทฯ ต้องดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริหาร เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ :

บริษัท และกลุ่มบริษัท มีความจำเป็นต้องเช่าที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โรงงาน ที่จอดรถ คลังเก็บทรัพย์สิน สินค้า และเอกสาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจของบริษัท และกลุ่มบริษัท โดยรายการดังกล่าวสมเหตุสมผล ราคาเช่าอ้างอิงราคาตลาดหรือราคายุติธรรมตามราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้ เงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาเป็นไปตามเงื่อนไขปกติที่สามารถเปรียบเทียบกับกับการทำรายการกับบุคคลอื่นที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 7. :

เนื่องด้วยขนาดรายการที่คำนวณได้จัดอยู่ในระดับที่ 2 (ระดับกลาง) แนวทางในการดำเนินการจึงเพียงผ่านฝ่ายจัดการและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงไม่ต้องนำเข้าสู่วาระเพื่อพิจารณาเห็นชอบและพิจารณาอนุมัติในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.สมบุญ ธีอัชฌาย์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร