



# บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม.197/2567

วันที่ 14 สิงหาคม 2567

เรื่อง ที่แจ้งสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี ไตรมาสที่ 2/2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2567 (พันบาท)	2566 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
<b>ไตรมาส 2 ของปี</b>			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,049,329	1,009,852	102.93
รายได้จากการขายไฟฟ้า	2,882,326	3,398,805	(15.20)
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	202,383	175,108	15.58
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,301,761	505,756	157.39
ต้นทุนขายไฟฟ้า	2,527,259	3,110,549	(18.75)
ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า	140,603	140,034	0.41
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	244,869	158,364	54.62
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(387,523)	(652,535)	(40.61)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(9,397)	(41,392)	(77.30)
ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยเครื่องจักร	470,805	-	n/a
ค่าเสียหายตัดจำหน่ายเครื่องจักรชำรุด+รายจ่าย	205,482	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	628,511	(146,912)	527.81

## 6 เดือนแรกของปี

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,629,306	2,359,920	11.42
รายได้จากการขายไฟฟ้า	5,867,202	7,148,987	(17.93)
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	383,734	348,230	10.20
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,631,176	1,307,716	24.73
ต้นทุนขายไฟฟ้า	5,234,493	6,684,960	(21.70)
ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า	277,878	277,116	0.27

ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	398,413	326,101	22.17
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(481,848)	(862,737)	(44.15)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(64,215)	(32,194)	99.46
ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยเครื่องจักร	470,805	-	n/a
ค่าเสียหายตัดจำหน่ายเครื่องจักรชำรุด+รายจ่าย	205,482	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	720,474	47,989	1,401.33

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2/2567 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิรวม 729.02 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 2/2566 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิรวม 125.93 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ภายในโครงการอยุธยา และ ชลบุรี
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า ลดลง อันเนื่องมาจากค่า FT ลดลง
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการสวนกลางเพิ่มขึ้น เนื่องจากปริมาณลูกค้าเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโรงงาน
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นตามปริมาณพื้นที่ที่โอนที่ดินให้ลูกค้า
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า ลดลงจากราคาค่าก๊าซที่ลดลง
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 4.80% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจับประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน