



ที่ NEP031/2567

20 มิถุนายน 2567

เรื่อง การซื้อกิจการ VAVA Z จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยฝ่ายจัดการได้เสนอขออนุมัติการซื้อกิจการ VAVA Z เพื่อพัฒนาให้เป็นธุรกิจหลักตามทิศทางของบริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ในการมุ่งสู่สินค้าสิ่งแวดล้อมตามที่เคยชี้แจงต่อนักลงทุนไปในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567 และการประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้อง (Public Presentation) เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อกิจการ VAVA Z มูลค่ารวม 7,882,988.44 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จากบริษัท วาวา แซด จำกัด (“วาวา แซด”) ซึ่งกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ วาวา แซด คือ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ และ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท วาวา แซด จำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ซึ่งถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ มีขนาดของรายการคิดเป็นร้อยละ 1.38 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมที่รวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท โดยบริษัทไม่มีการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์หรือบริการ รายการอื่น ๆ กับ วาวา แซด ในช่วง 6 เดือนย้อนหลัง

รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนั้น บริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยก่อนเข้าทำรายการ

นอกจากนี้ รายการดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินหรือบริการ มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.32 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท โดยขนาดรายการดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 15 บริษัทจึงไม่ต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

การซื้อกิจการ VAVA Z เป็นการซื้อทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องจักรสำหรับออกแบบการผลิต และสต็อกสินค้าที่ Active เครื่องหมายการค้า/แบรนด์ VAVA Z รวมถึงลูกค้าและฐานลูกค้า โดยธุรกิจ VAVA Z เป็นแบรนด์สินค้าในรูปแบบ Circular Upcycling หรือเป็นการเพิ่มมูลค่าจากเศษวัสดุหมุนเวียน และบริษัทจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยบริษัทจะเริ่มมีรายได้ครั้งแรกในวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ทดแทนการสิ้นสุดการรับรู้รายได้ในธุรกิจเดิม

ทั้งนี้ สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุนทร พจน์ธนาศ)
ประธานกรรมการบริษัท

สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1) วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการของ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2567 มีมติให้บริษัทซื้อกิจการ VAVA Z ซึ่งเป็นการซื้อทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องจักรสำหรับออกแบบการผลิต และสต็อกสินค้าที่ Active เครื่องหมายการค้า/แบรนด์ VAVA Z รวมถึงลูกค้าและฐานลูกค้า จากบริษัท วาวา แซต จำกัด โดยบริษัทคาดว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 เพื่อรับรู้รายได้จากรูรกิจใหม่แทนธุรกิจเดิม ซึ่งจะสิ้นสุดในเดือนมิถุนายน 2567 และบริษัทจะเริ่มกระบวนการผลิตและจำหน่ายสินค้าภายใต้แบรนด์ VAVA Z ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท วาวา แซต จำกัด (“วาวา แซต”)

ผู้ซื้อ : บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะเข้าซื้อกิจการ VAVA Z ซึ่งเป็นการซื้อทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องจักรสำหรับออกแบบการผลิต และสต็อกสินค้าที่ Active เครื่องหมายการค้า/แบรนด์ VAVA Z รวมถึงลูกค้าและฐานลูกค้า จาก วาวา แซต ซึ่งประกอบธุรกิจ VAVA Z มาแล้ว 3 ปี 8 เดือน รวมมูลค่าสิ่งตอบแทน ทั้งสิ้น 7,882,988.44 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยบริษัทตกลงชำระเงินงวดแรกภายใน 30 วันนับจากวันทำสัญญาซื้อขาย และแบ่งชำระรายงวดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยราคาที่ได้มาซึ่งทรัพย์สินหรือบริการ เป็นมูลค่ายุติธรรมที่ได้รับการประเมินจากบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด ผู้ประเมินอิสระจากภายนอกที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

4) มูลค่ารวมและขนาดรายการ

มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนการได้มาจากการซื้อกิจการ VAVA Z ซึ่งเป็นการซื้อทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องจักรสำหรับออกแบบการผลิต และสต็อกสินค้าที่ Active เครื่องหมายการค้า/แบรนด์ VAVA Z รวมถึงลูกค้าและฐานลูกค้าจาก วาวา แซต เท่ากับ 7,882,988.44 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คิดเป็นร้อยละ 1.38 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งมากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

5) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ วาวา แซต คือ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ วาวา แซต โดยนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 1.39 ของทุนชำระแล้วของบริษัท และนางทิฆัมพร ชัยเยี่ยมภรรยาของนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 1.62 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ดังนั้น นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ จึงเป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงและโดยทางอ้อมของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 22.79 ของทุนชำระแล้วของบริษัท

นอกจากนี้ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ด้วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

| บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท | รายละเอียด การถือหุ้น ตำแหน่งในบริษัท | การถือหุ้นของบริษัทในปัจจุบัน ณ วันปิดสมุดทะเบียน (วันที่ 13 มีนาคม 2567) | ร้อยละของทุน ชำระแล้วของ บริษัท |
|---|---|---|---------------------------------------|
| บริษัท ววา แพลค จำกัด -นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ของบริษัท -นางทิฆัมพร ชัยเอี่ยม เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ของบริษัท / กรรมการ / กรรมการผู้มี อำนาจลงนาม | ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท | 460,000,00 หุ้น | 19.78 |
| นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้น / กรรมการ / กรรมการผู้มี อำนาจลงนามของบริษัท ววา แพลค จำกัด | ผู้ถือหุ้น / กรรมการ / กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของบริษัท | 32,330,200 หุ้น | 1.39 |
| นางทิฆัมพร ชัยเอี่ยม | ภรรยา นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ ผู้ถือหุ้น | 37,735,300 หุ้น | 1.62 |
| รวมทั้งสิ้น | | | 22.79 |

6) เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

ด้วยด้วยสถานการณ์ของบริษัทที่มีผลขาดทุนสุทธิและมีกระแสเงินสดติดลบอย่างต่อเนื่อง อันเนื่องมาจากปริมาณการผลิตไม่ถึงจุดคุ้มทุน ซึ่งการเพิ่มปริมาณการขายและการผลิตผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกให้สูงกว่าจุดคุ้มทุนจะใช้เวลาและใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง และหากบริษัทดำเนินงานในธุรกิจเดิมต่อไปจะทำให้มีผลกระทบต่อการเงินและสภาพคล่องของบริษัท บริษัทจึงจำเป็นต้องยุติการผลิตและการจำหน่ายผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกและผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไปนั้น แต่บริษัทยังมีภาระส่งสินค้าตามกำหนดการส่งมอบให้กับลูกค้า และยังมีรับรู้รายได้จากการขายบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนจนถึงเดือนมิถุนายน 2567 การปรับเปลี่ยนธุรกิจของบริษัทในครั้งนี้ บริษัทมุ่งเน้นธุรกิจที่สร้างผลกำไรที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม มีความเสี่ยงต่ำ และสามารถสร้างการเติบโตได้อย่างยั่งยืน ซึ่งการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องจึงมีความจำเป็นและสอดคล้องกับกลยุทธ์เป้าหมายที่องค์กรวางไว้ ซึ่งธุรกิจ VAVA Z เป็นสินค้าสิ่งแวดล้อม Circular Upcycling ซึ่งเป็นไปตามแผนธุรกิจประจำปี 2567 ที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 18/2566 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 แล้วด้วยนั้น ทั้งนี้การเข้าทำรายการดังกล่าว เพื่อให้บริษัทสามารถรับรู้รายได้ในธุรกิจใหม่ภายใต้ธุรกิจ BCG ทดแทนธุรกิจเดิมตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป การปรับเปลี่ยนรูปแบบการประกอบธุรกิจในครั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลการดำเนินงานที่ขาดทุน โดยบริษัทยังมีหน้าที่ต้องแก้ไขผลการดำเนินงานให้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเกณฑ์คุณสมบัติของบริษัทจดทะเบียนต่อไป

7) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนจากการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกและผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนมาอย่างต่อเนื่อง คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติแผนธุรกิจที่เกี่ยวกับธุรกิจสิ่งแวดล้อมที่มีความเสี่ยงต่ำ เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจปัจจุบัน ซึ่งบริษัทฯ ได้สังเกตเห็นถึงศักยภาพที่จะเป็นธุรกิจที่สร้างความยั่งยืนให้กับบริษัทต่อไปได้ ซึ่งธุรกิจ VAVA Z เป็นการผลิตและจำหน่ายสินค้าสิ่งแวดล้อม Circular Upcycling หรือเป็นการเพิ่มมูลค่าจากเศษวัสดุหมุนเวียนภายใต้คอนเซ็ปต์ Zero Waste ซึ่งถือเป็นการเริ่มต้นผลิตภัณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อมตามแผนธุรกิจใหม่ของบริษัท นอกจากนี้มูลค่าการซื้อขายกิจการ

VAVA Z ซึ่งเป็นการซื้อทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องจักรสำหรับออกแบบการผลิต และสต็อกสินค้าที่ Active เครื่องหมายการค้า/แบรนด์ VAVA Z รวมถึงลูกค้าและฐานลูกค้า เป็นมูลค่ายุติธรรมที่ได้รับการประเมินจากบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด ผู้ประเมินอิสระจากภายนอกที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ทำให้การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่บริษัท

ทั้งนี้ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย ไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้ และไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้

8) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -