

วันที่ 18 กรกฎาคม 2567

ที่ 097-ARY/2567
เรื่อง การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

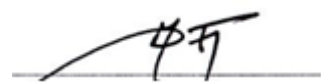
ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2567 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

เนื่องจากรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดรายการขนาดกลางซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศของรายการดังกล่าว โดยมีรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายวิศิษฐ์ เลหาพูนรังษี
ประธานกรรมการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัท จะกู้ยืมเงินจากผู้ให้กู้โดยไม่มีหลักประกัน ในวงเงินกู้ไม่เกิน 50 ล้านบาท (“วงเงินกู้”) มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 ต่อปี โดยมีกำหนดของการชำระคืนเงินกู้ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ขอเบิกใช้วงเงินกู้

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ให้กู้ : นายวิวัฒน์ เลหาพูนรังษี

ผู้กู้ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์: ผู้ให้กู้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ โดยเป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทผู้กู้ โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 16.76 ของทุนจดทะเบียนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วของบริษัท

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

เป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง โยงกัน พ.ศ. 2546 ประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยมีมูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ ซึ่งคำนวณจากมูลค่าดอกเบี้ยว หรือผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะต้องจ่ายให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ตลอดระยะเวลาที่รับความช่วยเหลือทางการเงิน

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวมีขนาดรายการขนาดกลาง เนื่องจากมีขนาดรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือ มีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ซึ่งจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Asset “NTA”) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	2,808.57 ล้านบาท
มูลค่าจากดอกเบี้ยวหรือผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะต้องจ่ายให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4.50 ล้านบาท
ขนาดรายการ (ร้อยละ) ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ	0.16% ของ NTA

*ขนาดรายการคำนวณจากมูลค่าสูงสุดของดอกเบี้ยวที่บริษัทฯ จะต้องจ่ายจากรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินที่เกิดจากธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว (คำนวณโดยวงเงินกู้ 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 ต่อปี)

4. รายละเอียดของรายการ

ลักษณะของการรับความช่วยเหลือทางการเงิน :	การได้รับวงเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
มูลค่าเงินต้นที่ขอกู้ยืมเงิน (วงเงินกู้ที่ได้รับ) :	วงเงินกู้ยืม 50 ล้านบาท
วัตถุประสงค์:	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ
อัตราดอกเบี้ย :	อัตราร้อยละ 9 ต่อปี
ระยะเวลาให้กู้ยืมเงิน :	ระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ขอเบิกใช้วงเงินกู้
กำหนดมูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ :	มูลค่าดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ต้องจ่ายให้ผู้ให้กู้ ตลอดระยะเวลาได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งมีมูลค่าสูงสุด 4.50 ล้านบาท
หลักฐานการกู้ยืมเงิน :	บริษัทฯ จะทำหนังสือกู้เงินให้แก่ผู้ให้กู้เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการกู้ยืม
การค้ำประกัน :	ไม่มี
เงื่อนไขอื่น ๆ :	ไม่มี

5. ประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนจะได้รับ

บริษัทจะนำเงินกู้ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

6. กรรมการผู้มีส่วนได้เสียที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง

นายวิวัฒน์ เลหาพูนรังษี กรรมการบริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่

7. ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป มีขั้นตอนที่ไม่ซับซ้อน และไม่ต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ทำให้บริษัทฯ มีเงินสำรองสำหรับการลงทุนเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ด้วยแหล่งเงินทุนที่มีอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม จึงเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ จึงเห็นชอบอนุมัติให้ดำเนินการเข้าทำรายการดังกล่าวนี้ได้

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ไม่มีความเห็นอื่นที่แตกต่างจากคณะกรรมการ