



เลขที่ อ.027/2567

วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("บริษัทฯ") ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานรวมสำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงาน

รายการ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2567		2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	359.76	100.00	493.82	100.00
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	307.31	85.42	426.34	86.34
กำไรขั้นต้น	52.45	14.58	67.48	13.66
รายได้อื่น	9.69	2.69	5.05	1.02
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	45.74	12.71	42.83	8.67
กำไรจากการดำเนินงาน	16.40	4.56	29.70	6.01
ต้นทุนทางการเงิน	0.18	0.05	0.12	0.02
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3.30	0.92	6.36	1.29
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	12.92	3.59	23.22	4.70

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในไตรมาส 1 ของปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง 359.76 ล้านบาท ลดลง 134.06 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27.15 จากงวดเดียวกันปี 2566 โดยสาเหตุของรายได้ที่ลดลง มาจากโครงการของบริษัทฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างอยู่ ทอยส่งมอบโครงการในปลายปี 2566 รวมถึงโครงการก่อสร้างใหม่ ยังอยู่ในช่วงเตรียมการ ส่งผลให้อัตราความก้าวหน้าและการรับรู้รายได้ต่ำกว่าในงวดเดียวกันของปี 2566

ซึ่งสามารถจัดกลุ่มรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างได้ 2 รูปแบบ ได้แก่ รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทโครงการ และรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง



(1) รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทโครงการ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง แบ่งตามประเภทโครงการ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2567		2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. สถานพยาบาล	314.70	87.47	488.15	98.85
2. อาคารสำนักงานและเพื่อพาณิชย์	43.99	12.23	4.72	0.96
3. งานก่อสร้างอื่นๆ	1.07	0.30	0.95	0.19
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	359.76	100.00	493.82	100.00

(2) รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง แบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2567		2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. หน่วยงานราชการ	38.19	10.62	352.52	71.39
2. รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานรัฐประเภทอื่น	102.80	28.57	84.61	17.13
3. หน่วยงานเอกชน	218.77	60.81	56.70	11.48
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	359.76	100.00	493.82	100.00

ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2567 บริษัทฯ มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง 307.31 ล้านบาท ลดลง 119.03 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปี 2566 มีสาเหตุการลดลงของต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างสอดคล้องกับรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลง และ บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นลดลง 15.03 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาส 1 ปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 14.58 สูงกว่างวดเดียวกันของปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 0.92

กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ จำนวน 12.92 ล้านบาท ลดลง 10.30 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2566 โดย มีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลง

ฐานะทางการเงิน

รายการ	31 มีนาคม 2567		31 ธันวาคม 2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,723.64	100.00	1,443.77	100.00
หนี้สินรวม	842.38	48.87	904.55	62.65
ส่วนของผู้ถือหุ้น	881.26	51.13	539.22	37.35



สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,723.64 ล้านบาท โดยสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2566 จำนวน 279.87 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์ทางการเงินอื่น เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับเงินทุนเพิ่มจากการเสนอขายหุ้นแก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 338 ล้านบาท ทั้งนี้ องค์ประกอบหลักของสินทรัพย์ ณ.วันที่ 31 มีนาคม 2567 ได้แก่ (1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (2) สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (3) สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน (4) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (5) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม จำนวน 842.38 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2566 จำนวน 62.18 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้า ซึ่งเป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ องค์ประกอบหลักของหนี้สิน ณ.วันที่ 31 มีนาคม 2567 หนี้สินหลักประกอบไปด้วย (1) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (2) หนี้สินที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน (3) เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 881.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 342.04 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2566 เนื่องจาก ปี 2567 บริษัทฯ มีการเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนทั่วไปครั้งแรก ทำให้มีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วเพิ่มขึ้น 130.00 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 199.13 ล้านบาท

มูลค่างานคงเหลือ (Backlog)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีมูลค่างานคงเหลือ (Backlog) จำนวน 2,223.16 ล้านบาท ซึ่งนับรวมโครงการก่อสร้างลานอเนกประสงค์ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้าแล้ว ทั้งนี้ยังไม่รวมโครงการที่อยู่ระหว่างรอลงนามสัญญา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรันย์ โรจน์เลิศจรรยา)

กรรมการผู้จัดการ