

วันที่ 27 มิถุนายน 2567

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการเช่าอาคารคลังสินค้า และสัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง ระหว่างบริษัท วนชัย วัฏสมิธ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) กับ บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 กรกฎาคม 2567

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน
ผู้เช่า : บจ. วนชัย วัฏสมิธ จำกัด	บริษัทย่อย
ผู้ให้เช่า : บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์	มีผู้ถือหุ้นใหญ่กลุ่มเดียวกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- 3.1 บริษัท วนชัย วัฏสมิธ จำกัด ทำสัญญาเช่าอาคารคลังสินค้า พื้นที่เช่ารวม 1,500 ตารางเมตร ในโครงการ ดีโป บาย วนชัย (DEPOT by VANACHAI) ของ บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 51 หมู่ที่ 1 ถนนสิริโสธร ตำบลแสนภูดา อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 - 30 มิถุนายน 2570 เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ ศูนย์จำหน่าย ศูนย์กระจายสินค้า ไปยังลูกค้าในภาคตะวันออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นสำนักงานของบริษัท
- 3.2 บริษัท วนชัย วัฏสมิธ จำกัด ทำสัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่เช่ารวม 1,500 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน ทางเดิน และส่วนเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่เช่า เพื่อประโยชน์ในการใช้พื้นที่ของบริษัท ในโครงการ ดีโป บาย วนชัย (DEPOT by VANACHAI) ของ บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 51 หมู่ที่ 1 ถนนสิริโสธร ตำบลแสนภูดา อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัด ฉะเชิงเทรา เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 - 30 มิถุนายน 2570

4. มูลค่ารวมของรายการ

4.1 มูลค่าของรายการ

- 4.1.1 อัตราค่าเช่าคลังสินค้า 80 บาท/ตรม./เดือน รวมเป็นเงิน 4,320,000 บาท  
รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญา 3 ปี
- 4.1.2 อัตราค่าบริการระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง 20 บาท/ตรม./เดือน รวมเป็นเงิน 1,080,000 บาท  
รวมค่าบริการตลอดอายุสัญญา 3 ปี
- 4.1.3 รวมค่าเช่าและค่าบริการ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,400,000 บาท

4.2 เงื่อนไขการชำระเงิน

- 4.2.1 ค่าเช่าคลังสินค้าเดือนละ 120,000 บาท
- 4.2.2 ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 30,000 บาท

5. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

อัตราค่าเช่าและค่าบริการดังกล่าวกำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

- ชื่อบริษัทประเมิน : บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด
- วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด

6. ขนาดของรายการ

6.1 รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (รายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ 31 มีนาคม 2567) ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.2 รายการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน สรุปได้ดังนี้

6.2.1 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
1. บจ. พีวี วู้ดเช่าอาคารภายในโรงงาน จาก บจ. แม่ใหญ่ (1 มี.ค. 2567 - 28 ก.พ. 2570)	27 ก.พ. 2567	52,375,500	ร้อยละ 0.798 ณ 31 ธ.ค. 2566
2. บจ. วนชัย วู้ดสมิธเช่าอาคารคลังสินค้า จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2570)	27 มิ.ย. 2567	4,320,000	ร้อยละ 0.067 ณ 31 มี.ค. 2567
3. บจ. วนชัย วู้ดสมิธทำสัญญาให้บริการระบบสารสนเทศและพื้นที่ส่วนกลาง จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2570)	27 มิ.ย. 2567	1,080,000	ร้อยละ 0.017 ณ 31 มี.ค. 2567
4. บมจ. วนชัย กรุ๊ปเช่าสำนักงาน จาก บจ. เฟิร์สทวู้ด (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2568)	27 มิ.ย. 2567	17,894,880	ร้อยละ 0.280 ณ 31 มี.ค. 2567
5. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนลเช่าสำนักงาน จาก บจ. เฟิร์สทวู้ด (1 ก.ค. 2567 - 30 มิ.ย. 2568)	27 มิ.ย. 2567	5,160,000	ร้อยละ 0.081 ณ 31 มี.ค. 2567
รวม		80,830,380	ร้อยละ 1.243

6.2.2 รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
1. บมจ. วนชัย กรุ๊ปและบริษัทย่อยซื้อขายระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง	27 ก.พ. 2567	3,000,000	ร้อยละ 0.046 ณ 31 ธ.ค. 2566
2. บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ทำสัญญาจ้างบริหารจัดการกับ บจ. วนชัย วู้ดสมิธ (9 พ.ค. 2567 - 8 พ.ย. 2567)	8 พ.ค. 2567	240,000	ร้อยละ 0.004 ณ 31 ธ.ค. 2566
รวม		3,240,000	ร้อยละ 0.050

7. รายชื่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2567)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	-	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	รองประธานกรรมการ	36,000,000	2.075
3. นายวสันต์ เจริญนวรรตน์	-	35,999,999	2.075
4. นายวรรณนะ เจริญนวรรตน์	กรรมการผู้จัดการ	35,999,999	2.075
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์วณิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช	-	36,000,000	2.075
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075
11. นายสิทธิวิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075

บริษัท วนชัย วูดสมิธ จำกัด (ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2567)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	กรรมการ	-	-
3. นายวรรณนะ เจริญนวรรตน์	กรรมการ	1	-
4. นายสุเทพ ชัยพัฒน์วณิช	กรรมการ	-	-
5. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	1	-
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
8. นายสิทธิวิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
9. บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		39,999,997	99.99

บริษัท เดอะวนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมปานีส์ จำกัด (ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2567)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	-	510,000	10
2. นายวสันต์ เจริญนวรรตน์	กรรมการ	510,000	10
3. นายวรรณนะ เจริญนวรรตน์	-	510,000	10
4. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช	กรรมการ	510,000	10
5. นายภัทท สหวัฒน์	-	510,000	10
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	510,000	10
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	510,000	10
8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
9. นายสิทธิวิวัฒน์ สหวัฒน์	-	510,000	10
10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10

**8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ**

1. ที่ตั้งของคลังสินค้าในโครงการ ดีโป บาย วนชัย (DEPOT by VANACHAI) ของบริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) มีความเหมาะสม สามารถจัดส่งและจัดเก็บสินค้า เป็นศูนย์จำหน่าย และกระจายสินค้าของบริษัทไปยังแต่ละสาขาในภาคตะวันออกเฉียงใต้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. บริษัทสามารถนำสินค้าสำเร็จรูปเข้าจัดเก็บ จำหน่าย และกระจายสินค้า ได้ทันที

**9. ความเห็นคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ**

มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัท วนชัย วัสดุภัณฑ์ จำกัด ต้องเช่าพื้นที่อาคารคลังสินค้า เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ ศูนย์จำหน่าย ศูนย์กระจายสินค้าไปยังลูกค้าในภาคตะวันออกเฉียงใต้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นสำนักงานของบริษัท ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทย่อย สำหรับอัตราค่าเช่าและค่าบริการฯ กำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณนะ เจริญนวัตน์)  
กรรมการ