

ที่ ลก. 022/2567

13 สิงหาคม 2567

เรื่อง การสละสิทธิ์ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แพนแลนด จำกัด ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 7/2567 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติให้สละสิทธิ์การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แพนแลนด จำกัด จำนวน 95,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 9,500,000 บาท ให้กับ บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยสิทธิในการจองซื้อหุ้นดังกล่าวเกิดจากการที่บริษัทฯ ถือหุ้นสามัญใน บริษัท แพนแลนด จำกัด จำนวน 285,000 หุ้น และมีสิทธิ์จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 100 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนสิงหาคม 2567
- (2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
  - ผู้สละสิทธิ์ : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
  - ผู้รับสิทธิ์ : บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)  
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  
และลักษณะความสัมพันธ์ : เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้น 23.06% ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ
- (4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : สละสิทธิ์ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 95,000 หุ้น ของ บริษัท แพนแลนด จำกัด ให้กับ บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ในราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 9,500,000.00 บาท
- (5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อเป็นการบริหารจัดการเงินสดของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ

.../2

(6) รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่สละสิทธิ์

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	:	บริษัท แพนแลนด์ จำกัด
ประเภทธุรกิจ	:	เช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ ซื้อขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว	:	300,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท
มูลค่าตามบัญชี	:	64.37 บาท / หุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)
ราคาหุ้นเพิ่มทุน	:	100.00 บาท / หุ้น
จำนวนเงินที่สละสิทธิ์	:	9,500,000.00 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นก่อนสละสิทธิ์	:	จำนวน 285,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 9.500
สัดส่วนการถือหุ้นหลังสละสิทธิ์	:	จำนวน 285,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 7.125

(7) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ	:	รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ
ขนาดรายการ	:	9,500,000 บาท (คำนวณขนาดรายการตามมูลค่ารวมของเงินลงทุนที่ สละสิทธิ์) เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตาม ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับ สินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อย กว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ประมาณ 1.61 ล้านบาท และ 3% ของ NTA ประมาณ 161.42 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้อง ขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
การนับรวมรายการ 6 เดือน ย้อนหลัง	:	ไม่มีรายการประเภทนี้

(8) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการ	:	เมื่อนับรวมรายการ 6 เดือนย้อนหลังแล้ว มีขนาดรายการต่ำกว่า 15% ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามหลักเกณฑ์การได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน
------------	---	---

.../3

(9) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

รายชื่อกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	
	บมจ. ไทยวาโก้	บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง
นายมนู ลีลานุวัฒน์	ประธานกรรมการ	กรรมการบริหาร
นางพรรณณี วรวิจิตรสถิต	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ

(10) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติให้สละสิทธิ์การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แพนแลนด์ จำกัด ทั้งหมด ให้กับ บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ทั้งนี้เพื่อเป็นการบริหารจัดการเงินสดของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมในเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังถือหุ้นสามัญบริษัท แพนแลนด์ จำกัด คงเหลือจำนวน 285,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 7.125 ของทุนจดทะเบียนใหม่ที่ออกและชำระแล้ว

(11) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

: - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ