

-ข้อความที่แก้ไข ตัวอักษรสีน้ำเงิน-

ที่ GENCO 050/2567

วันที่ 30 พฤษภาคม 2567

เรื่อง การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในเครือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ขอรายงานการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเข้าข่ายเป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทอื่นที่บุคคลเกี่ยวข้องถือหุ้นในสัดส่วนที่มากกว่าบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการให้กู้ยืมเงินแก่ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้กู้ยืมเงิน : บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด เป็นบริษัทย่อยในเครือ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)

ผู้กู้ยืมเงิน : บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการเกี่ยวข้อง

- บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินจาก บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวนเงิน 33,500,000 บาท ระยะเวลา 2 เดือน อัตราดอกเบี้ย 6.5% ต่อปี คิดเป็น 362,917 บาท รวมทั้งสิ้น 33,862,917 บาท
- โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน เพื่อไปดำเนินการจดทะเบียน โดยเป็นที่ดินเปล่าโฉนดที่ดินเลขที่ 625 เนื้อที่ 29 ไร่ 43 ตารางวา ที่ตั้งติดถนนสายปทุม-บางเลน (ทล.346) ตำบลลาดหลุมแก้ว อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี ราคาประเมิน เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2566 อยู่ที่ 151,359,000 บาท
- สถานะการเงินของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เป็นดังนี้

สินทรัพย์	1,554,670	พันบาท
หนี้สิน	921,751	พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	632,919	พันบาท
ขาดทุนจากการดำเนินงาน	15,438	พันบาท

- ระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดของสัญญากู้ยืม
 - สัญญาแรก ได้รับแจ้งมาว่า จะกู้ 1 ปี โดยมีสัญญา เริ่มต้น 10 พฤษภาคม 2566 ถึง 10 พฤษภาคม 2567 ในวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 ทาง CFO บมจ. ภัทรเฮ้าส์ ได้มีการโทรแจ้งว่า ไม่สามารถชำระเงินต้นได้ จึงขอต่อสัญญาออกไปอีก
 - สัญญาที่สอง ได้มีจดหมายจาก บมจ.ภัทรเฮ้าส์ ขอต่อสัญญา อีก 2 เดือน โดยเริ่ม 1 มิถุนายน 2567 ถึง 30 กรกฎาคม 2567 วงเงินอยู่ที่ 33,500,000 บาท
- อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง จาก MLR ของธนาคารกรุงเทพ ณ วันที่ 11 เมษายน 2566 ซึ่งในขณะนั้น อยู่ที่ 6.65% ต่อปี แต่เนื่องจากทางลูกหนี้ต่อรองราคา โดยใช้หลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าวงเงินที่ขอกู้ ทางบริษัท จึงลดให้ 0.15% ต่อปี
- หลักเกณฑ์ ในการพิจารณาให้กู้ คือ ตรวจสอบหลักประกันที่จะนำมาจำนอง กับบริษัทฯ
 - สัญญาแรก กำหนดชำระคืนเมื่อครบกำหนด 1 ปี
 - สัญญาที่สอง กำหนดชำระคืน เป็น 2 งวด คือ
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จ่ายเงินต้นคืน 500,000 บาท พร้อมดอกเบี้ย
ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2567 จ่ายเงินต้นคืน 33,000,000 บาท พร้อมดอกเบี้ย
- แหล่งเงินทุนมาจากเงินคงเหลือ และไม่กระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทฯ
- ไม่มีรายการ RPT ในช่วง 6 เดือนย้อนหลังที่ต้องนำมารวมขนาดรายการ
- คุณอัศวิน วิภูศิริ บุคคลเกี่ยวข้อง ไม่ได้เข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่มีมติอนุมัติทำรายการ และคณะกรรมการฯ ท่านที่เหลือมีมติเห็นชอบอนุมัติการทำรายการ

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้กู้ยืมเงิน : บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด เป็นบริษัทย่อยในเครือ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายอัศวิน วิภูศิริ	กรรมการ

ผู้กู้ยืมเงิน : บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายชาญวิทย์ วิภูศิริ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
2	นายปิยวิทย์ วิภูศิริ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
3	นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

โดยนายชาญชาญวิทย์ วิภูศิริ, นายปิยวิทย์ วิภูศิริ และนายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ มีความสัมพันธ์เป็นบุตรชายของ นายอัศวิน วิภูศิริ ทั้งนี้จำนวนเงินกู้ยืม รวมดอกเบี้ย จะมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 33,862,917 บาท

ซึ่งการคำนวณขนาดของรายการ โดยเลือกค่าที่ต่ำกว่า ระหว่าง

- ค่า 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงิน (NTA) (NTA ของงบการเงินรวม หักด้วยสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี)

สินทรัพย์รวม 1,402,686,000

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (2,965,000)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (5,749,000)

หนี้สินรวม (180,193,000)

ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) -

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ(NTA) 1,213,779,000

0.03% 364,133.70

3% 36,413,370

- โดย NTA ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 คิดเป็น 1,213,779,000 บาท ดังนั้นค่า 3% ของ NTA จะเท่ากับ 36,413,370 บาท

- ขนาดรายการน้อยกว่าหรือเท่ากับ 100,000,000 บาท

ดังนั้นจะต้องใช้ค่าที่ต่ำกว่า คือ 36,413,370 บาท เป็นเกณฑ์ในการคำนวณขนาดรายการ ซึ่งมูลค่ารายการรวมทั้งสิ้น 33,862,917 บาท จึงจัดอยู่ในรายการขนาดกลาง ที่ได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



ทะเบียนเลขที่ 0107540000111

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
General Environmental Conservation Public Company Limited

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุรินทร์ อมรพิชิต)

กรรมการผู้จัดการ