

ที่ ADC 032/2567

วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

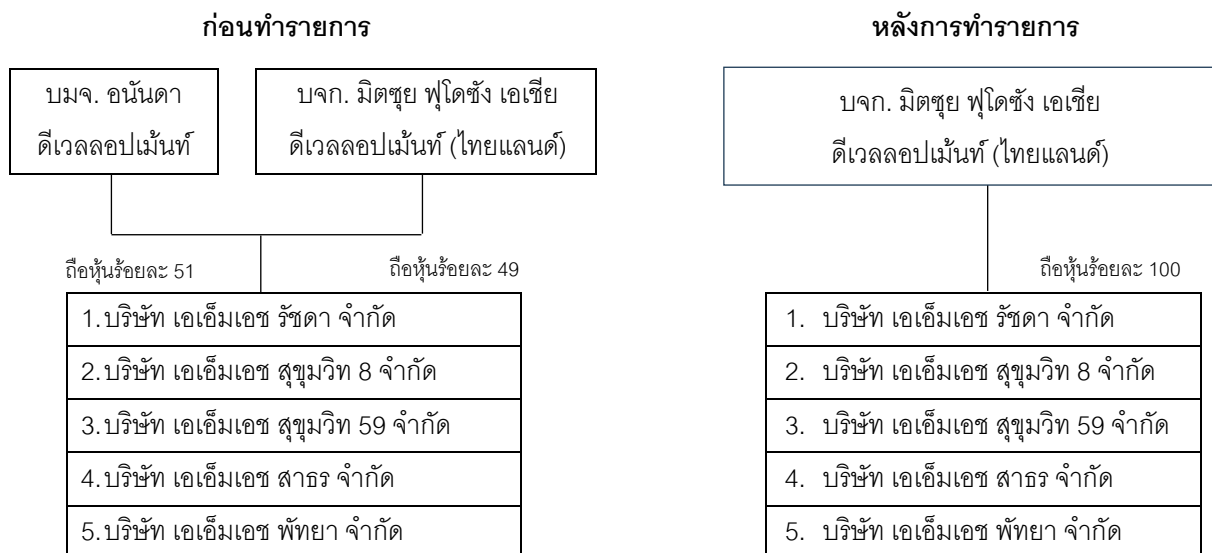
เรื่อง แจ้งการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ธุรกิจเซอริวิสอพาร์ทเมนท์)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2567 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนประเภทหุ้นสามัญในกิจการร่วมค้าของบริษัทย่อยจำนวน 5 บริษัท ได้แก่ บริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด บริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด และบริษัท เอเอ็มเอช พัทยา จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของแต่ละบริษัท คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,540 ล้านบาท (สองพันห้าร้อยสี่สิบล้านบาท) ให้กับบริษัท มิตซูย ฟูดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด (MFADT) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท โดยบริษัทย่อยทั้ง 5 บริษัทดังกล่าวดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการเซอริวิส อพาร์ทเมนท์ โดยมีโครงสร้างการถือหุ้น และโครงสร้างกรรมการดังนี้

โครงสร้างการถือหุ้น



โครงสร้างกรรมการ

ก่อนทำรายการ

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. นายเสริมศักดิ์ ขวัญพวง | ตัวแทนจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| 2. นายอนุรักษ์ ชูริรัมย์ | ตัวแทนจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| 3. นายจักรกฤษณ์ เตชะวณิช | ตัวแทนจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| 4. นายชិเกะคิ โคมิ | ตัวแทนจากบริษัท มิตซูย ฟูดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 5. นายโคจิโร่ โออิ | ตัวแทนจากบริษัท มิตซูย ฟูดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. นายภาธร ศรีทิพย์ธนากุล | ตัวแทนจากบริษัท มิตซูย ฟูดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด |

หลังทำรายการ

1. นายชិเกะคิ โคมิ ตัวแทนจากบริษัท มิตซุย ฟู้โดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
2. นายโคจิโร่ โอกิ ตัวแทนจากบริษัท มิตซุย ฟู้โดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
3. นายภาธร ศรีทิพย์ธนากุล ตัวแทนจากบริษัท มิตซุย ฟู้โดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่ากรณีที่บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนประเภทหุ้นสามัญของบริษัทย่อย ทั้ง 5 บริษัทให้กับ บริษัท มิตซุย ฟู้โดซัง เอเชีย ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด จะช่วยให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียน ในกิจการ และเพื่อใช้เป็นเงินลงทุนตามแผนธุรกิจของบริษัทในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลดีและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น ของบริษัท

รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนใน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 7.82 ตามวิธีการคำนวณของเกณฑ์มูลค่ารวม สิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทไตรมาส 1 ประจำปี 2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และเมื่อ คำนวณรวมขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทมีขนาด รายการรวมต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่ทำให้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ของบริษัทจดทะเบียน และตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บจ.พ. 11-00 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และ วิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากมิได้เป็นกรณีที่บริษัท จดทะเบียนหรือบริษัทย่อยจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทจดทะเบียนหรือของบริษัทย่อยนั้น แต่หากรายการดังกล่าวเป็นการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

อนึ่ง การที่บริษัทแจ้งข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายหลังจากวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติ เนื่องจาก เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทและคู่สัญญาที่ให้เปิดเผยข้อมูลภายหลังการเข้าทำสัญญาระหว่างกัน และ การโอนหุ้นแล้วเสร็จในวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทจึงทำการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายชานนท์ เรืองกฤตยา-
(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท

โทร. 0-2056-2222 ต่อ 2700