

วันที่ 10 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำเสนอคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**(1) ผลการดำเนินงาน**

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวมสำหรับ					
	งวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		งวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้</b>						
รายได้จากการขาย	4.73	25.03	4.64	24.70	0.09	1.98
รายได้จากการบริการและเช่า	13.44	71.06	13.44	71.52	-	0.00
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	0.58	3.06	0.58	3.06	-	0.70
รายได้อื่น	0.16	0.85	0.14	0.72	0.02	18.52
<b>รวมรายได้</b>	<b>18.91</b>	<b>100.00</b>	<b>18.79</b>	<b>100.00</b>	<b>0.12</b>	<b>0.64</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนการขาย	1.57	8.29	1.52	8.10	0.05	2.96
ต้นทุนบริการและเช่า	3.41	18.03	3.25	17.32	0.16	4.76
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	0.04	0.22	0.04	0.22	-	2.44
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6.07	32.13	4.94	26.27	1.13	23.06
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>11.09</b>	<b>58.67</b>	<b>9.75</b>	<b>51.92</b>	<b>1.34</b>	<b>13.73</b>
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>7.82</b>	<b>41.33</b>	<b>9.03</b>	<b>48.08</b>	<b>(1.21)</b>	<b>(13.48)</b>
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	0.43	2.25	0.55	2.94	(0.12)	(22.83)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	0.69	3.63	0.65	3.48	0.04	5.21
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>6.70</b>	<b>35.45</b>	<b>7.83</b>	<b>41.67</b>	<b>(1.13)</b>	<b>(14.38)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2.47	13.05	0.96	5.09	1.51	157.89
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>4.07</b>	<b>21.51</b>	<b>6.87</b>	<b>36.58</b>	<b>(2.80)</b>	<b>(40.82)</b>
<b>กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ</b>	<b>4.07</b>	<b>21.51</b>	<b>6.87</b>	<b>36.58</b>	<b>(2.80)</b>	<b>(40.82)</b>
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	0.00	(0.00)	(67.69)

## รายได้

รายได้รวมจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย (1) รายได้จากการขาย มาจากการขายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทย่อยเป็นเจ้าของโครงการ และ (2) รายได้จากบริการและเช่า ซึ่งรวมถึงการจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่กลุ่มบริษัทให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าจำนวน 17 โครงการ

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 18.91 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 0.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.64 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 18.79 ล้านบาท) เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อย ในขณะที่รายได้อื่นเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยรายได้อื่นส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ดอกเบี้ยรับและรายได้ค่าที่ปรึกษา ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน

### ○ รายได้จากการขาย

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการขายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย ที่ดำเนินการภายใต้ SAAM-SP1 โดยในไตรมาส 1 ปี 2567 มีรายได้จากการขายไฟฟ้าเท่ากับ 4.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.03 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 0.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.98 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 4.64 ล้านบาท) ซึ่งสอดคล้องในทิศทางเดียวกันกับค่าแสงในช่วงเดียวกันของแต่ละปี

### ○ รายได้จากบริการและเช่า

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการบริการและเช่า ซึ่งเป็นรายได้ที่มีการคิดค่าตอบแทนคงที่ตลอดอายุสัญญาจากการให้บริการแก่ลูกค้าโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยภายใต้สัญญาระยะยาวเท่ากับ 13.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 71.06 ของรายได้รวม

### ○ ผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เท่ากับ 0.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.06 ของรายได้รวม เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์เงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในสกุลดอลลาร์สหรัฐเงินฝากธนาคารในสกุลเงินดอลลาร์ฮ่องกงและสกุลเงินเยน (สำหรับบริษัทย่อยในต่างประเทศ) และการเข้าทำรายการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเป็นสกุลเงินเยน

### ○ รายได้อื่น

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้อื่นเท่ากับ 0.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 0.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.52 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 0.14 ล้านบาท) ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ และรายได้ค่าที่ปรึกษา โดยมีสาเหตุหลักรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทฯ

### ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขายและบริการของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย ต้นทุนขายจากธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน และต้นทุนบริการและเช่า ประกอบด้วย ต้นทุนจากธุรกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน รวมถึงธุรกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย และธุรกิจให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายและบริการรวมเท่ากับ 4.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.19 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 4.77 ล้านบาท)

งบการเงินรวม ต้นทุนขายและบริการ	งวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		งวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนขายรวม – ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	1.57	31.49	1.52	31.87	0.04	2.96
ต้นทุนบริการและเช่ารวม – การให้บริการและ พัฒนาโครงการโรงไฟฟ้า	3.41	68.51	3.25	68.13	0.16	4.76
<b>รวม</b>	<b>4.98</b>	<b>100.00</b>	<b>4.78</b>	<b>100.00</b>	<b>0.20</b>	<b>4.19</b>

#### ○ ต้นทุนขาย

ต้นทุนขาย ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายหลักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM-SP1 ซึ่งได้แก่ (1) ค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า (2) ค่าดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และ (3) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเบี้ยประกันภัย และค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เป็นต้น ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายเท่ากับ 1.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.96 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 1.52 ล้านบาท)

#### ○ ต้นทุนบริการและเช่า

ต้นทุนบริการและเช่า ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย (1) ต้นทุนในการดูแลให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยให้แก่ลูกค้า และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศ (2) ค่าเช่าที่ดินสำหรับการให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM SAAM-1 SAAM-2 และ SAAM-3 และ (3) ค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าและเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนบริการและเช่าเท่ากับ 3.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.76 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 3.25 ล้านบาท)

ทั้งนี้ ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 13.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 72.61 ของรายได้จากการดำเนินงาน ลดลง 0.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.81 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 13.30 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนบริการและเช่า

○ **ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ**

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการเท่ากับ 0.04 ล้านบาท ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 0.04 ล้านบาท) ซึ่งประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายสำหรับค่านายหน้าในการติดต่อ จัดหาที่ดิน ประสานงานโครงการสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยที่กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการแก่ลูกค้า

○ **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 6.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.06 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 4.94 ล้านบาท) โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักประกอบด้วย เงินเดือน ผลประโยชน์ของพนักงานและผู้บริหาร ค่าเช่าสำนักงาน ค่าเดินทางในการประกอบธุรกิจ และค่าบริการวิชาชีพ เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2566 มีสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของธุรกิจใหม่ที่เกี่ยวข้องกับพลังงานของบริษัทย่อย จำนวน 0.51 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินเดือน ค่าแรง ผลประโยชน์และสวัสดิการพนักงาน 0.43 ล้านบาท และค่าเช่าสำนักงานเพิ่มขึ้น 0.13 ล้านบาท

**ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย**

จากการที่ในปี 2565 กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในบริษัท นานุก จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ภายหลังการเข้าทำรายการ มูลค่ารวม 30.00 ล้านบาท โดยจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ทั้งนี้ ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมภายใต้วิธีส่วนได้เสียจำนวน 0.43 ล้านบาท ลดลง 0.13 ล้านบาท หรือร้อยละ 22.83 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 0.55 ล้านบาท)

**ค่าใช้จ่ายทางการเงิน**

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 0.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.04 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.21 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 0.65 ล้านบาท) เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากธนาคารแบบลอยตัวมีการปรับตัวสูงขึ้น

**กำไรสุทธิ**

ในไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 4.07 ล้านบาท ลดลง 2.80 ล้านบาท หรือร้อยละ 40.82 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ไตรมาส 1 ปี 2566: 6.87 ล้านบาท) ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 1.14 ล้านบาทตามที่ได้กล่าวไปข้างต้น

**(2) ฐานะการเงิน**

ฐานะการเงิน	งบการเงินรวม					
	วันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	510.44	100.00	505.26	100.00	5.18	1.03
หนี้สินรวม	92.91	18.20	92.86	18.38	0.05	0.06

ฐานะการเงิน	งบการเงินรวม					
	วันที่ 31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	417.53	81.80	412.40	81.62	5.13	1.24

### สินทรัพย์

ณ สิ้นงวดไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 510.44 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์หลัก คือ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการดังกล่าวของบริษัทย่อย และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของลูกค้ำที่กลุ่มบริษัทให้บริการ โดยสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อน 5.18 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.03 (ณ สิ้นปี 2566: 505.26 ล้านบาท) ซึ่งมีสาเหตุหลักจากการเรียกเก็บรายได้จากการให้บริการพัฒนาโครงการ และรายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 3.91 ล้านบาท

### หนี้สิน

ณ สิ้นงวดไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 92.91 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ SAAM-SP1 และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา เป็นต้น โดยหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจากเล็กน้อยจาก ณ สิ้นปีก่อน จำนวน 0.05 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.06 (ณ สิ้นปี 2566: 92.86 ล้านบาท) แม้ว่าจะมีการทยอยจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 2.48 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินจำนวน 1.31 ล้านบาทในระหว่างงวด อย่างไรก็ตามหนี้สินระยะสั้นได้เพิ่มขึ้น จากการบันทึกค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นงวดไตรมาส 1 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 417.53 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อน 5.13 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.24 (ณ สิ้นปี 2566: 412.40 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานซึ่งมีกำไรสุทธิ

### จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพดด้วง คงคามี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร