



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1,Pracha Uthit Road,Huaykwang,Huaykwang District Bangkok,10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

ที่ TITLE AC 002/2567

วันที่ 8 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 ซึ่ง
มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				การเปลี่ยนแปลง	
	31 มีนาคม 2567		31 มีนาคม 2566		31 มีนาคม 2567		31 มีนาคม 2566			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและ ให้บริการ	8.99	50.85	345.83	98.17	8.99	50.85	343.12	98.15	(336.84)	(97.40)
ต้นทุนขายและให้บริการ	(4.78)	(27.04)	(186.09)	(52.82)	(4.78)	(27.04)	(186.09)	(53.23)	181.31	(97.43)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	4.21	23.81	159.74	45.34	4.21	23.81	157.03	44.92	(155.53)	(97.36)
รายได้อื่น	8.69	49.15	6.46	1.83	8.69	49.15	6.46	1.85	2.23	34.52
กำไร (ขาดทุน) ก่อน ค่าใช้จ่าย	12.90	72.96	166.20	47.18	12.90	72.96	163.49	46.77	(153.30)	(92.24)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(21.27)	(120.31)	(61.36)	(17.42)	(21.27)	(120.31)	(58.65)	(16.78)	40.09	(65.34)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(30.46)	(172.29)	(22.19)	(6.30)	(30.20)	(170.81)	(22.19)	(6.35)	(8.27)	37.27
กำไร (ขาดทุน) จาก กิจกรรมดำเนินงาน	(38.83)	(219.63)	82.65	23.46	(38.57)	(218.16)	82.65	23.64	(121.48)	(146.98)
รายได้ทางการเงิน	0.20	1.13	0.00	0.00	1.45	8.20	0.00	0.00	0.20	199,900



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1,Pracha Uthit Road,Huaykwang,Huaykwang District Bangkok,10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				การเปลี่ยนแปลง	
	31 มีนาคม 2567		31 มีนาคม 2566		31 มีนาคม 2567		31 มีนาคม 2566			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต้นทุนทางการเงิน	(6.32)	(35.75)	(0.09)	(0.03)	(6.32)	(35.75)	(0.09)	(0.03)	(6.23)	6,922.22
กำไร (ขาดทุน) ก่อน ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(44.95)	(254.24)	82.56	23.44	(43.44)	(245.70)	82.56	23.62	(127.51)	(154.45)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	7.55	42.70	(17.08)	(4.85)	7.55	42.70	(17.08)	(4.89)	24.63	(144.20)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(37.40)	(211.54)	65.48	18.59	(35.89)	(203.00)	65.48	18.73	(102.88)	(157.12)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ รวม	(37.40)	(211.54)	65.48	18.59	(35.89)	(203.00)	65.48	18.73	(102.88)	(157.12)

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการขาย สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 8.99 ล้านบาท ต่างจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทไม่มีโครงการใหม่ที่แล้วเสร็จ เป็นการรับรู้รายได้ต่อเนื่องจากโครงการแล้วเสร็จจากปี 2566
- 1.2. บริษัทมีรายได้อื่นสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 8.69 ล้านบาท มาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา ,ค่าเปลี่ยนสัญญา และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 4.78 ล้านบาท เป็นต้นทุนขายที่สอดคล้องกับรายได้จากการขายเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1,Pracha Uthit Road,Huaykwang,Huaykwang District Bangkok,10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 21.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขาย ซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามข้อกำหนดสัญญา ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและประชาสัมพันธ์

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 30.46 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน , ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น

4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 6.32 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/กิจการอื่น เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนของกิจการ

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ (7.55) ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

6. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทมีกำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ (37.40) ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท

7. ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		การเปลี่ยนแปลง	
	ณ 31 มี.ค.2567	ณ 31 ธ.ค.2566	ณ 31 มี.ค.2567	ณ 31 ธ.ค.2566	ล้านบาท	ร้อยละ
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท		
สินทรัพย์รวม	4,614.07	3,496.35	4,616.30	3,497.13	1,117.72	31.97
หนี้สินรวม	3,814.15	2,659.03	3,814.05	2,658.99	1,155.12	43.44
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	799.92	837.32	802.25	838.15	(37.40)	(4.47)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เท่ากับ 4,614.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 1,117.72 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ The Title Halo หาดในยาง และ The Lendary หาดบางเทา, การเพิ่มขึ้นจากการซื้อที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการในอนาคต ส่วนของหนี้สิน ณ 31 มีนาคม 2567 เท่ากับ 3,814.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 1,155.12 ล้านบาท โดยหลักเกิดจากเงินรับล่วงหน้าจากการเปิดโครงการใหม่คือ The Legendary , The Heritage หาดบางเทา และ The Senerity หาดในยาง

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เท่ากับ 799.92 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 37.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 4.47 ซึ่งสอดคล้องกับขาดทุนตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นาย ดรงค์ หุตะจู่ทะ -

(นาย ดรงค์ หุตะจู่ทะ)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร