



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

Rhom Bho Property

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

ที่ TITLE AC 003/2567

วันที่ 7 สิงหาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 ซึ่ง
มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				การเปลี่ยนแปลง	
	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและ ให้บริการ	219.82	96.49	56.80	91.79	219.82	97.63	56.80	91.79	163.02	287.01
ต้นทุนขายและให้บริการ	(133.60)	(58.65)	(28.70)	(46.38)	(133.60)	(59.34)	(28.70)	(46.38)	(104.90)	365.51
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	86.22	37.85	28.10	45.41	86.22	38.29	28.10	45.41	58.12	206.83
รายได้อื่น	7.99	3.51	5.08	8.21	5.33	2.37	5.08	8.21	2.91	57.28
กำไร (ขาดทุน) ก่อน ค่าใช้จ่าย	94.21	41.35	33.18	53.62	91.55	40.66	33.18	53.62	61.03	183.94
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(46.23)	(20.29)	(16.40)	(26.50)	(46.17)	(20.51)	(16.40)	(26.50)	(29.83)	181.89
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(36.47)	(16.01)	(29.49)	(47.66)	(33.03)	(14.67)	(29.49)	(47.66)	(6.98)	23.67
กำไร (ขาดทุน) จาก กิจกรรมดำเนินงาน	11.51	5.05	(12.71)	(20.54)	12.35	5.49	(12.71)	(20.54)	24.22	(190.56)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

Rhom Bho Property 444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				การเปลี่ยนแปลง	
	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2.39)	(1.05)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(2.39)	0.00
รายได้ทางการเงิน	2.81	1.23	0.34	0.55	4.05	1.80	0.34	0.55	2.47	726.47
ต้นทุนทางการเงิน	(6.83)	(3.00)	(0.08)	(0.13)	(6.84)	(3.04)	(0.08)	(0.13)	(6.75)	8,437.50
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5.10	2.24	(12.45)	(20.12)	9.56	4.25	(12.45)	(20.12)	17.55	(140.96)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1.89)	(0.83)	2.06	3.33	(1.89)	(0.84)	2.06	3.33	(3.95)	(191.75)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	3.21	1.41	(10.39)	(16.79)	7.67	3.41	(10.39)	(16.79)	13.60	(130.90)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	3.21	1.41	(10.39)	(16.79)	7.67	3.41	(10.39)	(16.79)	13.60	(130.90)

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 219.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันกับปีก่อน โดยหลักเป็นรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ The Title Halo ในยาง ซึ่งเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 2 ปี 2567
- 1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 7.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้อื่น มาจากค่าเปลี่ยนแปลงสัญญา , รายได้จากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

Rhom Bho Property 444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 133.60 ล้านบาท โดยหลักเป็นต้นทุนขายจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ The Title Halo ในยาง

3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 46.23 ล้านบาท โดยหลักเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย ได้แก่ ค่าใช้จ่ายพนักงาน , ค่านายหน้าจากการขาย , ค่าใช้จ่ายดูแลรักษาห้องที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ , ค่าใช้จ่ายประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย ค่าใช้จ่ายต่างๆในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้า , ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 36.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น เช่นค่าเสื่อมราคา , ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และค่าใช้จ่ายบริหารอื่น

4. ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทมีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัท สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 2.39 ล้านบาท เป็นผลขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมตามสัดส่วนการลงทุน

5. รายได้ทางการเงิน (ต้นทุนทางการเงิน)

ในไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัทมีรายได้ทางการเงิน เท่ากับ 2.81 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยรับเงินฝากธนาคาร และดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมบริษัทร่วม ต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 6.84 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/กิจการอื่น เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนบริษัท

6. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 1.89 ล้านบาท เกิดจากภาษีเงินได้ตามผลประกอบการและการปรับปรุงภาษีเงินได้รอบตัดบัญชี

7. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทกำไรสุทธิ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 3.21 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลการดำเนินงาน



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

Rhom Bho Property

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		การเปลี่ยนแปลง	
	ณ 30 มิ.ย.2567	ณ 31 ธ.ค.2567	ณ 30 มิ.ย.2567	ณ 31 ธ.ค.2567		
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	6,164.68	3,496.35	6,171.68	3,497.13	2,668.33	76.32
หนี้สินรวม	5,151.00	2,659.03	5,151.20	2,658.98	2,491.97	93.72
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	1,013.68	837.32	1,020.48	838.15	176.36	21.06

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 6,164.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 2,668.33 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 76.32 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์โดยหลักเกิดจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ The Legendary บางเทา และการเตรียมงานก่อสร้างโครงการ The Heritage บางเทา และ The Serenity หาดในยาง , การซื้อที่ดินเพิ่มขึ้นเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ , การลงทุนในบริษัทร่วม (บริษัทโบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด) ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 5,151 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,491.97 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 93.72 โดยหลักเกิดจากการรับเงินล่วงหน้าเงินจองและเงินดาวน์จากโครงการที่เปิดเมื่อปลายปี 2566 และต้นปี 2567 The Legendary บางเทา , The Heritage บางเทา และ The Serenity5 ในยาง

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 1,013.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 176.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.06 การเปลี่ยนแปลงหลักเกิดจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการเสนอการขายหุ้นเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นาย ดรรงค์ หุตะจูฑะ -

(นาย ดรรงค์ หุตะจูฑะ)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร