

ที่ ARIN 008/2567

วันที่ 14 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567						
รายการ	ปี 2567		ปี 2566		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	33.23	100.00	21.91	100.00	11.32	51.68
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(25.40)	(76.43)	(18.53)	(84.58)	(6.87)	37.06
กำไรขั้นต้น	7.83	23.57	3.38	15.42	4.45	131.81
รายได้อื่น	0.04	0.13	0.26	1.20	(0.22)	(83.72)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2.50)	(7.52)	(2.21)	(10.09)	(0.29)	13.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(8.59)	(25.86)	(8.83)	(40.29)	0.23	(2.66)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.21)	(9.67)	(7.40)	(33.76)	4.18	(56.56)
ต้นทุนทางการเงิน	(3.92)	(11.81)	(4.33)	(19.76)	0.40	(9.33)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7.14)	(21.48)	(11.72)	(53.51)	4.59	(39.12)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	0.02	0.06	0.13	0.58	(0.11)	(84.49)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(7.12)	(21.42)	(11.60)	(52.93)	4.48	(38.63)

1. รายได้รวม

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด ไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 33.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 11.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 51.68 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

2.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด ไตรมาส 1 ปี 2567 มีจำนวนเท่ากับ 25.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 6.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37.06 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวด ไตรมาส 1 ปี 2567 มีจำนวนเท่ากับ 2.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.00 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด ไตรมาส 1 ปี 2567 มีจำนวนเท่ากับ 8.59 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.66 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

3. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวด ไตรมาส 1 ปี 2567 มีจำนวน 3.92 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.33 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

สำหรับงวด ไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 7.12 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

5. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลง	
	มีนาคม 2567	ธันวาคม 2566	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6.55	6.92	(0.37)	(5.32)
สินค้าคงเหลือ	611.65	615.49	(3.84)	(0.62)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	58.30	59.24	(0.94)	(1.58)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10.99	11.30	(0.31)	(2.75)
สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี	1.10	1.08	0.02	1.79
สินทรัพย์อื่น	114.28	113.32	0.95	0.84
เงินเบิกเกินบัญชี	34.40	31.49	2.91	9.23
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	77.74	78.01	(0.27)	(0.34)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี	228.72	232.89	(4.17)	(1.79)
เงินกู้ยืมระยะสั้น	112.70	108.70	4.00	3.68
หุ้นกู้ระยะสั้น	20.00	20.00	0.00	0.00
หนี้สินอื่น	12.59	12.43	0.16	1.31
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	316.72	323.84	(7.12)	(2.20)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลงเป็นจำนวน 0.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.32 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการจัดประเภทภาษีลูกหนี้ ณ ที่จ่ายไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินค้าคงเหลือลดลงเป็นจำนวน 3.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.62 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านในโครงการ และมีการสร้างบ้านในโครงการเพื่อรอโอนขาย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงเป็นจำนวน 0.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.58 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากการคิดค่าเสื่อมราคาในปี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลงเป็นจำนวน 0.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.75 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาสะสม

สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชีเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.79 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากการปรับเพิ่มผลแตกต่างชั่วคราวภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเรื่องผลประโยชน์พนักงาน

สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.84 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของรายการเทียบเท่าเงินสด และภาษีเงินได้นิติบุคคลลูกหนี้ ณ ที่จ่าย

เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.23 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลงเป็นจำนวน 0.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.34 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 โดย
มีสาเหตุหลักจากการลดลงของเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดในหนึ่งปี , เงินกู้ยืมระยะสั้น , หุ้นกู้ระยะสั้น ลดลงเป็นจำนวนรวม 0.17 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 0.05 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการกู้ยืมเพื่อนำมาจ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น
บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2566 จำนวน 7.12 ล้านบาท การลดลงของ
ส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ โดยมีสาเหตุตามที่ได้
กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์
กรรมการผู้จัดการ