

ALPHAXSET-6705-001

วันที่ 14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง: คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2567

เรียน: กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

**ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท**

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	3M	3M	Change	%	3M	Change	%
	Q1/67	Q4/66	QoQ		Q1/66	YoY	
รายได้	59.41	85.27	(25.86)	-30%	60.54	(1.13)	-2%
ต้นทุน	(27.39)	(56.96)	29.57	52%	(29.91)	2.52	8%
กำไรขั้นต้น	32.02	28.31	3.71	13%	30.63	1.39	5%
ดอกเบี้ยรับ	25.76	21.88	3.88	18%	0.67	25.09	3745%
รายได้อื่น	3.49	1.41	2.08	148%	1.33	2.16	162%
กำไรจากการต่อราคาซื้อ	107.79	-	107.79	100%	-	107.79	100%
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(4.36)	(5.94)	1.58	27%	(6.30)	1.94	31%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(53.05)	(45.36)	(7.69)	-17%	(36.46)	(16.59)	-46%
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(28.36)	(28.01)	(0.35)	-1%	(3.37)	(24.99)	-742%
ต้นทุนทางการเงิน	(1.08)	(1.37)	0.29	21%	(1.44)	0.36	25%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	82.21	(29.08)	111.29	383%	(14.94)	97.15	650%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(4.91)	4.78	(9.69)	-203%	(0.61)	(4.30)	-705%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	77.30	(24.30)	101.60	418%	(15.55)	92.85	597%
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	78.21	(20.70)	98.91	478%	(15.08)	93.29	619%

**รายได้**

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	3M	3M	Change	%	3M	Change	%
	Q1/67	Q4/66	QoQ		Q1/66	YoY	
รายได้จากธุรกิจหลัก							
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	31.47	63.23	(31.76)	-50%	41.00	(9.53)	-23%
ธุรกิจกัญชา/กัญชง	1.36	0.38	0.98	258%	0.44	0.92	209%
ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน	26.58	21.66	4.92	23%	19.10	7.48	39%
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	59.41	85.27	(25.86)	-30%	60.54	(1.13)	-2%
ดอกเบี้ยรับ	25.76	21.88	3.88	18%	0.67	25.09	3745%
รายได้อื่น	3.49	1.41	2.08	148%	1.33	2.16	162%
กำไรจากการต่อราคาซื้อ	107.79	-	107.79	100%	-	107.79	100%
รวมรายได้	196.45	108.56	87.89	81%	62.54	133.91	214%

**ผลกระทบต่อผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน ประจำไตรมาส 1 ปี 2567 เปรียบเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2566 (QoQ)**

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 1 ปี 2567 อยู่ที่ 196.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดก่อนหน้าจำนวน 87.89 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 81 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการต่อราคาซื้อจำนวน 107.79 ล้านบาท จากการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท น้ำสูง 1 ไฮโดรพาวเวอร์ จำกัด (“NH1”) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานน้ำในสปป.ลาว โดยมีมูลค่าการจ่ายซื้อกิจการอยู่ที่ 16.50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือเทียบเท่าประมาณ 595.73 ล้านบาท และมีมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับอยู่ที่ 19.50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือเทียบเท่าประมาณ 703.52 ล้านบาท จึงทำให้เกิดกำไรจากการต่อราคาซื้อ

กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 1 ปี 2567 อยู่ที่ 78.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดก่อนหน้าจำนวน 98.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 478 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการต่อรองราคาซื้อจำนวน 107.79 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการลงทุน ค่าธรรมเนียม ค่าที่ปรึกษา จากการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน รวมถึงค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจและการดำเนินงานที่ขยายตัวอย่างยั่งยืนของกลุ่มบริษัทในอนาคต

**ผลประกอบการสำหรับงวด 3 เดือน ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2567 เปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2566 (YoY)**

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 1 ปี 2567 อยู่ที่ 196.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 133.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 214 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการต่อรองราคาซื้อจำนวน 107.79 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจากธนาคารจำนวน 25.76 ล้านบาท เนื่องจากในช่วงไตรมาส 3 และ 4 ของปี 2023 บริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ให้แก่ PP และ RO ที่มีมูลค่าการลงทุนกว่า 4,000 ล้านบาท โดยระหว่างการจัดสรรเงินที่จะนำไปใช้ในการขยายการลงทุนตามแผนธุรกิจได้นำเงินดังกล่าวไปฝากกับสถาบันการเงินทำให้มีผลตอบแทนจากดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 1 ปี 2567 อยู่ที่ 78.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 93.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 619 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการต่อรองราคาซื้อจำนวน 107.79 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจากธนาคารจำนวน 25.76 ล้านบาท นอกจากนี้ในส่วนของค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นมาจาก ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 16.59 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้นจากที่เข้าไปลงทุน ค่าใช้จ่ายการลงทุน ค่าธรรมเนียม ค่าที่ปรึกษา จากการเข้าลงทุน เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจและการดำเนินงานที่ขยายตัวอย่างยั่งยืนของกลุ่มบริษัทในอนาคต และในส่วนของผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เพิ่มขึ้นเกิดจากธุรกิจที่อยู่ในประเทศลาว เนื่องจากค่าเงินกีบอ่อนค่ามากขึ้นทำให้เกิดผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

**ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท**

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	Q1/67	YE/66	Change	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,923.99	4,264.89	(340.90)	-8%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	61.00	61.00	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	12.55	5.91	6.64	112%
ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	123.02	116.40	6.62	6%
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	81.45	155.25	(73.80)	-48%
สินค้าคงเหลือ	3.52	4.82	(1.30)	-27%
สินทรัพย์รอการขาย	0.16	0.26	(0.10)	-38%
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	299.14	323.23	(24.09)	-7%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	522.58	520.70	1.88	-
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>5,027.41</b>	<b>5,452.46</b>	<b>(425.05)</b>	<b>-8%</b>
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน	29.32	28.60	0.72	3%
ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าเงินทุน	18.39	17.08	1.31	8%
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	0.05	0.07	(0.02)	-29%
ที่ดินรอการพัฒนา	3.69	3.69	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	52.35	39.51	12.84	32%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	9.58	9.83	(0.25)	-3%
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้ปันส่วน	21.48	21.48	-	-
ค่าความนิยม	188.44	188.44	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,042.45	22.81	1,019.64	4470%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	0.40	3.65	(3.25)	-89%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	155.66	155.67	(0.01)	-
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,521.81</b>	<b>490.83</b>	<b>1,030.98</b>	<b>210%</b>
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>6,549.22</b>	<b>5,943.29</b>	<b>605.93</b>	<b>10%</b>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10.09	108.03	(97.94)	-91%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	47.81	21.57	26.24	122%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	87.14	19.01	68.13	358%
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเข้าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.50	2.34	0.16	7%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	2.21	1.26	0.95	75%
เงินรับล่วงหน้า	19.66	15.24	4.42	29%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	6.94	3.61	3.33	92%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6.33	4.39	1.94	44%

งบการเงินรวม	Q1/67	YE/66	Change	%
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>182.68</b>	<b>175.45</b>	<b>7.23</b>	<b>4%</b>
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	285.54	65.62	219.92	335%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.47	5.59	(0.12)	-2%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	4.25	-	4.25	100%
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4.53	3.62	0.91	25%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.37	0.32	0.05	16%
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>300.16</b>	<b>75.15</b>	<b>225.01</b>	<b>299%</b>
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>482.84</b>	<b>250.60</b>	<b>232.24</b>	<b>93%</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	5,883.37	5,500.07	383.31	7%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	183.00	192.62	(9.62)	-5%
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม</b>	<b>6,066.38</b>	<b>5,692.69</b>	<b>373.69</b>	<b>7%</b>

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 6,549.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 605.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีจำนวน 5,943.29 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลดลง 340.90 ล้านบาท มาจากการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท น้ำสูง 1 ไฮโดรพาวเวอร์ จำกัด (“NH1”) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานน้ำในสปป.ลาว โดยมีมูลค่าการจ่ายซื้อกิจการอยู่ที่ 16.50 ล้านเหรียญสหรัฐ หรือเทียบเท่าประมาณ 595.73 ล้านบาท
- ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม ลดลง 73.82 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสัญญา
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 24.09 ล้านบาท เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการ THE VALOR RAMINTRA ซึ่งทำให้ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เพิ่มขึ้น 1,019.64 ล้านบาท จากการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยเป็นสัญญาสัมปทานเขื่อนผลิตไฟฟ้าน้ำสูง 1

### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีหนี้สินรวมจำนวน 482.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 232.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 93 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีจำนวน 250.60 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินระยะสั้น ลดลง 97.94 ล้านบาท จากการจ่ายชำระคืนเงินกู้
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินระยะยาว เพิ่มขึ้น 288.05 ล้านบาท จากธุรกิจพลังงาน

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 6,066.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 383.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีจำนวน 5,692.69 ล้านบาท เนื่องมาจากกำไรสุทธิและผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น

### กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	3M Q1/67	3M Q1/66	Change YTD
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	70.61	(24.01)	94.62
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(587.82)	0.43	(588.25)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(125.38)	73.70	(199.08)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	301.69	1.08	300.61
<b>เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(340.90)</b>	<b>51.20</b>	<b>(392.10)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>	<b>4,264.89</b>	<b>330.13</b>	<b>3,934.76</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>3,923.99</b>	<b>381.33</b>	<b>3,542.66</b>

### กระแสเงินสด

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทลดลงจำนวน 340.90 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานในไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 70.61 ล้านบาท เกิดจากเงินสดรับจากการดำเนินงานประมาณ 48.40 ล้านบาท และเงินสดรับจากดอกเบี้ยประมาณ 25.40 ล้านบาท

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 587.82 ล้านบาท เกิดจากจากการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท น้ำสูง 1 ไฮโดรพาวเวอร์ จำกัด (“NH1”) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานน้ำในสปป.ลาว โดยมีมูลค่าการจ่ายซื้อกิจการอยู่ที่ 16.50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือเทียบเท่าประมาณ 595.73 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินในไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 125.38 ล้านบาท เกิดจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมให้แก่สถาบันการเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายธีร ชุติวราภรณ์)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร