

วันที่ 27 มิถุนายน 2567

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการเข้าสำนักงานกับบริษัท เฟิร์สทิวด์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 กรกฎาคม 2567

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

| ชื่อ                                       | ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน |
|--|--------------------------------|
| ผู้เช่า : บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | -                              |
| ผู้ให้เช่า : บริษัท เฟิร์สทิวด์ จำกัด      | มีผู้ถือหุ้นใหญ่กลุ่มเดียวกัน  |

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ เข้าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงานขนาด 3,468 ตรม. เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 - 30 มิถุนายน 2568 เพื่อเป็นสำนักงานสำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ ธนาคาร และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจัดทำเอกสารเพื่อการนำเข้าและส่งออก โดยมีอัตราค่าเช่าและบริการ 430 บาท/ตรม./เดือน

4. มูลค่ารวมของรายการ

- 4.1 มูลค่าของรายการ  
อัตราค่าเช่าและบริการของสำนักงานปีละ 17,894,880 บาท
- 4.2 เจือจางการชำระเงิน  
ชำระทุกเดือน เดือนละ 1,491,240 บาท

5. เงื่อนไขที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

อัตราค่าเช่าดังกล่าวกำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด  
ชื่อบริษัทประเมิน : บริษัท เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด  
วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด

6. ขนาดของรายการ

6.1 รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (รายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ 31 มีนาคม 2567) ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.2 รายการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน สรุปได้ดังนี้

6.2.1 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

| รายการ  | วันที่แจ้งข่าว | มูลค่า (บาท) | ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด |
|---|----------------|--------------|---|
| 1. บจ. พีวี วู้ด เช่าอาคารภายในโรงงาน จาก บจ. แม่ใหญ่ (1 มี.ค. 2567 - 28 ก.พ. 2570) | 27 ก.พ. 2567   | 52,375,500   | ร้อยละ 0.798 ณ 31 ธ.ค. 2566                           |
| 2. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เช่าสำนักงาน จาก บจ. เฟิร์สทิวด์ (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2568)  | 27 มิ.ย. 2567  | 17,894,880   | ร้อยละ 0.280 ณ 31 มี.ค. 2567                          |

| รายการ  | วันที่แจ้งข่าว | มูลค่า (บาท) | ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด |
|---|----------------|--------------|---|
| 3. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล เซ่าสำนักงาน จาก บจ.เฟิร์สทวู้ด (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2568)   | 27 มิ.ย. 2567  | 5,160,000    | ร้อยละ 0.081 ณ 31 มี.ค. 2567                          |
| 4. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ เข้าอาคารคลังสินค้า จาก บจ. เดอะ วนชัย กรู๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2570)                                | 27 มิ.ย. 2567  | 4,320,000    | ร้อยละ 0.067 ณ 31 มี.ค. 2567                          |
| 5. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ ทำสัญญาให้บริการ ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง จาก บจ. เดอะ วนชัย กรู๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2570) | 27 มิ.ย. 2567  | 1,080,000    | ร้อยละ 0.017 ณ 31 มี.ค. 2567                          |
| รวม   |                | 80,830,380   | ร้อยละ 1.243  |

6.2.2 รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

| รายการ  | วันที่แจ้งข่าว | มูลค่า (บาท) | ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด |
|---|----------------|--------------|---|
| 1. บมจ. วนชัย กรู๊ปและบริษัทย่อย ซื้อขายระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง  | 27 ก.พ. 2567   | 3,000,000    | ร้อยละ 0.046 ณ 31 ธ.ค. 2566                           |
| 2. บจ. เดอะ วนชัย กรู๊ป อีออฟ คอมพานีส์ ทำสัญญาจ้างบริหารจัดการกับ บจ. วนชัย วู้ดสมิธ (9 พ.ค. 2567 - 8 พ.ย. 2567) | 8 พ.ค. 2567    | 240,000      | ร้อยละ 0.004 ณ 31 ธ.ค. 2566                           |
| รวม   |                | 3,240,000    | ร้อยละ 0.050  |

7. รายชื่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท วนชัย กรู๊ป จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2567)

| รายชื่อ                    | ตำแหน่ง          | จำนวนหุ้น  | ร้อยละ |
|----------------------------|------------------|------------|--------|
| 1. นายสมภพ สหวัฒน์         | ประธานกรรมการ    | -          | -      |
| 2. นางสาวยุพาพร บุญเกิด    | รองประธานกรรมการ | 36,000,000 | 2.075  |
| 3. นายวสันต์ เจริญนวัตน์   | -                | 35,999,999 | 2.075  |
| 4. นายวรรณนะ เจริญนวัตน์   | กรรมการผู้จัดการ | 35,999,999 | 2.075  |
| 5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์วณิช   | กรรมการ          | -          | -      |
| 6. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช  | -                | 36,000,000 | 2.075  |
| 7. นายภัทท สหวัฒน์         | กรรมการ          | 36,000,000 | 2.075  |
| 8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์     | กรรมการ          | 36,000,000 | 2.075  |
| 9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์    | กรรมการ          | 36,000,000 | 2.075  |
| 10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์  | -                | 36,000,000 | 2.075  |
| 11. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์  | กรรมการ          | 36,000,000 | 2.075  |
| 12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์ | -                | 36,000,000 | 2.075  |

บริษัท วนชัย อินเตอร์เทรดดิ้ง กรุ๊ป จำกัด (ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2567)

| รายชื่อ                    | ตำแหน่ง | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
|----------------------------|---------|-----------|--------|
| 1. นางสาวยุพาพร บุญเกิด    | -       | 1,150,000 | 10     |
| 2. นายวสันต์ เจริญนวรรตน์  | กรรมการ | 1,150,000 | 10     |
| 3. นายวรรณนะ เจริญนวรรตน์  | -       | 1,150,000 | 10     |
| 4. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช  | กรรมการ | 1,150,000 | 10     |
| 5. นายภัทท สหวัฒน์         | -       | 1,150,000 | 10     |
| 6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์     | -       | 1,150,000 | 10     |
| 7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์    | -       | 1,150,000 | 10     |
| 8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์   | กรรมการ | 1,150,000 | 10     |
| 9. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์   | -       | 1,150,000 | 10     |
| 10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์ | กรรมการ | 1,150,000 | 10     |

บริษัท เดอะวนชัย กรุ๊ป อีเอฟ คอมปานีส์ จำกัด (ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2567)

| รายชื่อ                    | ตำแหน่ง | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
|----------------------------|---------|-----------|--------|
| 1. นางสาวยุพาพร บุญเกิด    | -       | 510,000   | 10     |
| 2. นายวสันต์ เจริญนวรรตน์  | กรรมการ | 510,000   | 10     |
| 3. นายวรรณนะ เจริญนวรรตน์  | -       | 510,000   | 10     |
| 4. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช  | กรรมการ | 510,000   | 10     |
| 5. นายภัทท สหวัฒน์         | -       | 510,000   | 10     |
| 6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์     | -       | 510,000   | 10     |
| 7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์    | -       | 510,000   | 10     |
| 8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์   | กรรมการ | 510,000   | 10     |
| 9. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์   | -       | 510,000   | 10     |
| 10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์ | กรรมการ | 510,000   | 10     |

บริษัท เฟิร์สทวิวด จำกัด (ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2567)

| รายชื่อ  | ตำแหน่ง | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
|--|---------|-----------|--------|
| 1. นายสมภพ สหวัฒน์                               | -       | 1         | -      |
| 2. นางสาวยุพาพร บุญเกิด                          | -       | 1         | -      |
| 3. นายวสันต์ เจริญนวรรตน์                        | กรรมการ | 1         | -      |
| 4. นายวรรณนะ เจริญนวรรตน์                        | -       | 1         | -      |
| 5. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช                        | กรรมการ | 1         | -      |
| 6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์                           | -       | 1         | -      |
| 7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์                          | -       | 1         | -      |
| 8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์                         | กรรมการ | -         | -      |
| 9. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์                        | กรรมการ | -         | -      |
| 10. บริษัท วนชัย อินเตอร์เทรดดิ้ง กรุ๊ป จำกัด    |         | 2,449,993 | 83.05  |
| 11. บริษัท เดอะวนชัย กรุ๊ป อีเอฟ คอมปานีส์ จำกัด |         | 500,000   | 16.95  |

8. **ความเห็นคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ** (กรรมการที่มีส่วนได้เสียของ VNG จากการทำรายการดังกล่าว ตามรายชื่อข้อ 7 ไม่ได้เข้าร่วมประชุมออกเสียง)

มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัทต้องเช่าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงาน เพื่อเป็นสำนักงานสำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ ธนาคาร และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจัดทำเอกสารเพื่อการนำเข้าและส่งออก เป็นต้น ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท อัตราค่าเช่ากำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด ซึ่งถือว่าเป็นราคาที่เหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณระ เจริญนวัฒน์)  
กรรมการ