



# บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

(MD&A)

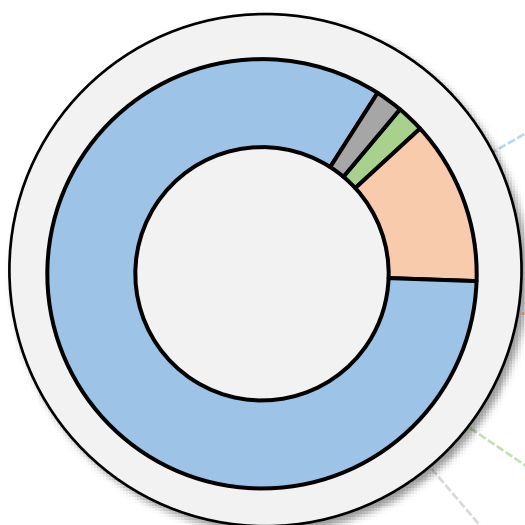
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2567

## โครงสร้างรายได้

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวม 349 ล้านบาท โดยมีรายได้จากกิจการโรงแรมเป็นสัดส่วนหลัก คิดเป็นร้อยละ 75 ของรายได้รวม และมีรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สัดส่วนร้อยละ 21 ของรายได้รวม โดยตารางต่อไปนี้แสดงโครงสร้างรายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

รายได้	Q2/67	%	Q2/66	%	YoY	6m2567	%	6m2566	%	YoY
รายได้จากกิจการโรงแรม	261	75%	265	84%	-1%	600	78%	570	82%	+5%
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	72	21%	15	5%	+375%	123	16%	54	8%	+130%
รายได้จากกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม	3	1%	18	6%	-86%	12	2%	40	6%	-70%
รายได้ค่าบริการจัดการ	7	2%	8	2%	-10%	17	2%	16	2%	+5%
รายได้อื่น	6	1%	9	3%	-31%	18	2%	18	2%	-
<b>รวมรายได้</b>	<b>349</b>	<b>100%</b>	<b>315</b>	<b>100%</b>	<b>+11%</b>	<b>770</b>	<b>100%</b>	<b>698</b>	<b>100%</b>	<b>+10%</b>

\*การคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงของเอกสารฉบับนี้คำนวณจากตัวเลขหลักหน่วย



1 ธุรกิจโรงแรม 75%

รายได้จากกิจการโรงแรม เป็นรายได้ค่าบริการห้องพักของโรงแรม รวมถึงการให้บริการอื่นๆ เช่น ห้องอาหาร และบาร์ รานกาแฟ ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุมและสัมมนา และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโรงแรม

2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 21%

รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มาจากการขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทโครงการอาคารชุดประเภท Low Rise, High Rise และบ้านพักอาศัย รวมทั้งรายได้จากการขายอุปกรณ์ตกแต่งห้องชุดที่นอกเหนือไปจากตามที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

3 ธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม 1%

รายได้จากกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม มาจากร้านภายใต้แบรนด์ KOF

4 ธุรกิจบริหารจัดการ 2%

รายได้ค่าบริการจัดการมาจากการรับห้องชุดหรือบ้านพักจากลูกค้าโครงการอาคารชุดและบ้านพักอาศัยมาบริหารจัดการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 34 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรา ร้อยละ 11 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 57 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 375 โดยหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ วีรันดา พูลวิลล่า หัวหิน ชะอำ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 72 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 69 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 130 โดยหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ วีรันดา พูลวิลล่า หัวหิน ชะอำ และการเติบโตของธุรกิจโรงแรมจากจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางมาเยือนประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

## รายได้และกำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรม

	หน่วย	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
จำนวนโรงแรม	แห่ง	6	6		6	6	
จำนวนห้องพัก ณ สิ้นงวด	ห้อง	677	675		677	675	
อัตรารายการเข้าพัก	ร้อยละ	60%	60%	-	66%	63%	+3%
ราคาห้องพักเฉลี่ย	บาท/ห้อง/คืน	4,100	4,187	-2%	4,249	4,252	-
REVPAR	บาท/ห้อง/คืน	2,471	2,527	-2%	2,818	2,684	+5%
<b>รายได้จากกิจการโรงแรม</b>							
รายได้ค่าห้องพัก	ล้านบาท	153	153	-	350	327	+7%
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	ล้านบาท	73	76	-4%	170	166	+2%
รายได้จากการให้บริการอื่นๆ	ล้านบาท	35	36	-3%	80	77	+4%
<b>รายได้จากกิจการโรงแรม</b>	<b>ล้านบาท</b>	<b>261</b>	<b>265</b>	<b>-1%</b>	<b>600</b>	<b>570</b>	<b>+5%</b>

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 4 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยลดลงร้อยละ 2 โดยโรงแรมในหัวหิน พัทยา และเชียงใหม่มีรายได้ปรับตัวลงเป็นผลมาจากเศรษฐกิจในประเทศชะลอตัวส่งผลให้กำลังซื้อลดลง ในขณะที่โรงแรมในกรุงเทพฯและสมุทร มีรายได้เพิ่มขึ้นจากนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เพิ่มขึ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 30 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 และค่าห้องพักเฉลี่ยใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

### กำไรขั้นต้นของกิจการโรงแรม

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
รายได้จากกิจการโรงแรม	ล้านบาท	261	265	-1%	600	570	+5%
ต้นทุนของกิจการโรงแรม	ล้านบาท	128	133	-4%	271	271	-
กำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรม	ล้านบาท	133	132	+1%	329	299	+10%
อัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรม	ร้อยละ	51%	50%	+1%	55%	52%	+3%
กำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรมหลังหักค่าเสื่อม ราคาและค่าตัดจำหน่าย	ล้านบาท	87	86	+1%	236	207	+14%

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้นจากมาตรการประหยัดพลังงาน โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรมร้อยละ 51

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 30 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากรายได้กิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นและการควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรมร้อยละ 55

### กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของกิจการโรงแรม (EBITDA)

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
EBITDA	ล้านบาท	69	70	-2%	186	165	+12%
อัตรา EBITDA	ร้อยละ	26%	26%	-	31%	29%	+2%

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายของกิจการโรงแรม (EBITDA) ลดลง 1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีอัตรา EBITDA ร้อยละ 26

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของกิจการโรงแรม (EBITDA) เพิ่มขึ้น 21 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้น โดยมีอัตรา EBITDA ร้อยละ 31

## รายได้และกำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย	มูลค่าโครงการ ล้านบาท	มูลค่าการโอน (ล้านบาท)					
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
วีร์ริดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน	2,326	15	15	-	49	54	-9%
วีร์ริดา พูลวิลล่า หัวหิน ชะอำ	293	57	0	+100%	74	0	+100%
รวม	2,619	72	15	+375%	123	54	+130%

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 57 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 375 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการวีร์ริดา พูลวิลล่า หัวหิน ชะอำ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 69 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 130 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการวีร์ริดา พูลวิลล่า หัวหิน ชะอำ และสามารถโอนกรรมสิทธิ์โครงการ วีร์ริดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ได้อย่างต่อเนื่อง

### กำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ล้านบาท	72	15	375%	123	53	130%
ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ล้านบาท	54	12	334%	90	44	103%
กำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ล้านบาท	18	3	558%	33	9	258%
อัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ	26%	19%	7%	27%	17%	10%

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 15 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 558 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามรายได้กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 26

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 24 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 258 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามรายได้กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 27

### ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
	ล้านบาท	ล้านบาท	%	ล้านบาท	ล้านบาท	%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	40	38	+6%	88	84	+4%
อัตราค่าใช้จ่ายในการขายต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	12%	12%	-	11%	12%	-1%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	53	53	-	115	111	+4%
อัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	15%	17%	+2%	15%	16%	-1%

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 6 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเพิ่มขึ้นในอัตราน้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้

## กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
EBITDA	ล้านบาท	74	66	+12%	198	159	+24%
อัตรา EBITDA	ร้อยละ	21%	21%	-	26%	23%	+3%

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) เพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มี EBITDA เพิ่มขึ้น 39 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 24 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากกิจการโรงแรมและกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการยุติกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม Gram pancake และ Pablo cheesetart ในปี 2567 ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถหยุดผลขาดทุนจากการดำเนินงานจากกิจการดังกล่าว

## ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย 52 ล้านบาท ลดลง 5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 9

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย 106 ล้านบาท ลดลง 9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักมาจากค่าเสื่อมราคาจากกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่มที่ลดลงจากการยุติกิจการ

## ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 22 ล้านบาท ลดลง 3 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 47 ล้านบาท ลดลง 2 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

## กำไรสุทธิ

	หน่วย	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน			สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
		2567	2566	YoY	2567	2566	YoY
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	ล้านบาท	1	-15	N/A	37	-8	N/A
อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ	ร้อยละ	0%	-5%	N/A	5%	-1%	N/A

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 1 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีขาดทุนสุทธิ 15 ล้านบาท

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 37 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีขาดทุนสุทธิ 8 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากรายได้จากกิจการโรงแรมและกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และขาดทุนจากกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่มที่ลดลง

## ฐานะทางการเงิน

ข้อมูล	หน่วย	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	5,061	4,803	+5%
หนี้สินรวม	ล้านบาท	3,236	3,015	+7%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	ล้านบาท	1,825	1,788	+2%
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	ล้านบาท	2,621	2,485	
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.77	1.69	
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.44	1.39	

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 5,061 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 258 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5 โดยมีสาเหตุหลักมาจากสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการระหว่างก่อสร้างโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต ออโตกราฟ คอลเลคชั่น



ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีหนี้สินรวม 3,236 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 221 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 7 โดยมีสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้นจากโครงการระหว่างก่อสร้าง โรงแรม วิวินดา รีสอร์ท ภูเก็ต ออโตกราฟ คอลเลคชั่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 1,825 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 37 ล้านบาท จากกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2567

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ (D/E ratio) เท่ากับ 1.77 เท่า และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (IBD/E ratio) เท่ากับ 1.44 เท่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปีก่อน จากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โดยสัดส่วนดังกล่าวยังอยู่ในเงื่อนไขของหุ้นกู้และสถาบันการเงิน