

ESTAR/BKK/MD/77/2567

14 สิงหาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 37.81 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2566 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 0.26 ล้านบาท โดยมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 38.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14,812 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 2/2567 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2566 ลดลงจำนวน 194.03 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 60 เนื่องจากสถานะตลาดอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวลง จากหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูงและธนาคารเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อรายย่อยมากขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายก็ปรับตัวลดลงในทิศทางเดียวกันกับรายได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทกำลังเร่งพัฒนาโครงการใหม่ในกรุงเทพฯ และในอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ซึ่งจะเริ่มทยอยรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งหลังของปี 2567

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้จัดการ