

วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน (ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 13 พฤษภาคม 2567 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงินครั้งที่ 3 จำนวนเงินคงเหลือ 110,000,000 บาท (เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการชำระเงินกู้คืน SENA ไปแล้วจำนวน 130,000,000 บาท) และ ครั้งที่ 4 จำนวน 230,000,000 บาท รวมเงินกู้จำนวน 340,000,000 บาท ซึ่งครบกำหนดชำระการกู้ยืมเงินในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 จากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“SENA”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน โดยมีรายละเอียดการอนุมัติขยายระยะเวลาการกู้ยืม ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 3 จำนวน 110,000,000 บาท วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 4 จำนวน 230,000,000 บาท วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

รวมเงินกู้ยืม จำนวน 340,000,000 บาท

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัทฯ
- ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ SENA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.72

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

- วงเงินที่ให้กู้ยืม

ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 3 จำนวน 110,000,000 บาท

ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 4 จำนวน 230,000,000 บาท

รวมเงินกู้ยืม จำนวน 340,000,000 บาท

$$\begin{aligned}
 2) \text{ มูลค่าของรายการ ครั้งที่ 4} & \quad 6,608,877 \text{ บาท รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้} \\
 & = \text{จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด} \times \text{อัตราดอกเบี้ยสูงสุด} \times \text{ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด} \\
 & = 230,000,000 \times 5.70\% \times 184/365 \\
 & = 6,608,877 \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{ขนาดรายการ} & \quad \text{ร้อยละ 0.18 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยคำนวณจากงบการเงินรวม} \\
 & \quad \text{ของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังนี้} \\
 & = \frac{\text{มูลค่าของรายการ}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ}} \times 100 \\
 & = \frac{6,608,877}{3,635,422,356} \times 100 \\
 & = \text{ร้อยละ 0.18}
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ: NTA บริษัทฯ = สินทรัพย์รวม - หนี้สิน - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์สิทธิการให้ - สินทรัพย์เงินได้รอตัดบัญชี

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการเกี่ยวโยงกันข้างต้นมีขนาดรายการรวมร้อยละ 0.27 ซึ่งขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง และบริษัทฯ มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการการรับความช่วยเหลือทางการเงินในระหว่าง 6 เดือน ก่อนหน้าการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.64 ซึ่งยังคงเข้าข่ายรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นางสาวเกษรภา ฐัญลักษณ์ภาคย์ และนางวรรณิกา วุฒิวีวัฒน์ ซึ่งเป็นกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มิได้ออกเสียงในวาระนี้

6. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวนั้น มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่สามารถหาแหล่งเงินกู้ขึ้นมาชำระคืน SENA ได้ จึงเห็นควรรับความช่วยเหลือทางการเงิน

7. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริหารตามข้อ 6**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณิกา วุฒิวีวัฒน์)

กรรมการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ