

ที่ PLAT 09/2567

วันที่ 14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปผลการดำเนินงานโดยรวมของกลุ่มบริษัท

หน่วย: ล้านบาท

สรุปผลการดำเนินงาน	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2566	เปลี่ยนแปลง +/- % QoQ		เปลี่ยนแปลง +/- % YoY	
รายได้รวม	574.6	505.9	386.0	68.7	13.6%	188.6	48.9%
กำไรก่อนค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย รายได้และ ต้นทุนทางการเงิน และภาษี เงินได้ (EBITDA)	275.0	247.4	163.4	27.6	11.1%	111.6	68.3%
% EBITDA Margin	47.9%	48.9%	42.3%				
กำไรสุทธิสำหรับงวด	68.5	65.4	8.8	3.1	4.8%	59.7	678.4%
% Net Profit Margin	11.9%	12.9%	2.3%				

1. รายได้รวม

บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 574.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 188.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 48.9 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 1/2567		ไตรมาส 1/2566		เปลี่ยนแปลง + / (-) % YoY	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	262.7	45.7%	164.5	42.6%	98.2	59.7%
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	254.7	44.3%	165.5	42.9%	89.2	53.9%
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	50.6	8.8%	43.9	11.4%	6.7	15.3%
รายได้อื่น	6.6	1.2%	12.1	3.1%	(5.5)	(45.5%)
รวมรายได้	574.6	100.0%	386.0	100.0%	188.6	48.9%

1.1 รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 262.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 98.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 59.7 โดยมีปัจจัยบวกจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจภายในประเทศกลับสู่ภาวะปกติ และภาคการท่องเที่ยวที่มีการฟื้นตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้มีร้านค้าเข้ามาเช่าพื้นที่ภายในศูนย์การค้าของบริษัทฯ เพิ่มมากขึ้น และบริษัทฯ สามารถทยอยปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าและค่าบริการได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ กลับมาเปิดให้บริการพื้นที่โซน 3 ของศูนย์การค้า เดอะ แพลทินัม แฟชั่น มอลล์ (พื้นที่ศูนย์การค้าใต้อาคารโรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ) ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ปี 2566 ส่งผลให้บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

1.2 รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม

บริษัทฯ มีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมจำนวน 254.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 89.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 53.9 เนื่องจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ส่งผลให้มีจำนวนลูกค้าชาวต่างชาติเพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยโรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 93 และโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย บ่อผุด บีช มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 84 นอกจากนี้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการเปิดให้บริการ โรงแรมม็อกซี่ แบงคอก ราชประสงค์ ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 25

1.3 รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มจำนวน 50.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.3 เนื่องจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ส่งผลให้มีจำนวนลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาใช้บริการศูนย์อาหารของบริษัทฯ เพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

1.4 รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 6.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 45.5 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากการลดลงของการส่งคืนพื้นที่เช่าก่อนกำหนดของลูกค้า และค่าปรับจากการส่งมอบคืนพื้นที่ล่าช้าจากผู้เช่า จำนวนรวม 3.0 ล้านบาท และรายได้จากการขายเศษเหล็กคงเหลือจากงานก่อสร้างลดลง จำนวน 1.6 ล้านบาท

2. ต้นทุนรวม

บริษัทฯ มีต้นทุนรวมจำนวน 287.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 44.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 18.5 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง + / (-)	
	1/2567	1/2566	% YoY	
ต้นทุนในการให้เช่าและบริการ	132.1	125.5	6.6	5.2%
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม	116.5	81.6	34.9	42.8%
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	39.0	35.6	3.4	9.5%
รวมต้นทุน	287.6	242.7	44.9	18.5%

2.1 ต้นทุนในการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีต้นทุนในการให้เช่าและบริการจำนวน 132.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ต้นทุนค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 2.2 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้หยุดรับรู้ค่าเช่าที่ดินเป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าทรัพย์สินแล้วเมื่อทรัพย์สินพร้อมใช้งาน
- ต้นทุนในการให้เช่าและบริการอื่นๆ เพิ่มขึ้นจำนวน 4.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นอยู่ในสัดส่วนที่ต่ำกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้ เนื่องจากบริษัทฯ ได้บริหารและควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงค่าใช้จ่ายจากผู้ให้บริการภายนอก (Outsource) เป็นต้น

2.2 ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม

บริษัทฯ มีต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมจำนวน 116.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 34.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.8 ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ และต้นทุนที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดให้บริการโรงแรมม็อกซี แบงคอก ราชประสงค์ ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา

2.3 ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทฯ มีต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่มจำนวน 39.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.5 ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ และการบริหารจัดการต้นทุนภายในได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. ค่าใช้จ่าย

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 1/2566	เปลี่ยนแปลง + / (-) % YoY	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	123.7	78.5	45.2	57.6%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	62.8	21.8	41.0	188.1%

3.1 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 123.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 45.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 57.6 โดยส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในการขาย การตลาด และบริหารของธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มขึ้น ดังนี้

- โรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ เพิ่มขึ้น 5.3 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 91% เป็น 93%
- โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย บ่อผุด บีช เพิ่มขึ้น 8.9 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 57% เป็น 84%
- โรงแรม ม็อกซี แบงคอก ราชประสงค์ เพิ่มขึ้น 24.8 ล้านบาท เนื่องจากโรงแรมเริ่มเปิดให้บริการเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา จึงมีค่าใช้จ่ายในการเตรียมเปิดดำเนินการค่อนข้างสูง

3.2 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 62.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 41.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 188.1 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของกำไรในทุกธุรกิจของกลุ่มบริษัท

4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง + / (-)	
	1/2567	1/2566	% YoY	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย รายได้และต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้ (EBITDA)	275.0	163.4	111.6	68.3%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	68.5	8.8	59.7	678.4%

บริษัทฯ มีผลกำไรก่อนค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย รายได้และต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้ (EBITDA) จำนวน 275.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 111.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 68.3

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 68.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 59.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 678.4

5. ฐานะทางการเงิน

รายการ	31 มีนาคม 2567		31 ธันวาคม 2566		เปลี่ยนแปลง + / (-)	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	%
สินทรัพย์รวม	11,536.2	100.0%	11,501.0	100.0%	35.2	0.3%
หนี้สินรวม	3,835.0	33.2%	3,868.3	33.6%	(33.3)	(0.9%)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	7,701.2	66.8%	7,632.7	66.4%	68.5	0.9%

5.1 สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 11,536.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.3 โดยส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เหลือจากการดำเนินงาน

5.2 หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 3,835.0 ล้านบาท ลดลง 33.3 ล้านบาท หรือ 0.9% โดยเป็นการลดลงของเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง และเพิ่มขึ้นของภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

5.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 7,701.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 68.5 ล้านบาท หรือ 0.9% ซึ่งเป็นผลมาจากกำไรสุทธิในไตรมาสที่ 1 ปี 2567

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณะศิริสุข)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์: 02-121-9999 ต่อ 55