

เลขที่ GIFT 2567/011

วันที่ 26 มิถุนายน 2567

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการบริษัท เรื่องการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ กรณีบริษัท กิฟท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (“บริษัทย่อย”) เข้าซื้อสินทรัพย์จาก บริษัท โอโคโนมิ (ประเทศไทย) จำกัด (“OKONOMI”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันของ บริษัท กิฟท์ อินฟินิตี จำกัด (มหาชน)

บริษัท กิฟท์ อินฟินิตี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2567 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท กิฟท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (“บริษัทย่อย” หรือ “GH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว เข้าทำรายการซื้อสินทรัพย์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage) และรับโอนสัญญาเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา ได้แก่ สาขาสุขุมวิท 38 สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี และ สาขาอโศก ทาวเวอร์ จาก บริษัท โอโคโนมิ (ประเทศไทย) จำกัด (“OKONOMI”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 35.66 ล้านบาท (“ธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์”)

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.65 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับ 35.66 ล้านบาท) โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น ซึ่งขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 15.00 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”)

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์และบริการ ภายใต้ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว พบว่ารายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทฯ กับ OKONOMI มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.96 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (“NTA”) ของบริษัทฯ (NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เท่ากับ 675.60 ล้านบาท) โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วของบริษัทฯ

สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับรายการอื่นกับ OKONOMI หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ รายการดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่า 1.00 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20.00 ล้านบาท หรือมีขนาดมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของ NTA ของบริษัทฯ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งจัดทำและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ เซษฐโชติศักดิ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท กิฟท์ อินฟินิต จำกัด (มหาชน)

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน ของ บริษัท กิฟท์ อินฟินีท จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท กิฟท์ อินฟินีท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “GIFT”) ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท กิฟท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด (“บริษัทย่อย” หรือ “GH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว¹ เข้าทำรายการซื้อสินทรัพย์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage) และรับโอนสัญญาเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา ได้แก่ สาขาสุขุมวิท 38 สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี และสาขาอโศก ทาวเวอร์ จากบริษัท โอโคโนมิ (ประเทศไทย) จำกัด (“OKONOMI”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 35.66 ล้านบาท (“ธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์”) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

การเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์จะเกิดขึ้นภายหลังจากการได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยบริษัทย่อยจะเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) และคาดว่าจะการเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์จะเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 หรือภายใน 30 วันนับจากวันที่บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

2. คู่สัญญาและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

2.1 ซื้อสินทรัพย์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage)

2.1.1 คู่สัญญา

ผู้ซื้อ : บริษัท กิฟท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด (“บริษัทย่อย” หรือ “GH”)
ผู้ขาย : บริษัท โอโคโนมิ (ประเทศไทย) จำกัด (“OKONOMI”)

2.1.2 ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

OKONOMI เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจาก OKONOMI และบริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน คือ นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ โดยนายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ ถือหุ้นใน OKONOMI จำนวน 799,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว และถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 641,275,532 หุ้น² คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.53 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

2.2 รับโอนสัญญาเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI

2.2.1 คู่สัญญา

ผู้รับโอน : บริษัท กิฟท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด (“บริษัทย่อย” หรือ “GH”)
ผู้โอน : บริษัท โอโคโนมิ (ประเทศไทย) จำกัด (“OKONOMI”)
ผู้ให้เช่า : บุคคลภายนอก ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

2.2.2 ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่าไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื่องจากไม่มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

¹ อ้างอิงข้อมูลจากสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ.5) ของ บริษัท กิฟท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด ณ วันที่ 29 เมษายน 2567

² เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566 นายสุรชัย ชาญโชติศักดิ์ นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ นายโชติ ชาญโชติศักดิ์ และบริษัท ชาญโชติ โฮลดิ้งส์ จำกัด (“CCH”) ได้มีการรายงานการเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) ในแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ (แบบ 246-2) ของบริษัทฯ โดยนายสุรชัย ชาญโชติศักดิ์ นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ นายโชติ ชาญโชติศักดิ์ และ CCH ถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 257,431,932 หุ้น 30,000,000 หุ้น 37,343,600 หุ้น และ 316,500,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.48 ร้อยละ 2.27 ร้อยละ 2.83 และร้อยละ 23.95 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ ตามลำดับ อ้างอิงข้อมูลการถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2567

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2567 ได้มีมติอนุมัติให้ GH ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว เข้าทำรายการซื้อสินทรัพย์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage) และรับโอนสัญญาเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา ได้แก่ สาขาสุขุมวิท 38 สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี และสาขาอโศก ทาวเวอร์ จาก OKONOMI ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 35.66 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น

- (1) การเข้าซื้อสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจร้าน OKONOMI ซึ่งเป็นร้านอาหารและคาเฟ่สไตล์ญี่ปุ่น (Japanese Eatery & Café) ที่เน้นเสิร์ฟอาหารแบบญี่ปุ่นดั้งเดิมไปจนถึงเครื่องดื่มและเบเกอรี่ จำนวน 3 สาขา³ คือ สาขาสุขุมวิท 38 สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี และสาขาอโศก ทาวเวอร์ ได้แก่ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 20.00 ล้านบาท
- (2) การรับโอนสัญญาเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา จาก OKONOMI โดยไม่คิดมูลค่า ทั้งนี้ ค่าเช่าคงเหลือตามสัญญาเช่าที่บริษัทย่อยจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเดิมที่ OKONOMI เคยทำสัญญาเช่า ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 15.66 ล้านบาท⁴

4. ประเภทและขนาดรายการ

ธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.65 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับ 35.66 ล้านบาท) โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น ซึ่งขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 15.00 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”)

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
(1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ไม่สามารถคำนวณตามเกณฑ์นี้ได้ เนื่องจากไม่ได้เป็นการได้มาซึ่งหลักทรัพย์	-
(2) เกณฑ์กำไรสุทธิ	ไม่สามารถคำนวณตามเกณฑ์นี้ได้ เนื่องจากไม่ได้เป็นการได้มาซึ่งหลักทรัพย์	-
(3) เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	35.66 ล้านบาท x 100 2,159.84 ล้านบาท ^{1/}	ร้อยละ 1.65
(4) เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	ไม่สามารถคำนวณตามเกณฑ์นี้ได้ เนื่องจากไม่มีการออกหลักทรัพย์ใหม่เพื่อชำระค่าซื้อสินทรัพย์	-

หมายเหตุ ^{1/} สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

³ OKONOMI ประกอบธุรกิจร้าน OKONOMI จำนวน 4 สาขา คือ สาขาสุขุมวิท 38 สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี สาขาเอ็มสเฟียร์ และสาขาอโศก ทาวเวอร์ ซึ่งการทำรายการในครั้งนี้บริษัทย่อยจะเข้าซื้อสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจร้าน OKONOMI เพียง 3 สาขาเท่านั้น คือ สาขาสุขุมวิท 38 สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี และสาขาอโศก ทาวเวอร์ ส่วนสาขาเอ็มสเฟียร์ OKONOMI จะดำเนินการปิดสาขาดังกล่าว เนื่องจากผลประกอบการไม่เป็นไปตามคาดการณ์ นอกจากนี้ OKONOMI ยังประกอบธุรกิจร้าน YUJI RAMEN ซึ่งเป็นร้านราเมนน้ำซุปกระดูกปลาชื่อดังจากเมืองบรูกลิน มหานครนิวยอร์ก ในเครือเดียวกับร้าน OKONOMI จำนวน 1 สาขา คือ สาขาเซ็นทรัล ซิดลม ซึ่ง OKONOMI จะดำเนินการปิดสาขาดังกล่าวเช่นเดียวกันกับร้าน OKONOMI สาขาเอ็มสเฟียร์ ทั้งนี้ OKONOMI จะดำเนินการปิดสาขาเอ็มสเฟียร์ และ YUJI RAMEN ภายในวันที่ 30 กันยายน 2567

⁴ ค่าเช่าคงเหลือตามสัญญาเช่ามูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 15.66 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา ได้แก่ สาขาสุขุมวิท 38 สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี และสาขาอโศก ทาวเวอร์ ทั้งนี้ สัญญาเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI สาขาสุขุมวิท 38 จะหมดอายุสัญญาในวันที่ 31 สิงหาคม 2567 ดังนั้น จึงรวมประมาณการค่าเช่าใหม่และเงินประกันการจ้องสิทธิส่วนเพิ่มตลอดอายุสัญญาที่บริษัทย่อยจะเข้าทำสัญญาเช่าใหม่กับผู้ให้เช่าโดยตรงจำนวน 4.49 ล้านบาท โดยจะมีอายุสัญญา 3 ปี (1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2570)

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์และบริการ ภายใต้ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว พบว่ารายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทฯ กับ OKONOMI มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.96 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ("NTA") ของบริษัทฯ (NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เท่ากับ 675.60 ล้านบาท) โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่นกับ OKONOMI หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ รายการดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่า 1.00 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20.00 ล้านบาท หรือมีขนาดมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของ NTA ของบริษัทฯ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งจัดทำและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกับ OKONOMI	$\frac{20.00 \text{ ล้านบาท} \times 100}{675.60 \text{ ล้านบาท}}^{1/}$	ร้อยละ 2.96

หมายเหตุ: ^{1/} สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ คำนวณจาก สินทรัพย์รวม 2,159.84 ล้านบาท หัก สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ (2.47) ล้านบาท หัก สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (2.03) ล้านบาท หัก ค่าความนิยม (385.08) ล้านบาท หัก ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (10.10) ล้านบาท หัก หนี้สินรวม (632.76) ล้านบาท หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (451.80) ล้านบาท เท่ากับ 675.60 ล้านบาท อ้างอิงงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดระยะเวลา 3 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายชื่อ	ส่วนได้เสีย
บริษัท โอโคโนมิ (ประเทศไทย) จำกัด ("OKONOMI")	<ul style="list-style-type: none"> - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกันกับบริษัทฯ คือ นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ โดยนายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ ถือหุ้นใน OKONOMI จำนวน 799,998 หุ้น^{1/} คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว และถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 641,275,532 หุ้น^{2/} คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.53 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว - นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของ OKONOMI และดำรงตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายกลยุทธ์ทางการตลาดของบริษัทฯ^{3/} - นายโชติ ชาญโชติศักดิ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของ OKONOMI และดำรงตำแหน่งผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ^{4/}

หมายเหตุ :

^{1/} อ้างอิงข้อมูลการถือหุ้นของบริษัท โอโคโนมิ (ประเทศไทย) จำกัด ("OKONOMI") ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 จากฐานข้อมูลนิติบุคคลของบริษัท บิซิเนส ออนไลน์ จำกัด (มหาชน) ("BOL") ทั้งนี้ นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ ถือหุ้นใน OKONOMI จำนวน 799,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว และนายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ ถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 3,200,001 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80.00 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

^{2/} เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566 นายสุรชัย ชาญโชติศักดิ์ นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ นายโชติ ชาญโชติศักดิ์ และบริษัท ชาญโชติ โฮลดิ้งส์ จำกัด ("CCH") ได้มีการรายงานการเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) ในแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ (แบบ 246-2) ของบริษัทฯ โดยนายสุรชัย ชาญโชติศักดิ์ นายเชษฐ ชาญโชติศักดิ์ นายโชติ ชาญโชติศักดิ์ และ CCH ถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 257,431,932 หุ้น 30,000,000 หุ้น 37,343,600 หุ้น และ 316,500,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.48 ร้อยละ 2.27 ร้อยละ 2.83 และร้อยละ 23.95 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ ตามลำดับ อ้างอิงข้อมูลการถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการถือหุ้นครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2567

^{3/} เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2566

^{4/} เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2567 (เดิมดำรงเป็นหัวหน้าฝ่ายพัฒนาธุรกิจตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566)

6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยร่วมกันพิจารณากำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทนโดยยึดหลักการพิจารณาอย่างระมัดระวังและรอบคอบ โดยเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทนสำหรับการเข้าทำธุรกรรมทางเข้าซื้อสินทรัพย์ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 35.66 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

- (1) เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทนสำหรับการเข้าซื้อสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา ได้แก่ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 20.00 ล้านบาท เป็นราคาตามการเจรจาต่อรองและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับ OKONOMI โดยอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยบริษัท ที.เอ.มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ("TA") ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าสินทรัพย์แห่งประเทศไทย และผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 คิดเป็นมูลค่ายุติธรรมรวมเท่ากับ 26.56 ล้านบาท

- (2) การรับโอนสิทธิการเช่าในสัญญาเช่าพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา จาก OKONOMI โดยไม่คิดมูลค่า ทั้งนี้ บริษัทย่อยซึ่งเป็นผู้รับโอนสิทธิการเช่าในครั้งนี้ จะต้องชำระค่าเช่าคงเหลือตามสัญญาเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเดิมที่ OKONOMI เคยทำสัญญาเช่า ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 15.66 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาตามอัตราค่าเช่าเดิมที่ OKONOMI ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามที่กำหนดในสัญญาเช่า

7. แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทย่อยจะชำระมูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับการเข้าซื้อสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจร้าน OKONOMI จำนวน 3 สาขา ได้แก่ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 20.00 ล้านบาท และค่าเช่าคงเหลือตามสัญญาเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเดิมที่ OKONOMI เคยทำสัญญาเช่า ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 15.66 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น ไม่เกิน 35.66 ล้านบาท ให้แก่ OKONOMI โดยมีแหล่งเงินทุนมาจากเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

8. เหตุผลและความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ เห็นว่าการเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์ในครั้งนี้ จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นด้วยเหตุผลสำคัญดังต่อไปนี้

- (1) บริษัทฯ มีโอกาสได้ขยายการลงทุนไปยังธุรกิจใหม่ที่มีศักยภาพ โดยบริษัทย่อยจะได้มาซึ่งสินทรัพย์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage) ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นภายหลังจากผ่านพ้นสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รวมทั้งจะเป็นการลดการพึ่งพิงธุรกิจเทคโนโลยีการสื่อสาร ซึ่งปัจจุบันเป็นธุรกิจหลักเพียงอย่างเดียวของบริษัทฯ
- (2) บริษัทฯ จะมีผู้บริหารและทีมงานจาก OKONOMI ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ในธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage) เข้ามาช่วยบริหารจัดการต่อ ซึ่งจะช่วยให้การดำเนินธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มของบริษัทฯ สามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง
- (3) บริษัทย่อยจะเข้าซื้อสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage) จาก OKONOMI คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 20.00 ล้านบาท โดยเป็นเงื่อนไขราคามาจากการต่อรองเจรจาระหว่างกันซึ่งเมื่อเทียบกับมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดย TA ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าสินทรัพย์แห่งประเทศไทย และผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 คิดเป็นมูลค่ายุติธรรมรวมเท่ากับ 26.56 ล้านบาท จึงเห็นว่าราคาซื้อขายสินทรัพย์ในครั้งนี้ต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระเท่ากับ (6.56) ล้านบาท ดังนั้นเงื่อนไขราคาซื้อขายดังกล่าวจึงมีความคุ้มค่า

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2567 ได้พิจารณารายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญแล้ว จึงมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์ดังกล่าว โดยคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า ธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์มีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ ในระยะยาวตามรายละเอียดข้อ 8 ข้างต้น และเมื่อพิจารณาถึงประโยชน์ที่บริษัทฯ จะได้รับ ความสมเหตุสมผลของการทำรายการดังกล่าวข้างต้น เปรียบเทียบกับการทำรายการกับบุคคลอื่นที่มีใช้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีความเห็นว่าการเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันนั้นมีเงื่อนไขเช่นเดียวกันกับการทำรายการกับคู่สัญญาทั่วไปที่เป็นบุคคลที่มีใช้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (Arm's Length Basis) และไม่มีการถ่ายเทพอประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการกำหนดเงื่อนไขที่เป็นปกติการซื้อขาย

บริษัทฯ ในฐานะบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันเสมือนทำรายการกับบุคคลอื่นที่มีใช้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยได้รับผลกระทบจากการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสีย 1 ท่าน คือ นายสุรชัย เษษฐโชติศักดิ์ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในวาระที่มีการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อสินทรัพย์

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -