



ที่ SA/OCS 11/2567

25 มิถุนายน 2567

เรื่อง แจ้งมติประชุมคณะกรรมการบริษัท เรื่อง การทำรายการเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลเกี่ยวโยง โดยการออกและเสนอขายตั๋วเงินระยะสั้น วงเงินไม่เกิน 500,000,000 (ห้าร้อยล้านบาท) โดยการออกและเสนอขายให้กับนักลงทุนในวงแคบไม่เกิน 10 ราย (Private Placement :PP10) และ/หรือ นักลงทุนสถาบัน (Institutional Investors: II) ให้กับบุคคลเกี่ยวโยง ที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ครอบคลุมใน 270 วัน นับแต่วันที่ออกตราสารหนี้ ทั้งนี้ เพื่อนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ที่กำลังจะถึงกำหนดชำระ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกลุ่มธุรกิจของบริษัท

ซึ่งรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 ("ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน") และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีสาระสำคัญของมติดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการอนุมัติรายการ

25 มิถุนายน 2567

2. ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงินซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

- 2.1 นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 38.79
- 2.2 นายอุทร ภูษิตกาญจนา ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 14.03
- 2.3 นายกมล โอภาสกิตติ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 11.89
- 2.4 นายธัญญะ วงศ์พรเพ็ญภาพ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 11.08
(จากข้อมูลปิดสมุดรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2567)

3. ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



4. ลักษณะทั่วไปของรายการ

รายละเอียดเกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือทางการเงินมีดังต่อไปนี้

ประเภทรายการ	รายการเกี่ยวโยงกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน
มูลค่าออกตัวเงินรวม	500,000,000 บาท (ห้าร้อยล้านบาท)
อัตราดอกเบี้ย	7.00% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่มีความสมเหตุสมผลเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ที่อยู่ในตลาด
ระยะเวลา	270 วัน
การชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก 3 เดือน
ลักษณะการเข้าทำสัญญา	ออกและเสนอขายตัวเงินระยะสั้น วงเงินไม่เกิน 500,000,000 (ห้าร้อยล้านบาท) โดยการออกและเสนอขายให้กับนักลงทุนในวงแคบไม่เกิน 10 ราย (Private Placement :PP10) และ/หรือ นักลงทุนสถาบัน (Institutional Investors: II) ให้กับบุคคลเกี่ยวโยง ที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ทุกราย ซึ่งผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละรายอาจเข้าลงทุนในอัตราส่วนเท่าๆกัน หรือ ต่างกัน หรืออาจเข้าลงทุนเป็นบางราย
เงื่อนไขอื่น ๆ	ไม่มี
หลักประกัน	มี
วัตถุประสงค์	ชำระหนี้หุ้นกู้ที่กำลังจะถึงกำหนดชำระ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกลุ่มธุรกิจของบริษัท

5. มูลค่ารวมของรายการ

ดอกเบี้ยที่บริษัทต้องจ่ายให้แก่บุคคลเกี่ยวโยงกัน มีมูลค่ารวมกันไม่เกิน 25,890,410.96 บาท โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

รายการ	รายละเอียด
วงเงิน (บาท)	500,000,000
ระยะเวลา (วัน)	270
อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	7
รวมดอกเบี้ยจ่าย (บาท)	25,890,410.96
รวมมูลค่ารายการ (บาท)	25,890,410.96



6. ขนาดรายการ

บริษัทออกและเสนอขายตั๋วเงินระยะสั้น วงเงินไม่เกิน 500,000,000 (ห้าร้อยล้านบาท) โดยการออกและเสนอขายให้กับนักลงทุนในวงแคบไม่เกิน 10 ราย (Private Placement :PP10) และ/หรือ นักลงทุนสถาบัน (Institutional Investors: II) ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ทุกราย ซึ่งผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละราย อาจเข้าลงทุนในอัตราส่วนเท่าๆ กัน หรือ ต่างกัน หรืออาจเข้าลงทุนเป็นบางราย ซึ่งจะทำให้ขนาดรายการนั้น เล็กลง

บริษัทจึงได้คำนวณขนาดรายการจากกรณีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ท่านเดียว ลงทุนในตั๋วเงินระยะสั้นเต็มวงเงิน ซึ่งเป็นกรณี (Scenario) ที่จะทำให้รายการมีขนาดใหญ่ที่สุด

เมื่อคำนวณจากรายละเอียดข้างต้นแล้ว ขนาดของรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.48 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets "NTA") โดยคำนวณจากงบการเงินรวม ประจำปีไตรมาสที่ 1/2567 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทแล้ว โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ขนาดรายการ} &= (\text{มูลค่ารายการ} / \text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ}) \times 100 \\ &= (25,890,410.96 / 5,377,893,021) \times 100 \\ &= \text{ร้อยละ } 0.48 \end{aligned}$$

7. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันและที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้วเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่าสูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3.0 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ของบริษัทตามงบการเงินรวม ประจำปีไตรมาสที่ 1/2567 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทแล้ว ดำเนินการโดยให้คณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ บริษัท ไม่มีรายการเกี่ยวข้องอื่นใดที่เกิดขึ้นในหกเดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้อย่างไม่ได้ รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทำให้บริษัทต้องดำเนินการขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

8. เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

-ไม่มี

9. การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงของกรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ในการพิจารณาและอนุมัติการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทในครั้งนี กรรมการที่มีส่วนได้เสียคือ นาย ชจรวิชญ์ สิงสรเสริญ และนางสุนันทา สิงสรเสริญ ซึ่งเป็นภริยาของนายชจรวิชญ์ สิงสรเสริญ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระพิจารณารายการเกี่ยวข้องในครั้งนี



10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นของการเข้าทำรายการแล้ว จึงมีมติอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าว ซึ่งเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่มีความสมเหตุสมผลเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ที่อยู่ในตลาด จึงอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลเกี่ยวโยง โดยการออกและเสนอขายตั๋วเงินระยะสั้น วงเงินไม่เกิน 500,000,000 (ห้าร้อยล้านบาท) โดยการออกและเสนอขายให้กับนักลงทุนในวงแคบไม่เกิน 10 ราย (Private Placement :PP10) และ/หรือ นักลงทุนสถาบัน (Institutional Investors: II) ให้กับบุคคลเกี่ยวโยง ที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ตามรายละเอียดข้างต้น

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ไม่มีกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท นอกจากนี้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2567 ในวันที่ 25 มิถุนายน 2567 ไม่มีกรรมการบริษัทท่านใดที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเช่นกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวรงค์ ฐิติ สິงสรเสริญ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร