

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท คิวทีซีจี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”, “QTCG”) และบริษัทย่อย (“บริษัทย่อย”, “SAMC”) (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังนี้

### รายได้จากการก่อสร้าง

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากงานก่อสร้างจำนวน 151.39 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันจากปีก่อน จำนวน 72.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงที่ร้อยละ 32.48 โดยการปรับตัวลดลงของรายได้ดังกล่าว มีสาเหตุสำคัญมาจากโครงการหลายโครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จไปในปี 2566 และโครงการใหม่ขนาดใหญ่ 2 โครงการ ได้แก่โครงการ CIB International School และ โครงการ Shush Ratchathewi ที่บริษัทชนะการประมูลในปลายปี 2566 ยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นก่อสร้าง

### รายได้อื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 0.59 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.39 ของรายได้รวมในงวดเดียวกัน ซึ่งลดลงจากรายได้อื่นในไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 0.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงเท่ากับร้อยละ 58.82 โดยสาเหตุหลักที่กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นลดลงจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อนมาจาก ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นที่แตกต่างจากปี 2567 ดังนี้ การกลับรายการค่าใช้จ่ายค้างจ่ายของโครงการที่ส่งมอบงานไปแล้วแต่ไม่มีใบแจ้งหนี้มาเรียกเก็บ จำนวน 1.02 ล้านบาท ทั้งนี้ รายได้อื่นส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทปกติมาจากรายได้อื่นของ QTCG ซึ่งได้แก่รายได้ดอกเบี้ยรับและรายได้จากการขายเศษวัสดุ เป็นหลัก

### ต้นทุนการก่อสร้าง

งวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างจำนวน 127.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.96 ของรายได้จากงานก่อสร้างในงวดเดียวกัน ซึ่งเป็นอัตราส่วนที่ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีอัตราส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่ร้อยละ 91.56 ทั้งนี้ สาเหตุหลักที่กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่ต่ำลงเนื่องจากต้นทุนบริการก่อสร้างส่วนใหญ่ในไตรมาส 1 ปี 2567 มาจากโครงการใหม่ที่เริ่มก่อสร้างในปลายปี 2566 ซึ่งโครงการดังกล่าวมีกำไรขั้นต้นสูงกว่าโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างในไตรมาส 1 ปี 2566 นอกจากนี้ ยังมีต้นทุนงานเพิ่มเติมที่ต่อเนื่องจากสัญญาเดิม จึงทำให้สามารถบริหารจัดการต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยใช้ทรัพยากรที่มีอยู่เดิม อาทิเช่น การใช้ทรัพยากรบุคคล การบริหารจัดการแรงงานก่อสร้าง การบริหารจัดการคลังสินค้าที่โครงการ มาใช้อย่างต่อเนื่องได้ทันที ซึ่งมีความประหยัดกว่าการขึ้นโครงการใหม่ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินงานซึ่งจะทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานที่มากกว่า โดยต้นทุนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้าง ต้นทุนค่าผู้รับเหมาช่วง เงินเดือนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน รวมถึงค่าเสียต่าง ๆ

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

งวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 2.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.46 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าที่ใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ อาทิเช่น ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าโฆษณา เป็นต้น นอกจากนี้ยังเพิ่มขึ้นจากเงินเดือนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เนื่องจากจำนวนพนักงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อน และค่าเสื่อมราคาต่างๆ

### กำไรสุทธิ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 1.95 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 1.28 ของรายได้รวมในงวดเดียวกัน ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจำนวน 2.57 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 24.01

### สรุปผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย : ล้านบาท)	สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (สอบทาน)			
	ปี 2566		ปี 2567	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการก่อสร้าง	224.21	99.37	151.39	99.61
รายได้อื่น	1.43	0.63	0.59	0.39
รายได้รวม	225.63	100.00	151.97	100.00
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	(205.28)	(90.98)	(127.10)	(83.64)
กำไรขั้นต้น	18.93	8.39	24.28	15.98
กำไรสุทธิสำหรับงวด	2.57	1.14	1.95	1.28

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 838.47 ล้านบาท โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 13.05 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจำนวน 76.35 ล้านบาทตามการขยายตัวของงานก่อสร้างเป็นหลัก และการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นจำนวน 57.15 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระเงินภายในงวด

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 538.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 64.24 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น การเพิ่มขึ้นของหนี้สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 11.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากการเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 2.09 ซึ่งมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 63.44 ล้านบาท และการลดลงของรายการเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารจำนวน 42.66 ล้านบาทเป็นหลัก



### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 299.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 2.00 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุมาจากกลุ่มบริษัทมีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 2.00 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ปองกานต์ งามแสงรัตน์-

นางสาวปองกานต์ งามแสงรัตน์

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน