



ที่ ทท. (พพ) 017/2567

วันที่ 29 สิงหาคม 2567

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2567 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อยุสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด โดยบริษัทฯ และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด มีกรรมการร่วมกัน จึงจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 29 สิงหาคม 2567
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง  
ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด  
ความสัมพันธ์ : ตระกูลเดียวกันมีอำนาจควบคุมใน บจก. พรชัยวิสาหกิจ และใน บมจ. ทีพีไอ โพลีน (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ใน บมจ. ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์)
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้องโยง : ต่อยุสัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ  
สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน  
ขนาดพื้นที่รวม อัตราค่าเช่าและค่าบริการ : 321 ตารางเมตร ค่าเช่าและค่าบริการรวม 605 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน  
อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 กรกฎาคม 2567 – 30 มิถุนายน 2570)  
มูลค่าสัญญาเช่า 3 ปี : 6,991,380 บาท  
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 233,046 บาท  
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 349,569 บาท  
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 7,573,995 บาท  
การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

**บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)**

**TPI POLENE POWER PUBLIC COMPANY LIMITED**

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 7,573,995 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 28 มีนาคม 2567 30 พฤษภาคม 2567 และ 25 กรกฎาคม 2567 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 23,039,445 บาท 32,065,605 บาท และ 8,687,250 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 71,366,295 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 10,125,220.20 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,012,522,020 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

รองประธานกรรมการ