

วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เจนก้องไกล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินประจำไตรมาส 1 ปี 2567 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยงวด 3 เดือนแรก ปี 2567 บริษัทมีกำไรสุทธิ 24.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.23 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 135.09% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าที่มีกำไรสุทธิ 10.53 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานสามารถอธิบายได้ดังนี้

สรุปผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	3 เดือนแรก ปี 2567		3 เดือนแรก ปี 2566	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
รายได้จากการให้บริการ	152.16	100.00%	111.56	100.00%
ต้นทุนจากการให้บริการ	(110.08)	72.34%	(83.20)	74.58%
กำไรขั้นต้น	42.08	27.66%	28.36	25.42%
รายได้อื่น	0.83	0.55%	0.42	0.38%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(13.05)	8.58%	(13.53)	12.13%
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	0.00	0.00%	0.00	0.00%
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	29.86	19.63%	15.25	13.67%
ต้นทุนทางการเงิน	(1.07)	0.71%	(1.60)	1.43%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	28.79	18.92%	13.65	12.24%
ภาษีเงินได้	(4.03)	2.65%	(3.11)	2.79%
กำไรสุทธิสำหรับงวด	24.76	16.27%	10.54	9.45%

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้แบ่งตามการให้บริการ	3 เดือนแรก ปี 2567		3 เดือนแรก ปี 2566	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
(1) รายได้จากธุรกิจให้บริการที่จอดรถ (PS)	93.38	61.37%	83.91	75.21%
(2) รายได้จากธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (PMS)	20.94	13.76%	21.01	18.83%
(3) รายได้จากธุรกิจให้คำปรึกษาและรับผิดชอบระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (CIPS)	34.73	22.83%	2.94	2.64%
(4) รายได้บริการอื่นๆ	3.11	2.04%	3.70	3.32%
รวมรายได้จากการให้บริการ	152.16	100.00%	111.56	100.00%

สำหรับงวด 3 เดือนแรกปี 2567 และปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการ จำนวน 152.16 ล้านบาท และ 111.56 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้งวด 3 เดือนแรกปี 2567 เพิ่มขึ้น 40.60 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 36.40% โดยมีรายได้หลักเพิ่มขึ้น เป็นรายได้จากธุรกิจให้บริการที่จอดรถ (PS) ที่มีรายได้เพิ่มขึ้น 9.47 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 11.29% และรายได้จากธุรกิจให้คำปรึกษาและรับผิดชอบระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (CIPS) มีรายได้เพิ่มขึ้น 31.79 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 1,081.29% เนื่องจากการโครงการรถไฟฟ้า Smart Parking Management System และ Guidance System ที่บริษัทได้รับสัญญาจ้างมาในช่วงกลางปี 2566 ได้เริ่มทยอยรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่สำเร็จ (Percentage of Completion) ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ต้นทุนจากการให้บริการและกำไรขั้นต้น

ต้นทุนจากการให้บริการและกำไรขั้นต้น	3 เดือนแรก ปี 2567		3 เดือนแรก ปี 2566	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	34.32	31.18%	30.10	36.18%
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20.76	18.86%	20.09	24.15%
ค่าเช่าพื้นที่บริการจอดรถ	24.83	22.56%	19.46	23.39%
ต้นทุนงานติดตั้งและวางระบบบริหารลานจอด	19.96	18.13%	2.30	2.76%
ต้นทุนบริการอื่นๆ	10.21	9.28%	11.25	13.52%
รวมต้นทุนจากการให้บริการ	110.08	100.00%	83.20	100.00%
% ต่อรายได้จากการให้บริการ		72.34%		74.58%
% อัตรากำไรขั้นต้น		27.66%		25.42%

ต้นทุนจากการให้บริการ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ค่าเช่าพื้นที่บริการจอดรถ ต้นทุนงานติดตั้งและวางระบบบริหารลานจอด และต้นทุนบริการอื่นๆ

สำหรับงวด 3 เดือนแรกปี 2567 บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการ จำนวน 110.08 ล้านบาท โดยต้นทุนจากการให้บริการเพิ่มขึ้น 26.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 32.31% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า มีสาเหตุมาจาก

- (1) ต้นทุนงานติดตั้งและวางระบบบริหารลานจอด (CIPS) เพิ่มขึ้น 17.66 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจให้คำปรึกษาและรับผิดชอบระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (CIPS)
- (2) ค่าเช่าพื้นที่บริการจอดรถ เพิ่มขึ้น 5.37 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายค่าเช่าแบบผันแปรตามรายได้หรือกำไรเพิ่มขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการที่จอดรถ
- (3) ค่าใช้จ่ายพนักงาน เพิ่มขึ้น 4.22 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายโบนัสพนักงาน และการปันส่วนต้นทุนที่เพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายพนักงานส่วนกลางที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการให้คำปรึกษาและรับผิดชอบระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (CIPS) ตามแผนขั้นตอนการทำงานที่วางไว้
- (4) ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย เพิ่มขึ้น 0.67 ล้านบาท เนื่องจากค่าตัดจำหน่ายสิทธิการใช้ซึ่งคำนวณอ้างอิงมาจากอัตราค่าเช่า

สำหรับงวด 3 เดือนแรกปี 2567 บริษัทมีกำไรขั้นต้น 42.08 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 27.66% ซึ่งสูงกว่ากำไรขั้นต้นในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้าที่มีกำไรขั้นต้น 28.36 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 25.42% โดยสาเหตุของการเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นมาจากการรับรู้รายได้ตามสัดส่วนความสำเร็จของงานโครงการให้คำปรึกษาและรับผิดชอบระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3 เดือนแรก ปี 2567		3 เดือนแรก ปี 2566	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	7.93	60.77%	7.61	56.25%
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษา	1.04	7.97%	1.61	11.90%
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1.61	12.34%	2.27	16.78%
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆ	2.47	18.93%	2.04	15.08%
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	13.05	100.00%	13.53	100.00%
% ต่อรายได้จากการให้บริการ		8.58%		12.13%

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษา ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆ

สำหรับงวด 3 เดือนแรกปี 2567 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 13.05 ล้านบาท คิดเป็น 8.58% ของรายได้จากการให้บริการ โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 0.48 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 3.55% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า มีสาเหตุมาจาก

- (1) ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษา ลดลง 0.57 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายค่าธรรมเนียมวิชาชีพในกระบวนการออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อขายแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก
- (2) ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ลดลง 0.66 ล้านบาท เนื่องจากสินทรัพย์บางส่วนที่ตัดค่าเสื่อมหมดแล้ว
- (3) ค่าใช้จ่ายพนักงาน เพิ่มขึ้น 0.32 ล้านบาท เนื่องจากการจ้างพนักงานในส่วนงานต่างๆ เช่น ส่วนงานกฎหมาย ส่วนงานขาย เพิ่มขึ้น
- (4) ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆ เพิ่มขึ้น 0.43 ล้านบาท เช่น ค่าใช้จ่ายประชาสัมพันธ์และสัมมนา

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวด 3 เดือนแรกปี 2567 บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 1.07 ล้านบาท คิดเป็น 0.71% ของรายได้จากการให้บริการ โดยต้นทุนทางการเงินลดลง 0.52 ล้านบาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 เนื่องจากดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าลดลง

กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

สำหรับงวด 3 เดือนแรกปี 2567 บริษัทมีกำไรสุทธิ 24.76 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ 16.28% เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิของช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 จำนวน 10.53 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ 9.44% โดยสาเหตุการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิมาจากรายได้และความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจให้บริการที่จอดรถ (PS) และธุรกิจให้คำปรึกษาและรับผิดชอบระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (CIPS) ดีขึ้น