

วันที่ 14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งการเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสำนักงาน (รายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 23/2567 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ปี ระยะสั้น โดยตกลงเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสำนักงาน กับ บริษัท พลังมवलชน จำกัด (“พลังมवलชน”) โดยมีนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ เป็นกรรมการและผู้จัดการใหญ่ของพลังมवलชน ซึ่งถือเป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน โดยเป็นเข้าทำรายการกับกรรมการของนิติบุคคลที่มีอำนาจควบคุมบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ เป็นกรรมการและผู้จัดการใหญ่ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“SENA”) ในฐานะผู้จัดการใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีอายุสัญญาเช่า 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2567 ถึงวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 รายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ 15 พฤษภาคม 2567
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
 - ผู้ให้เช่า บริษัท พลังมवलชน จำกัด (“พลังมवलชน”)
 - ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
กรรมการและผู้จัดการใหญ่ของ พลังมवलชน เป็นกรรมการและผู้จัดการใหญ่ของ SENA ซึ่งถือหุ้น ใน SENX จำนวนร้อยละ 49.72 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ความสัมพันธ์ใน พลังมवलชน	ความสัมพันธ์ใน บริษัทฯ
นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	- เป็นกรรมการ - เป็นผู้จัดการใหญ่ร้อยละ 70 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด	- เป็นกรรมการ และเป็นผู้จัดการใหญ่ของ SENA ซึ่งถือหุ้นใน SENX จำนวนร้อยละ 49.72

ข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการเกี่ยวโยงกันข้างต้นมีขนาดรายการร้อยละ 0.02 ซึ่งน้อยกว่า 1 ล้านบาท และไม่เกินร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดเล็ก และเมื่อรวมการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ในระหว่าง 6 เดือน ก่อนหน้าการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นมีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.55 ซึ่งเข้าข่ายรายการขนาดกลาง ดังนั้น ฝ่ายจัดการสามารถเข้าทำรายการได้ โดยผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร และบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. **กรรมกรที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมกรที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

ผศ.ดร.เกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางวรรณิภา วุฒิวัฒน์ ซึ่งเป็นกรรมกรที่เป็นตัวแทนของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเป็นกรรมกรที่มีส่วนได้เสีย มีได้ออกเสียงในวาระนี้

7. **ความเห็นของคณะกรรมการบริหาร**

การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เพื่อใช้เป็นพื้นที่ของสำนักงาน ในการปฏิบัติงานของหลายฝ่ายและติดต่อกับ คู่ค้า อีกทั้งมีความจำเป็นต่อการรองรับการเติบโตของธุรกิจและบุคลากรของบริษัท สำหรับอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่า เหมือนเท่ากับบุคคลภายนอก จึงมีสมเหตุสมผลในการทำรายการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณิภา วุฒิวัฒน์)

กรรมกร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ