

ที่ วอพ.สก. 048/08/2024

วันที่ 14 สิงหาคม 2567

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 2 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมประจำไตรมาส 2 ปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลกำไรสุทธิ 0.19 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีผลกำไรสุทธิ 6.06 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมประจำไตรมาส 2 ปี 2567 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 48.48 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากให้เช่าและบริการ ลดลง 6.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 35.05 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากมีลูกค้าหมดสัญญา และยกเลิกสัญญาเช่า ส่งผลให้รายได้จากให้เช่าและบริการลดลง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีอัตราการเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	21,679	50.66%
ลานคอนกรีต	15,687	2,756	17.57%
สำนักงาน	3,808	3,488	91.60%
หลังคา	49,302	49,302	100.00%
ห้องพัก (30 ยูนิต)	30 ห้อง	27 ห้อง	90.00%

1.2 รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 0.70 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 35.60 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานทดแทนเพิ่มขึ้น

1.3 รายได้จากสัญญาก่อสร้างลดลง 9.83 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 87 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีงานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง รายได้จากสัญญาก่อสร้างจึงลดลง

1.4 รายได้อื่นลดลง 0.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 39.02 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย

1.5 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมเพิ่มขึ้น 2.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจาก การรับรู้กำไรที่เกิดขึ้นจากกิจการของบริษัทรวม

2. ต้นทุนรวมของบริษัทประจำไตรมาส 2 ปี 2567 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือลดลงร้อยละ 57.24 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่าและบริการ ลดลงจำนวน 1.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.39 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากลูกค้าเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าคลังสินค้าจึงใช้ไฟฟ้าลดลง ส่งผลให้ต้นทุนบริการค่าไฟฟ้าลดลง

2.2 ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างลดลงจำนวน 6.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 81.17 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้ค่าก่อสร้างลดลง ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างจึงลดลง

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทประจำปี 2567 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 10.25 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ ลดลง 0.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.19 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการลดลงของค่านายหน้าจัดหาพื้นที่เช่า ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการลดลง

3.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นจำนวน 1.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.67 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนบุคลากรเพื่อรองรับงานรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงค่านายหน้าจัดหางานรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายในการบริหารจึงเพิ่มขึ้น

4. ต้นทุนทางการเงินลดลง 0.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.44 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากเงินต้นลดลงดอกเบี้ยจ่ายจึงลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สุนทรธฤติก)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร