

ผลสก 00-0049/2567

1 กรกฎาคม 2567

เรื่อง การทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานเรื่องการทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเข้าข่ายเป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการเช่าอาคารคลังสินค้า และร้านอาหารจากบริษัท กิมแป้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท กิมแป้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง

2.1) วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 1 กรกฎาคม 2567 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารคลังสินค้า ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 52799 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ชอย 6 มีขนาดพื้นที่รวม 970 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 160,050 บาท/เดือน (165 บาท/ตารางเมตร) เป็นระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2568 มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญา มีมูลค่าเท่ากับ 2,880,900 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง) เพื่อใช้เป็นคลังสินค้า

2.2) วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 1 กรกฎาคม 2567 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่ร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 24725 เลขที่ดิน 293 หน้าสำรวจ 3934 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ชอย 6 อัตราค่าเช่า 17,500 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 – 30 มิถุนายน 2570 มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญา มีมูลค่าเท่ากับ 630,000 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง)

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567)

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอดิบุลย์	กรรมการผู้จัดการ	879,535	14.66
2	นายชวลิต ลีมอดิบุลย์	กรรมการ	1,020,458	17.00
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอดิบุลย์	กรรมการ	1,136,988	18.95
4	นายบุญชู ลีมอดิบุลย์	กรรมการ	362,921	6.05

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนิยามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

Office: 1741 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทร: (662) 6781051-5 โทรสาร: (662) 2854942

Internet: <http://www.topp.co.th> E-mail: mail@topp.co.th

ผู้ให้เช่า : บริษัท กิมไป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบูลย์	กรรมการ	175,000	25.00
2	นายชวลิต ลีมอติบูลย์	กรรมการผู้จัดการ	175,000	25.00
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบูลย์	กรรมการ	175,000	25.00
4	นายบุญชู ลีมอติบูลย์	กรรมการ	175,000	25.00

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนียบามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการเช่าพื้นที่อาคารโรงงานจากบริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง

วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 1 กรกฎาคม 2567 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงานเลขที่ 91/2 หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 6 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ 4,040 ตารางเมตร ค่าเช่า 484,800 บาท/เดือน (120 บาท/ตารางเมตร) เป็นระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2568 มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญา มีมูลค่าเท่ากับ 8,726,400 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง) เพื่อใช้เป็นโรงงานผลิตฟิล์มพลาสติก

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้ให้เช่า : บริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
2	นายชวลิต ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
4	นายบุญชู ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนียบามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้เมื่อรวมตลอดอายุสัญญา จะมีมูลค่ารวมเท่ากับ 12,237,300 บาท ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 (1.66 พันล้านบาท) คิดเป็นร้อยละ 0.74 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิดังกล่าว จัดเป็นรายการที่มีขนาดเล็กกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ขอแสดงความนับถือ

นายสุธี ลีมอติบูลย์

รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

Office: 1741 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทร: (662) 6781051-5 โทรสาร: (662) 2854942

Internet: <http://www.topp.co.th> E-mail: mail@topp.co.th