

10 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567
 เรียบน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเดีทซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำเสนอคำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2566	% เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของ	
				ไตรมาสก่อน	ปีก่อน
(หน่วย: ล้านบาท)					
รายได้จากการขาย	2,264.9	2,360.3	2,023.1	-4.0%	12.0%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	184.4	180.6	165.1	2.1%	11.7%
รายได้จากการดำเนินงาน	2,449.3	2,540.9	2,188.2	-3.6%	11.9%
ต้นทุนขาย	1,222.1	1,323.1	1,075.0	-7.6%	13.7%
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	90.1	87.0	83.9	3.6%	7.3%
ต้นทุนขายและบริการ	1,312.2	1,410.1	1,158.9	-6.9%	13.2%
กำไรขั้นต้น	1,137.1	1,130.8	1,029.3	0.6%	10.5%
รายได้อื่น	23.6	29.1	24.3	-18.9%	-2.8%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย *	594.9	605.1	561.5	-1.7%	6.0%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	256.3	267.0	231.8	-4.0%	10.6%
ต้นทุนทางการเงิน	51.9	55.2	52.1	-6.0%	-0.3%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	257.5	232.8	208.2	10.6%	23.7%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	49.7	37.6	34.0	32.2%	46.4%
กำไรส่วนของบริษัทใหญ่	208.6	196.6	174.3	6.1%	19.7%

หมายเหตุ * บริษัทฯ มีการจัดประเภทรายการ ค่าขนส่ง ใหม่ โดยย้ายจากประเภทค่าใช้จ่ายในการบริหาร เป็นค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

รายได้จากการขายและต้นทุนขาย

	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2566	% เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของ	
				ไตรมาสก่อน	ปีก่อน
(หน่วย: ล้านบาท)					
รายได้จากการขายภายในประเทศ					
1. หน้าร้านค้าปลีกของบริษัทฯ	1,789.2	1,799.7	1,675.0	-0.6%	6.8%
2. งานโครงการ	117.1	207.4	58.1	-43.5%	101.5%
3. ตัวแทนจำหน่าย	18.4	20.7	22.1	-11.1%	-16.7%
4. ออนไลน์	311.8	306.7	227.6	1.7%	37.0%
รวมรายได้การขายภายในประเทศ	2,236.5	2,334.4	1,982.9	-4.2%	12.8%
รายได้การขายจากต่างประเทศ	28.4	25.9	40.3	9.8%	-29.4%
รวมรายได้จากการขาย	2,264.9	2,360.3	2,023.1	-4.0%	12.0%
ต้นทุนขาย	1,222.1	1,323.1	1,075.0	-7.6%	13.7%
กำไรขั้นต้นจากการขาย	1,042.8	1,037.2	948.1	0.5%	10.0%
อัตรากำไรขั้นต้นจากการขาย	46.0%	43.9%	46.9%		

รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 1/2567 บริษัท มีรายได้จากการขาย เท่ากับ 2,264.9 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566** : รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 241.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 12.0% โดยเป็นผลจากการขายในช่วงเทศกาลปีใหม่ และยอดขายจากโปรแกรมกระตุ้นเศรษฐกิจจากภาครัฐ “Easy E-receipt” ขณะที่ช่องทางหน้าร้านค้าปลีกของบริษัท ยังคงเติบโตได้ดี โดยเฉพาะในสาขาจังหวัดท่องเที่ยวที่ได้มีการปรับปรุงสาขาไปแล้วทั้งที่ภูเก็ตและพัทยา ส่งผลให้ยอดขายหน้าร้านค้าปลีกรวมของบริษัท มีการเติบโต 6.8% ในส่วนของช่องทางออนไลน์ ก็สามารถสร้างการเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง มีการเติบโตถึง 37.0% จากความสำเร็จของทุกกลุ่มแพลตฟอร์มที่บริษัท มีอยู่ นอกจากนี้ในส่วนของการขายงานโครงการก็เพิ่มขึ้นถึง 101.5% จากการส่งมอบงานให้ลูกค้าโครงการได้ต่อเนื่อง ส่งผลให้ภาพรวมรายได้จากการขายสามารถเติบโตอย่างต่อเนื่อง
- **เทียบไตรมาส 4/2566** : รายได้จากการขายลดลง 95.4 ล้านบาท หรือลดลง 4.0% เนื่องจากยอดขายโครงการลดลงค่อนข้างมากจากการเร่งส่งมอบงานไปเมื่อไตรมาส 4/2566 ที่ผ่านมา รวมถึงการลดลงของยอดขายต่างประเทศและตัวแทนจำหน่ายในประเทศ ในส่วนยอดขายหน้าร้านค้าปลีกของบริษัท ลดลงเล็กน้อย 0.6% ขณะที่ยอดขายออนไลน์เติบโต 1.7%

ต้นทุนขาย

ในไตรมาส 1/2567 บริษัท มีต้นทุนขายเท่ากับ 1,222.1 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566** : ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น 147.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 13.7% ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นในทิศทางเดียวกับการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขาย
- **เทียบไตรมาส 4/2566** : ต้นทุนขายลดลง 101.0 ล้านบาท หรือลดลง 7.6% เนื่องจากยอดขายจากงานโครงการที่มีต้นทุนขายสูงกว่าหน้าร้านค้าปลีกลดลง

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นจากการขาย

ในไตรมาส 1/2567 บริษัท มีกำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ 1,042.8 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566** : กำไรขั้นต้นจากการขายเพิ่มขึ้น 94.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 10.0% ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับรายได้จากการขาย อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวลดลงเล็กน้อย เนื่องจากในไตรมาส 1/2567 รายได้จากการขายงานโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นช่องทางการขายที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงมากนัก
- **เทียบไตรมาส 4/2566** : กำไรขั้นต้นจากการขายเพิ่มขึ้น 5.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.5% ถึงแม้ว่ารายได้จากการขายจะลดลงก็ตาม อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นก็ปรับตัวเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัท มีสัดส่วนรายได้จากหน้าร้านค้าปลีก ซึ่งเป็นช่องทางที่มีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างสูง ที่มากกว่าในไตรมาส 4/2566 รวมทั้งมีสัดส่วนรายได้จากการขายงานโครงการในสัดส่วนที่น้อยกว่าไตรมาส 4/2566 ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายปรับตัวดีขึ้นอย่างมาก

รายได้จากการให้เช่าและบริการและต้นทุนการให้เช่าและบริการ

(หน่วย: ล้านบาท)	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2566	% เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของ	
				ไตรมาสก่อน	ปีก่อน
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	184.4	180.6	165.1	2.1%	11.7%
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	90.1	87.0	83.9	3.6%	7.3%
กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการ	94.3	93.6	81.2	0.8%	16.2%
อัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่า	51.1%	51.8%	49.2%		

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการ เท่ากับ 184.4 ล้านบาท นับเป็นสถิติสูงสุดใหม่อีกครั้ง

- **เทียบไตรมาส 1/2566 :** รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 19.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 11.7% โดยรายได้จากการให้เช่าและบริการยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากการเปิด Little Walk กรุงเทพมหานคร เมื่อเดือนตุลาคม 2566 พร้อมผลตอบรับที่ดี มีร้านค้าเช่าเต็ม และอัตราการเช่าพื้นที่ของผู้เช่า (Occupancy Rate) ของโครงการอื่นๆ โดยเฉลี่ย ปรับเพิ่มสูงขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน
- **เทียบไตรมาส 4/2566 :** รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 3.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 2.1% โดยปัจจัยหลักเกิดจากการอัตราการเช่าพื้นที่ของผู้เช่า (Occupancy Rate) รวมโดยเฉลี่ย ปรับเพิ่มสูงขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

ต้นทุนการให้เช่าและบริการ

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีต้นทุนการให้เช่าและบริการเท่ากับ 90.1 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566 :** ต้นทุนการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 6.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 7.3% ซึ่งเป็นผลมาจากการเปิดสาขาใหม่ Little Walk กรุงเทพมหานคร
- **เทียบไตรมาส 4/2566 :** ต้นทุนการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 3.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 3.6% เป็นไปในทิศทางเดียวกับรายได้จากการให้เช่าและบริการ

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการ

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 94.3 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566 :** กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 13.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 16.2% เป็นผลมาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดสาขาใหม่และอัตราการให้เช่าโดยเฉลี่ยที่ปรับดีขึ้น และส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากค่า Ft ที่ปรับลดลง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566
- **เทียบไตรมาส 4/2566 :** กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 0.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 0.8% ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการลดลงเล็กน้อย เนื่องจากค่า Ft ที่ปรับเพิ่มขึ้นเมื่อช่วงมกราคม 2567

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2566	% เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของ	
				ไตรมาสก่อน	ปีก่อน
(หน่วย: ล้านบาท)					
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	594.9	605.1	561.5	-1.7%	6.0%
อัตราค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายต่อรายได้จากการดำเนินงาน	24.3%	23.8%	25.7%		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	256.3	267.0	231.8	-4.0%	10.6%
อัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการดำเนินงาน	10.5%	10.5%	10.6%		

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 594.9 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566** : ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น 33.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 6.0% โดยส่วนใหญ่จะเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายเพื่อผลักดันยอดขายให้เติบโต รวมถึงค่าขนส่งและค่าบริการติดตั้งที่เพิ่มขึ้นตามยอดขายที่ปรับเพิ่มขึ้น ในขณะที่อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายต่อรายได้จากการดำเนินงานปรับลดลง
- **เทียบไตรมาส 4/2566** : ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายลดลง 10.1 ล้านบาท หรือลดลง 1.7% โดยมีค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย ค่าขนส่งและค่าบริการติดตั้งที่ลดลง เป็นไปในทิศทางเดียวกับรายได้

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 256.3 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566** : ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 24.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 10.6% ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงาน ในขณะที่อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารโดยรวมต่อรายได้จากการดำเนินงานใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
- **เทียบไตรมาส 4/2566** : ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 10.6 ล้านบาท หรือลดลง 4.0% เนื่องจากรายได้จากการดำเนินงานลดลง ในขณะที่อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารโดยรวมต่อรายได้จากการดำเนินงานไม่เปลี่ยนแปลง

ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้

	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2566	% เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของ	
				ไตรมาสก่อน	ปีก่อน
(หน่วย: ล้านบาท)					
ต้นทุนทางการเงิน	51.9	55.2	52.1	-6.0%	-0.3%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	49.7	37.6	34.0	32.2%	46.4%

ต้นทุนทางการเงิน

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน 51.9 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566 :** ต้นทุนทางการเงินลดลง 0.2 ล้านบาท หรือลดลง 0.3% โดยแยกเป็นต้นทุนทางการเงินส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น 1.2 ล้านบาท ขณะที่ต้นทุนทางการเงินในส่วนของเงินกู้ยืมลดลง 1.4 ล้านบาท เนื่องจากมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยลดลง จากการชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมด และชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันบางส่วน
- **เทียบไตรมาส 4/2566 :** ต้นทุนทางการเงินลดลง 3.3 ล้านบาท หรือลดลง 6.0% โดยแยกเป็นต้นทุนทางการเงินส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงเล็กน้อย 0.3 ล้านบาท ขณะที่ต้นทุนทางการเงินส่วนของเงินกู้ยืมลดลง 3.0 ล้านบาท เนื่องจากการชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นดังกล่าว

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 49.7 ล้านบาท

- **เทียบไตรมาส 1/2566 :** มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 15.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 46.4% เนื่องจากมีกำไรก่อนภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น และในปีนี้บริษัทฯ ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อเทียบกับปีก่อน
- **เทียบไตรมาส 4/2566 :** มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 12.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 32.2% เนื่องจากกำไรก่อนภาษีเงินได้ที่เพิ่มขึ้น และบริษัทฯ ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน

กำไรส่วนของบริษัทใหญ่และอัตรากำไรสุทธิ

	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2566	% เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของ	
				ไตรมาสก่อน	ปีก่อน
(หน่วย: ล้านบาท)					
กำไรส่วนของบริษัทใหญ่	208.6	196.6	174.3	6.1%	19.7%
อัตรากำไรสุทธิ	8.4%	7.6%	7.9%		

ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มีกำไรส่วนของบริษัทใหญ่ 208.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นสถิติกำไรสูงสุดรายไตรมาส

- **เทียบไตรมาส 1/2566 :** กำไรส่วนของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น 34.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 19.7% เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงาน ประกอบกับการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายที่ดีขึ้น ทำให้ให้อัตรากำไรสุทธิปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อน
- **เทียบไตรมาส 4/2566 :** กำไรส่วนของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น 12.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 6.1% ขณะที่อัตรากำไรสุทธิปรับตัวดีขึ้น เป็นผลจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายที่ดีขึ้น แม้ว่ารายได้จะน้อยกว่า

งบแสดงฐานะการเงิน

	31 มี.ค. 2567	สัดส่วน	31 ธ.ค. 2566	สัดส่วน	เปลี่ยนแปลง	% เปลี่ยนแปลง
(หน่วย: ล้านบาท)						
สินทรัพย์อื่น	343.5	2.8%	306.6	2.5%	36.9	12.0%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	158.2	1.3%	273.5	2.2%	-115.3	-42.2%
ลูกหนี้อื่น	334.1	2.7%	321.7	2.6%	12.4	3.8%
ลูกหนี้การค้า	340.4	2.8%	381.2	3.1%	-40.8	-10.7%
สินค้าคงเหลือ	1,828.7	15.0%	1,747.9	14.2%	80.9	4.6%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,910.8	15.7%	1,900.1	15.4%	10.7	0.6%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	2,863.3	23.5%	2,919.3	23.7%	-55.9	-1.9%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,414.9	36.2%	4,474.2	36.3%	-59.3	-1.3%
รวมสินทรัพย์	12,193.9	100.0%	12,324.5	100.0%	-130.6	-1.1%
อื่นๆ	867.0	7.1%	817.9	6.6%	49.1	6.0%
เจ้าหนี้อื่น	927.9	7.6%	915.9	7.4%	12.0	1.3%
เจ้าหนี้การค้า	850.3	7.0%	750.5	6.1%	99.7	13.3%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	0.0%	400.0	3.2%	-400.0	-100.0%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง	375.1	3.1%	470.1	3.8%	-95.0	-20.2%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,987.4	24.5%	2,991.5	24.3%	-4.1	-0.1%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	6,186.3	50.7%	5,978.5	48.5%	207.8	3.5%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,193.9	100.0%	12,324.5	100.0%	-130.6	-1.1%

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 12,193.9 ล้านบาท ลดลง 130.6 ล้านบาท หรือลดลง 1.1% จาก 12,324.5 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่รายการ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ลดลง 115.3 ล้านบาท หรือลดลง 42.2% จาก 273.5 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 จากการชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมด ลูกหนี้การค้า ที่ลดลง 40.8 ล้านบาท หรือลดลง 10.7% จาก 381.2 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 จากการรับชำระเงินจากลูกค้างานโครงการ รวมถึงการลดลงของรายการสินทรัพย์สิทธิการใช้ และรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งเป็นการลดลงตามการหักค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายตามมาตรฐานทางบัญชี

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 6,007.6 ล้านบาท ลดลง 338.3 ล้านบาท หรือลดลง 5.3% จาก 6,345.9 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 โดยเหตุผลหลักมาจากการชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมด และการชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันบางส่วน สุทธิด้วยการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า และหนี้สินอื่นๆ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 6,186.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 207.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 3.5% จาก 5,978.5 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2566 โดยเป็นผลจากผลกำไรของบริษัทฯ ในไตรมาสแรกปี 2567

แนวโน้มในอนาคต

ด้วยแผนกลยุทธ์ที่บริษัท มีความตั้งใจที่จะขยายสาขาทั้ง Index Living Mall และ Little Walk เพิ่มเติมไม่น้อยกว่า 1-2 สาขาต่อปี ซึ่งในปี 2024 บริษัท ได้วางแผนที่จะลงทุนขยายสาขาทั้งหมด 3 แห่งดังนี้



โดยสาขาแรกที่รัตนนิเวศร์ จะมีทั้งในส่วนของ Index Living Mall และ Little Walk บนที่ดินประมาณ 12 ไร่ และมีพื้นที่ในส่วนของ Index Living Mall ประมาณ 6,000 ตารางเมตร และพื้นที่ของ Little Walk ประมาณ 10,000 ตารางเมตร คาดว่าจะเปิดทำการได้ภายในปลายปี 2567

สาขาแห่งที่สองที่ทองหล่อ จะเป็นรูปแบบ Lifestyle Mall ภายใต้ชื่อ “Décor Scape” โดยมี Concept : Modern Elegance บนทำเลใจกลางทองหล่อ เป็นการขยาย segment ระดับ Hi-End โดยจะเป็นที่ตั้งของ Flagship store ของแบรนด์ BoConcept ที่บริษัท เป็นผู้นำเข้าแต่เพียงผู้เดียว รูปแบบอาคารจะเป็นอาคารสมัยใหม่ พื้นที่ประมาณ 3,000 ตารางเมตร และยังมีพื้นที่ให้เช่าสำหรับแบรนด์เฟอร์นิเจอร์ Hi-End อื่นด้วย



สาขาสุดท้ายที่อยู่ในแผนการขยายสาขา ได้แก่ Index Living Mall สาขาสระบุรี เป็น Eco Store ที่จะเปิดอาคารประหยัดพลังงาน “Zero Energy Building – ZEB” รายแรกๆ ในธุรกิจร้านค้าปลีก บริษัทได้ร่วมมือกับผู้เชี่ยวชาญเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งช่วยกรองฝุ่น PM 2.5 ลดสารก่อมะเร็ง แบคทีเรียและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้อยู่ในระดับต่ำ เป็นการต่อยอดการพัฒนาองค์กรควบคู่ความยั่งยืนภายใต้แนวคิด “Sustainable Living Future Lifestyle” คาดว่าจะสามารถเปิดทำการได้ต้นปี 2568

นอกจากนี้ ทางบริษัท ได้พัฒนาสินค้าอย่างหลากหลายทั้งดีไซน์และฟังก์ชันตอบโจทย์ความต้องการของกลุ่ม New Gen เน้นการสร้าง Digital Experience และ Pop Display ทั้งหน้าร้านและออนไลน์ เชื่อมไลฟ์สไตล์การช้อปปิ้ง ควบคู่การรักษาฐานลูกค้าเดิม โดยขยายไลน์สินค้าแบรนด์ Furinbox จากออนไลน์สู่ออฟไลน์วางจำหน่ายใน 22 สาขาทั่วประเทศ โดยจับกลุ่มลูกค้า C ที่มีฐานลูกค้ากลุ่มใหญ่ในประเทศ รวมถึงการขยายสินค้าในกลุ่ม Customized ตอบโจทย์ความต้องการเฉพาะบุคคลมากยิ่งขึ้น

ทางบริษัท เชื่อว่าเป้าหมายและแผนงานเหล่านี้จะช่วยเสริมความแข็งแกร่ง ทำให้สามารถรักษาการเติบโตของผลประกอบการในอนาคตได้