

# แสนสิริ

ที่ สส. / 0963 / 2567

วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 2 ปี 2567 และครึ่งปีแรกของปี 2567

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

แสนสิริมีรายได้รวมในไตรมาส 2 ปี 2567 อยู่ที่ 9,615 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.7 หรือ 373 ล้านบาท จากปีก่อน สาเหตุหลักมาจากในช่วงเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีการบันทึกกำไรจากการขายที่ดิน จำนวน 503 ล้านบาท เทียบกับ 89 ล้านบาทในไตรมาสนี้ สำหรับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) ไตรมาส 2 ปี 2567 มีจำนวน 1,387 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.4 หรือ 234 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นผลมาจากกำไรจากการขายที่ดินตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตาม ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลักยังทรงตัวในระดับใกล้เคียงกับปีก่อน อีกทั้งส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้ามีการเติบโตขึ้นอย่างโดดเด่น

สำหรับครึ่งปีแรกของปี 2567 แสนสิริมีรายได้รวม 19,784 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 7 หรือ 1,292 ล้านบาท เมื่อเทียบกับครึ่งแรกของปี 2566 สำหรับกำไรสุทธิครึ่งแรกของปี 2567 จำนวน 2,702 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.6 หรือ 501 ล้านบาท จากปีก่อน เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

รายละเอียดของคำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินมีดังนี้

## รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 6 เดือน สิ้นสุด		งวด 6 เดือน สิ้นสุด	
	30 มิ.ย. 67		30 มิ.ย. 66		30 มิ.ย. 67		30 มิ.ย. 66	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	4,545	53.6	3,457	43.2	9,658	55.5	5,853	39.7
ทาวน์โฮม / อาคารพาณิชย์	842	9.9	834	10.4	1,635	9.4	1,788	12.1
มิกซ์ โปรดักส์	1,037	12.2	842	10.5	1,979	11.4	1,528	10.4
คอนโดมิเนียม	2,062	24.3	2,874	35.9	4,115	23.7	5,591	37.8
<b>รวม</b>	<b>8,486</b>	<b>100.0</b>	<b>8,007</b>	<b>100.0</b>	<b>17,387</b>	<b>100.0</b>	<b>14,761</b>	<b>100.0</b>

# ≡ แสนสิริ

รายได้จากการขายโครงการในไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 8,486 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 6.0 หรือ 478 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน จากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยว มิกซ์ โปรดัคส์ และทาวน์โฮม

ในไตรมาสนี้ บริษัทฯ มีรายได้จากการขายโครงการแนวราบ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและมิกซ์ โปรดัคส์ รวมจำนวน 6,424 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด ในจำนวนนี้เป็นรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 4,545 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.5 หรือ 1,088 ล้านบาท จากปีก่อน โดยเติบโตสูงสุดในทุกประเภทผลิตภัณฑ์ รายได้หลักมาจากการโอนต่อเนืองของโครงการนาราสิริ กรุงเทพมหานคร โครงการเศรษฐกิจ ดอนเมือง โครงการนาราสิริ พหล-วัชรพล โครงการเศรษฐกิจ รวมโชค โครงการเศรษฐกิจ ราชพฤกษ์-สาย 1 โครงการหมู่บ้าน กรุงเทพกรีฑา และโครงการเศรษฐกิจ วัชรพล-เทพริศ โดยรายได้จากทั้ง 7 โครงการดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 25 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์โฮม เพิ่มขึ้นเล็กน้อยที่ร้อยละ 0.9 หรือ 8 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 842 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากโครงการสิริ อเวนิว บางนา 3 โครงการสิริ เฟลส เมกาบางนา โครงการสิริ เฟลส ลาดพร้าว 101 โครงการเดมี่ สาธุ 49 โครงการสิริ เฟลส จรัญฯ-ปิ่นเกล้า และโครงการสิริ เฟลส พหลโยธิน 52

ในส่วนของการขายโครงการมิกซ์ โปรดัคส์ เติบโตร้อยละ 23.2 หรือ 195 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 1,037 ล้านบาท โดยรายได้ส่วนใหญ่มาจากโครงการอนาสิริ ป่าคอก โครงการอนาสิริ พายัพ โครงการอนาสิริ อยุธยา 2 โครงการอนาสิริ ศรีนครินทร์-แพรงษา โครงการอนาสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ และโครงการอนาสิริ สรงประภา

รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียม ลดลงร้อยละ 28.3 หรือ 813 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 2,062 ล้านบาท รายได้หลักยังคงมาจากการโอนต่อเนืองของโครงการเอ็กซ์ที พญาไท โครงการเอดจ์ พัทยากลาง โครงการเนียบ บาย แสนสิริ โครงการเดอะเบส ดาวทาวน์ ขอนแก่น และโครงการเดอะ เบส ไฮท์-เชียงใหม่ ซึ่งเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาสนี้ โดยรายได้รวมจาก 5 โครงการดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 20 ของรายได้จากการเพื่อขายทั้งหมด

นอกจากนี้ แสนสิริยังมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าในไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 41 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.4 หรือ 1 ล้านบาท จากปีก่อน ส่งผลให้รายได้จากโครงการเพื่อเช่าครึ่งปีแรกอยู่ที่ 79 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 13.3 หรือ 12 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

## รายได้จากธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์

รายได้ค่าบริการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 535 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 28.2 หรือ 210 ล้านบาท จากปีก่อน สาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทฯ ได้เริ่มมีการบันทึกค่าตอบแทนพิเศษ (Incentive Fee) สำหรับบริหารโครงการร่วมทุนกับบริษัท ไตคว คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นครั้งแรก ซึ่งมีจำนวนค่าตอบแทนพิเศษสะสมจากจำนวนยูนิตที่มีการโอนกรรมสิทธิ์แต่ยังไม่เคยมีการบันทึกค่าตอบแทนพิเศษเป็นจำนวนมาก ในขณะที่ปัจจุบันการบันทึกการดังกล่าวจะบันทึกตามจำนวนยูนิตที่มีการโอนกรรมสิทธิ์จริงในไตรมาสนั้นๆ ส่งผลให้ค่าบริการธุรกิจงวด 6 เดือน ปี 2567 ลดลงร้อยละ 14.7 หรือ 181 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 1,048 ล้านบาท

ในส่วนของรายได้ค่าบริการโรงแรมไตรมาสนี้ ลดลงร้อยละ 7.3 หรือ 11 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 136 ล้านบาท ขณะที่งวด 6 เดือน ปี 2567 ทรงตัวเมื่อเทียบกับปีก่อน เช่นเดียวกับรายได้จากกิจการโรงแรมที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของ ไตรมาสนี้ลดลงร้อยละ 65.4 หรือ 151 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 80 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการปิดปรับปรุงโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกา ในเดือนมกราคม-กันยายน 2567 โรงแรมเดอะ เกรี่ เขาใหญ่ ตั้งแต่ช่วงปลายเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2567 และโรงแรมเดอะ เกรี่ หัวหิน ในเดือนเมษายน-สิงหาคม 2567 ส่งผลให้รายได้จากกิจการโรงแรมครั้งแรกของปี 2567 ลดลงเช่นกันร้อยละ 50.1 จากปีก่อน หรือ 192 ล้านบาท เป็น 191 ล้านบาท

สำหรับรายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.1 หรือ 5 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 17 ล้านบาท เช่นเดียวกับงวดครึ่งปีแรกของปี 2567 ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 87.9 หรือ 20 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 44 ล้านบาท

## ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

### ต้นทุนขาย

ต้นทุนโครงการเพื่อขายในไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 5,672 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 จากปีก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการ ส่งผลให้ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวด 6 เดือนของปี 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 หรือ 1,697 ล้านบาท เป็น 11,479 ล้านบาท โดยอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายในไตรมาสนี้ ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 32.0 ในปีก่อน เป็นร้อยละ 33.2 ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายครั้งแรกของปี 2567 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 33.7 ในช่วงครึ่งแรกของปี 2566 เป็นร้อยละ 34.0 ในปีนี้

เช่นเดียวกับต้นทุนในธุรกิจอื่น ๆ ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นในไตรมาสนี้ ทั้งต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง และต้นทุนค่าบริการโรงแรม โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.2 และร้อยละ 7.9 ตามลำดับ ในขณะที่ครึ่งปีแรกของปี 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.0 และร้อยละ 5.8 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลงร้อยละ 39.5 หรือ 95 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 145 ล้านบาท จากการปิดปรับปรุงโรงแรมตามทีกล่าวไว้ข้างต้น ส่งผลให้ต้นทุนของกิจการโรงแรมครึ่งปีแรกลดลงร้อยละ 22.6 หรือ 90 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 308 ล้านบาท ในส่วนของต้นทุนบริการธุรกิจลดลงเช่นกันที่ร้อยละ 8.8 หรือ 28 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 290 ล้านบาท ส่งผลให้งวดครึ่งปีแรกของปีลดลงเช่นกันที่ร้อยละ 8.9 หรือ 58 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 587 ล้านบาท

## ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 1,796 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.7 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อนซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่ร้อยละ 17.3 ในจำนวนนี้เป็นค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 627 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.5 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.0 ในปีก่อน และค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) จำนวน 1,169 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.2 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 11.4 ในปีก่อน

ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวด 6 เดือนของปี 2567 จำนวน 3,918 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.8 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 16.8 ของรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนปี 2566 สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายของงวด 6 เดือนแรกของปี 2567 มีจำนวน 1,370 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.9 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.1 ในปีก่อน ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวด 6 เดือนแรกของปี 2567 มีจำนวน 2,548 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.9 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 10.7 ในงวด 6 เดือนแรกของปี 2566 สาเหตุหลักมาจากการตั้งสำรองผลตอบแทนพนักงานในไตรมาส 1 เพิ่มขึ้น

## ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 2 ปี 2567 อยู่ที่ 31 ล้านบาท ปรับตัวลดลงอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 73.0 หรือ 85 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายทางการเงินงวด 6 เดือนของปี 2567 ที่ลดลงร้อยละ 66.3 หรือ 157 ล้านบาท จากปีก่อน เป็น 80 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการปิดปรับปรุงโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกา ตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 ส่งผลให้ดอกเบี้ยของโรงแรมที่ปิดปรับปรุงบันทึกเป็นต้นทุนได้แทนการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน

## กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 แสนสิริและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 1,387 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.4 หรือ 234 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิไตรมาสนี้อยู่ที่ร้อยละ 14.4 ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนที่ร้อยละ 16.2 ปัจจัยหลักเนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทฯ มีการบันทึกกำไรจากการขายที่ดิน จำนวน 503 ล้านบาท เทียบกับ 89 ล้านบาท ในไตรมาสนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ สามารถรักษาผลการดำเนินงานของธุรกิจหลักในไตรมาสนี้ให้อยู่ในระดับใกล้เคียงกับปีก่อน ในขณะที่ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้ามีการเติบโตขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ อัตรากำไรสุทธิเงินได้นิติบุคคลสำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 21.0 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

สำหรับงวด 6 เดือนของปี 2567 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 2,702 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.6 หรือ 501 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2566 มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 13.7 เทียบกับร้อยละ 17.3 ในปีก่อน เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการดำเนินธุรกิจ ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

## ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 แสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม จำนวน 151,763 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,460 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 113,150 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,741 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย หักกลบบางส่วนกับเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินและสินทรัพย์ และสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่ลดลง ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 38,613 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,719 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดินอาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนในการร่วมค้า เงินให้กู้ยืมแกกิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น หักกลบบางส่วนกับการลดลงของที่ดินรอการพัฒนา และเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### หนี้สินรวม

หนี้สินรวมของแสนสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีจำนวน 102,368 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,473 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 44,449 ล้านบาท ลดลง 955 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 57,920 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,429 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 แสนสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย รวมเท่ากับ 79,892 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากจำนวน 79,584 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกันที่ได้ออกเสนอขายในเดือนมีนาคมและเมษายน 2567 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 2.07 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 1.62 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้าประกัน อาวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้าประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้าประกันผู้ออกหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้าประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ออกหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

### ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีจำนวน 49,395 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,987 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ปัจจัยหลักมาจากกำไรเบ็ดเสร็จรวม จำนวน 3,216 ล้านบาท ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP 8 จำนวน 599 ล้านบาท หักกลบบด้วยกำไรจ่ายปันผล จำนวน 1,671 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคม 2567

# ≡ แสนสิริ

## กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 2,810 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 4,939 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 1,821 ล้านบาท และเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 3,067 ล้านบาท ส่งผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 2,931 ล้านบาท

สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน จำนวน 15,211 ล้านบาท ในกาครั้งนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 13,105 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 709 ล้านบาท การให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิ จำนวน 580 ล้านบาท การลดลงของเงินสดสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 558 ล้านบาท และเงินสดจ่ายสุทธิซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น จำนวน 459 ล้านบาท หักกลบบางส่วนกับเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ลดลง จำนวน 566 ล้านบาท

สำหรับกิจกรรมการจัดหาเงิน แสนสิริมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารลดลง จำนวน 2,167 ล้านบาท เงินสดจ่ายสุทธิจากเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 1,892 ล้านบาท จ่ายชำระดอกเบี้ย จำนวน 1,852 ล้านบาท จ่ายเงินปันผล จำนวน 1,671 ล้านบาท ชดเชยบางส่วนด้วยเงินสดสุทธิจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 3,792 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้ในเดือนมีนาคมและเมษายน 2567 รวมจำนวน 6,000 ล้านบาท หักกลบกับการชำระคืนหุ้นกู้ในเดือนมีนาคม พฤษภาคมและมิถุนายน 2567 รวมจำนวน 2,174 ล้านบาท และเงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 599 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....  
(นายวันจักร์ บุรณศิริ)  
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ