

ที่ พพ. 205/2567

1 ตุลาคม 2567

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อยและการได้มา
 ซึ่งบริษัทย่อยในประเทศออสเตรเลีย
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่า Property Perfect International Pte Ltd (“PPI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PPI ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศออสเตรเลีย โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

ชื่อบริษัท : Keystone Solar Technologies Pty Ltd (“Keystone”)
 ประเภทธุรกิจ : ลงทุนในบริษัทอื่น
 ทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้ว : 1,000 ดอลลาร์ออสเตรเลีย แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000 หุ้น
 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย
 (1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย ≈ 22.7496 บาท)
 โครงสร้างการถือหุ้น : PPI ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
 คณะกรรมการ : (1) ดร.ปิยสวัสดิ์ อัมระนันทน์
 (2) นายฐิติวัฒน์ อรรถญาณสกุล
 (3) นายลิม เทียน เม็ง
 แหล่งที่มาของเงินทุน : เงินทุนหมุนเวียนของ PPI

และภายหลังจากการจัดตั้งบริษัทย่อยข้างต้น Keystone ได้เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดใน Banksia Solar Project Pty Ltd. (“Banksia”) (เป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศออสเตรเลีย) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ Banksia ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท โดย Banksia ได้รับสิทธิในการพัฒนาโครงการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าในประเทศออสเตรเลีย โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

ชื่อบริษัท : Banksia Solar Project Pty Ltd.
 ประเภทธุรกิจ : ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
 ทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้ว : 100 ดอลลาร์ออสเตรเลีย แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100 หุ้น
 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย
 (1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย ≈ 22.7496 บาท)
 แหล่งที่มาของเงินลงทุน : เงินทุนของ Keystone และเงินกู้ยืมจาก Keystone
 โครงสร้างการถือหุ้น : Keystone ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยมีรายละเอียดดังนี้

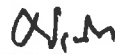
ก่อนทำรายการ			หลังทำรายการ		
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. VN Renewables B.V.	100	100	1. Keystone Solar Technologies Pty Ltd	100	100
รวม	100	100	รวม	100	100

ทั้งนี้ เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับบริษัทและลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาธุรกิจในประเทศ บริษัทได้เล็งเห็นโอกาสในการขยายธุรกิจและสร้างความมั่นคงในระยะยาว การเข้าลงทุนใน Banksia จะช่วยเพิ่มความหลากหลายให้กับธุรกิจของบริษัท พร้อมกับสร้างรายได้ที่มั่นคงและต่อเนื่องในอนาคต ในขณะเดียวกัน บริษัทจะยังคงมุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจหลัก เพื่อสนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืนและเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันต่อไป

อนึ่ง การเข้าทำรายการข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันและขนาดของรายการไม่เข้าข่ายเป็นการทำรายการที่มีนัยสำคัญในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง แต่บริษัทได้รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน โดยเป็นการรายงานในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทนั้นมีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนหรือของบริษัทย่อยนั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศานิต อรรถญาณสกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร